

Số: /KH-UBND

Hà Quảng, ngày tháng 7 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Thu ngân sách từ đất đai, tài sản gắn liền với đất,
khoáng sản 6 tháng cuối năm 2022 trên địa bàn huyện Hà Quảng**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu ngân sách từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chỉ thị số 11-CT/HU ngày 26/5/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn huyện Hà Quảng;

Căn cứ Chỉ thị số 12-CT/HU ngày 26/5/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác tăng thu ngân sách từ đất đai năm 2022 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Văn bản số 163/UBND-TH ngày 24/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản (BDS) trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Văn bản số 849/CTCBA-TTHT ngày 25/5/2022 của Cục Thuế tỉnh Cao Bằng về việc phối hợp trong công tác chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng về việc giao dự toán thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn, chi ngân sách địa phương năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HDND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Hà Quảng về Quyết định dự toán thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn, chi ngân sách địa phương, phương án phân bổ ngân sách địa phương năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2022 về việc thành lập tổ công tác và tổ giúp việc triển khai tăng thu ngân sách từ đất đai và thực hiện xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn huyện Hà Quảng.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách từ đất đai, tài sản gắn liền với đất, khoáng sản 6 tháng cuối năm 2022 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

1.1. Huy động tối đa các nguồn lực tài chính về đất đai, khoáng sản quản lý chặt chẽ các nguồn thu, đối tượng thu, cá nhân, đơn vị, tổ chức thu tránh thất thoát thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản; đảm bảo thu đúng, thu đủ, kịp thời nộp vào ngân sách nhà nước; rà soát, xác định cụ thể các nguồn thu từ đất đai, khoáng sản để kịp thời đề xuất các giải pháp quản lý có hiệu quả; nuôi dưỡng các nguồn thu để tăng thu ngân sách.

1.2. Phần đầu hoàn thành đạt và vượt mức nhiệm vụ thu ngân sách từ đất đai được Hội đồng nhân dân huyện giao.

1.3. Nâng cao trách nhiệm, sự chủ động trong chỉ đạo điều hành thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản của các đơn vị, các cấp, các ngành; tăng cường sự phối hợp của các ngành, các đơn vị và chính quyền địa phương để tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản trên địa bàn huyện.

1.4. Quản lý, điều hành và đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản được chặt chẽ, hiệu quả, theo đúng quy định; thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật tài chính về thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản.

1.5. Nâng cao tinh thần trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong công tác điều hành thu ngân sách từ đất đai; tăng cường chấn chỉnh việc thực hiện nhiệm vụ; nâng cao nhận thức, thái độ, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trong việc chủ động, tích cực nghiên cứu, đề xuất các giải pháp đề ra để thực hiện tăng thu ngân sách từ đất đai; xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý điều hành thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản.

2. Yêu cầu

2.1. Triển khai kịp thời Chỉ thị của Tỉnh ủy, Huyện ủy, văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, các sở, ban, ngành về chỉ đạo điều hành thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách từ đất đai. Thực hiện đồng bộ, linh hoạt, có hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ giải pháp chủ yếu thực hiện dự toán ngân sách nhà nước từ đất đai, khoáng sản năm 2022; thực hiện quyết liệt công tác thu ngân sách từ đất đai đảm bảo hiệu quả, đúng quy định.

2.2. Thường xuyên nắm bắt kịp thời những diễn biến, tác động ảnh hưởng đến nguồn thu từ đất đai, khoáng sản; tạo mọi điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, khoáng sản.

2.3. Thường xuyên bám sát địa bàn, có sự kiểm tra, đánh giá những yếu tố tác động đến công tác tài chính đất đai, xác định rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan để có biện pháp khắc phục hạn chế, tổ chức thu có hiệu quả; kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với đơn vị không hoàn thành, còn bỏ sót nguồn thu, gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản.

2.4. Kiên quyết xử lý đối với các trường hợp gian lận, trốn thuế và cố tình chây ì, nợ đọng thuế.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- **Thời gian thực hiện:** 6 tháng cuối năm 2022.

- **Đối tượng thực hiện:** Các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Công an huyện, Chi cục thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

1. Thực hiện thủ tục giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện công trình: Trạm kiểm soát liên hợp và hạ tầng kỹ thuật Cửa khẩu Sóc Giang, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

Tính đến thời điểm 28/6/2022, thu từ giao đất tái định cư được **6.636.123.045 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi năm đồng).

Trong 6 tháng cuối năm, tiếp tục hoàn thiện thủ tục giao đất tái định cư, tiến hành bàn giao mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định. Thực hiện thu từ giao đất đối với 02 trường hợp chưa nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Số tiền ước phải nộp là: **400 triệu đồng**.

2. Thu từ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với đất 02 cơ sở nhà, đất sau sắp xếp trụ sở làm việc

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 02 trụ sở:

- Trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Hà Quảng (huyện Thông Nông cũ). Địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Trụ sở UBND thị trấn Thông Nông (cũ). Địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Tổng số tiền dự kiến thu được là: **2.369.575.918 đồng**. (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi năm nghìn, chín trăm mười tám đồng).

**BIỂU KẾ HOẠCH THU NGÂN SÁCH TỪ BÁN ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

T T	Tên cơ quan, địa chỉ cơ sở nhà, đất bán đấu giá	Diện tích đất (m ²)	Diện tích XD nhà (m ²)	Nguyên giá tài sản trên đất (triệu đồng)	Giá trị còn lại tài sản trên đất (triệu đồng)	Loại đất khi đưa ra đấu giá (dự kiến)	Thời gian thực hiện (quý)	Dự kiến giá khởi điểm đấu giá đất và tài sản trên đất (triệu đồng)	Cơ quan được giao tổ chức bán đấu giá
1	Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hà Quảng (cũ)	621.0	360,5	1,114.0	1,706.0	Đất thương mại, dịch vụ	Quý III, IV /2022	1,706.0	UBND huyện Hà Quảng
2	Trụ sở làm việc của UBND Thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng (cũ)	252.0	429.0	490,934	663,198	Đất ở tại đô thị	Quý III, IV /2022	663,198	UBND huyện Hà Quảng
TỔNG CỘNG		873	789.5	1.604.934	2.369.198			2.369.198	

3. Thu từ đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, quỹ đất dôi dư do Nhà nước trực tiếp quản lý

Tổ chức giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất đất nhỏ hẹp, xen kẹt, dôi dư do Nhà nước trực tiếp quản lý theo QĐ số 39/2021/QĐUBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng.

Trong 6 tháng cuối năm tập trung chỉ đạo rà soát tại các xã, thị trấn trong đó tập trung thực hiện 02 đoạn đường có tính khả thi cao tại thị trấn Xuân Hòa.

Cụ thể theo biểu sau:

BIỂU KẾ HOẠCH CỤ THỂ THU NGÂN SÁCH TỪ GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NHỎ HẸP, DÔI DƯ DO NHÀ NƯỚC TRỰC TIẾP QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN XUÂN HÒA 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022

T T	Tên đoạn đường, tuyến được rà soát, thực hiện	Tổng diện tích dự kiến rà soát (m ²)	Giá đất (đồng)				Loại đất khi đưa ra thực hiện (dự kiến)	Thời gian thực hiện	Dự kiến số tiền thu được (triệu đồng)	Cơ quan được giao tổ chức thực hiện
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4				
1	Đoạn từ đường rẽ vào Trường THCS Xuân Hòa theo trục đường Hồ Chí Minh đến cầu Nặm Nhần	400	1.700	1.275	956	669	Đất ở tại đô thị	Quý III, IV / 2022	680	UBND thị trấn Xuân Hòa, Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh Hà Quảng
2	Đoạn từ đầu cầu Nặm Nhần theo trục đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến hết nhà mẫu giáo xóm Đôn Chương	300	1.152	864	648	454	Đất ở tại đô thị	Quý III, IV / 2022	345	
TỔNG CỘNG		700							1.025	

4. Thu tiền sử dụng đất từ quản lý việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định. Tiến hành kiểm tra, xử lý, giải quyết các trường

hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp.

- Kiểm tra các xã, thị trấn trong việc quản lý đất đai tại các xã, thị trấn, trong đó tập trung kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp vi phạm, như: sử dụng đất không đúng mục đích mà chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp... Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện và xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Thu từ các trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất mà không thuộc đối tượng miễn, giảm thuế

Kiểm tra, rà soát hồ sơ và chấn chỉnh kịp thời những sai sót, vi phạm trong công tác thu từ chuyển nhượng QSDĐ và tài sản gắn liền với đất. Các cơ quan, đơn vị liên quan cùng vào cuộc khi cơ quan thuế phát hiện có trường hợp chuyển nhượng QSDĐ và tài sản gắn liền với đất hồ sơ trên hợp đồng chuyển nhượng Bất động sản giá chuyển nhượng thấp hơn với giá giao dịch thực tế.

Theo dõi, thường xuyên tổ chức khảo sát để xây dựng cơ sở dữ liệu giá giao dịch từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất làm căn cứ để tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm sát với giá giao dịch thực tế trên thị trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhằm tránh thất thu từ thuế liên quan đến đất đai.

6. Thu tiền sử dụng đất từ các địa chỉ trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền hàng năm trên địa bàn huyện Hà Quảng

Thu tiền thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân đã được phê duyệt trên địa bàn huyện Hà Quảng năm 2022. Tổng số tiền thuê đất phát sinh trong năm 2022 phải thu **227.443.124 đồng**, trong đó:

- Số đã thu được: **130.015.463 đồng/năm.**
- Số còn phải thu trong 6 tháng cuối năm 2022 là: **97.427.661 đồng/năm.**
- + Hợp tác xã Đại Hoàng Gia: 15.893.365 đồng/năm.
- + Hợp tác xã Như Thủy: 13.505.040 đồng/năm.
- + Hợp tác xã Thắng Lợi: 12.422.356 đồng/năm.
- + Nguyễn Thị Huệ: 606.900 đồng/năm.
- + Đàm Trọng Vĩnh: 55.000.000 đồng/năm.

7. Thu từ xử lý các trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động khai thác khoáng sản, quản lý việc san lấp mặt bằng trên địa bàn huyện

Thực hiện kiểm tra, phát hiện các trường hợp san gạt, cải tạo mặt bằng chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Lập biên bản xử lý vi phạm hành chính để ra Quyết định xử phạt theo quy định.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về khoáng sản theo quy định. Tổ chức kiểm tra thường xuyên trên địa bàn về công tác quản lý khoáng sản, san gạt cải tạo mặt bằng tại khu vực có khoáng sản. Hướng dẫn, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện các biện pháp bảo vệ khoáng sản chưa khai thác.

Phát hiện, huy động lực lượng, thực hiện các biện pháp để giải tỏa, xử lý, ngăn chặn kịp thời hoạt động khai thác, san lấp, san gạt đất, khoáng sản trái phép ngay sau khi phát hiện hoặc báo tin xảy ra trên địa bàn. Kịp thời báo cáo UBND huyện để chỉ đạo công tác giải tỏa, xử lý trong trường hợp vượt thẩm quyền.

8. Thu từ xử lý vi phạm việc sử dụng vật liệu tại chỗ thực hiện các công trình, dự án có đường giao thông của các chủ đầu tư trúng thầu trên địa bàn

Kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định trong Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản và quy định của pháp luật có liên quan đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn quản lý. Kiểm tra đầy đủ thông tin thuộc chức năng quản lý theo thẩm quyền liên quan đến diện tích và các vấn đề liên quan đến khu vực đề nghị cấp giấy phép hoạt động khoáng sản. Tổ chức chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện các biện pháp bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn.

Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và xử lý nghiêm đối với Chủ tịch UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân thuộc quyền quản lý không hoàn thành nhiệm vụ được giao để xảy ra hoạt động khoáng sản trái phép kéo dài.

Theo dõi, giám sát các tổ chức, cá nhân khai thác hoạt động khai thác khoáng sản, vật liệu tại chỗ trên địa bàn quản lý.

III. GIẢI PHÁP

1. Tăng cường quản lý thu thuế hiệu quả, tập trung khai thác tăng thu, tăng cường chống thất thu thuế từ đất đai, khoáng sản (*Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Phòng Tài chính Kế hoạch*)

- Tổ chức triển khai tốt Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý thuế, các Luật thuế, Luật phí và lệ phí, nhiệm vụ thu ngân sách Nhà nước. Theo dõi chặt chẽ tiến độ thu ngân sách từ đất, đánh giá, phân tích cụ thể từng địa bàn thu, từng khu vực thu, từng sắc thuế... để có phương án chỉ đạo, điều hành thu kịp thời, dự báo thu hàng tháng, hàng quý sát đúng với thực tế phát sinh.

- Chủ động rà soát, đánh giá để tham mưu, kiến nghị với Huyện ủy, UBND huyện, Cục thuế các giải pháp đôn đốc thu kịp thời những nguồn thu tiềm năng, các lĩnh vực, loại thuế còn thất thu; Kiến nghị cấp có thẩm quyền về cơ chế, chính sách, cải cách thủ tục hành chính nhằm khuyến khích, thu hút đầu tư, phát triển kinh tế sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước; Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, các phòng, ban đơn vị thực hiện tốt công tác chống thất thu từ đất, thu hồi nợ đọng và xử lý nợ thuế.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hỗ trợ người nộp thuế ở tất cả các khâu, các bộ phận, các lĩnh vực; nâng cao chất lượng quản lý khai thuế, nộp thuế, giám sát tình hình kê khai, đôn đốc, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kê

khai, nộp kịp thời các khoản thuế, phí vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của Luật Quản lý thuế về đất đai, khoáng sản.

- Phối hợp với các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn thực hiện quản lý thu các nguồn thu từ san gạt mặt bằng, khai thác khoáng sản khi có giấy phép phê duyệt.

- Chú trọng nâng cao hiệu quả trong công tác thanh tra, giám sát, kiểm tra thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến khai man giá đất nhằm trốn thuế theo pháp luật thuế thu nhập cá nhân trên địa bàn huyện.

2. Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả giữa các cơ quan, phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý nguồn thu ngân sách từ đất, khai thác tăng thu ngân sách, chống thất thu ngân sách, đơn đốc thu hồi nợ đọng và xử lý nợ đọng thuế (*Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Phòng Tài chính Kế hoạch, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Thanh tra huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng, UBND các xã, thị trấn*)

- Thực hiện kịp thời, có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Huyện Ủy, HĐND, UBND huyện về công tác thu ngân sách từ đất, tài sản gắn liền với đất, khoáng sản trên địa bàn. Thực hiện tổng thể các giải pháp nhằm phối hợp với các cơ quan xác định nghĩa vụ tài chính để thu đúng, thu đủ, thu kịp thời tiền sử dụng đất, tiền thuế thu nhập cá nhân, các khoản phát sinh phải nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Thực hiện có hiệu quả Kế hoạch thu ngân sách từ đất đai, tài sản gắn liền với đất, khoáng sản 6 tháng cuối năm 2022.

- Triển khai thực hiện tốt Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung (lần 1) kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và các Quyết định bổ sung (nếu có). Đảm bảo thu từ tiền sử dụng đất đạt và vượt dự toán năm 2022 (3 tỷ đồng). Phân đấu vượt dự toán để tăng thêm nguồn lực cho nhu cầu chi của huyện.

- Phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và các tổ chức có liên quan: Thực hiện quyết liệt các biện pháp nhằm khai thác nguồn thu, chống thất thu ngân sách từ đất đai (*thu từ chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bất động sản, hoạt động xử lý vi phạm khoáng sản trái phép san gạt mặt bằng, khai thác khoáng sản...*). Chủ tịch UBND các xã, thị trấn rà soát thực tế tại địa bàn khi có các địa chỉ đất, khai thác phát sinh chưa được cấp phép hoạt động, trình cấp trên để đảm bảo đưa vào nguồn thu đúng thực tế.

- Phối hợp công tác thanh tra, kiểm tra các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn để phát hiện, xử lý đối với các cá nhân, tổ chức vi phạm pháp luật về thuế, trốn thuế, gian lận thuế. Đơn đốc các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất nộp thuế kịp thời các khoản. Tổ chức phạt vi phạm về thuế phát hiện qua công tác thanh tra, kiểm tra, qua kết luận của cuộc thanh tra chuyên ngành, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng

- Tổ chức thực hiện biện pháp thu từng nội dung, từng lĩnh vực liên quan, từng địa bàn theo cấp. Triển khai thực hiện đầy đủ các giải pháp hỗ trợ cho người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan tập trung xây dựng và tổ chức triển khai các biện pháp quản lý thuế từ đất đai, khoáng sản có hiệu quả.

- Thực hiện cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho người nộp thuế thực hiện kê khai, nộp thuế. Thường xuyên tuyên truyền, vận động và phối hợp với các ngành trong công tác tuyên truyền chính sách pháp luật liên quan đến thuế thu từ sử dụng đất đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát tình hình kê khai, nộp thuế của người nộp thuế. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị đơn đốc thực hiện kết luận của Thanh tra, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước đối với các nội dung về thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của các hộ gia đình, cá nhân.

- Thực hiện đúng quy định về trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; kiểm tra hồ sơ phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai do cơ quan có thẩm quyền chuyển đến, trường hợp phát hiện hồ sơ phiếu chuyển có sai sót hoặc thiếu căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính thì luân chuyển hồ sơ phiếu chuyển cơ quan có thẩm quyền để xác định lại hoặc bổ sung thông tin đúng quy định. Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân xác định, kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng theo quy định của pháp luật và Luật quản lý thuế.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, các cơ quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao trong quý báo cáo, biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

- Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng định kỳ báo cáo Thường trực UBND huyện; trường hợp có khó khăn, vướng mắc báo cáo Thường trực UBND huyện để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Kiểm tra, rà soát tất cả các nguồn thu từ đất đai trên địa bàn, tham mưu cho UBND huyện xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể phù hợp với điều kiện thực tế ở từng đơn vị, từng khoản thu, phân đầu hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách từ đất đai được giao.

- Chủ trì, phối hợp tham mưu cho UBND huyện thực hiện tốt công tác thẩm định, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính giá đất cụ thể, tham mưu đề xuất, sửa đổi, bổ sung, xem xét, điều chỉnh Bảng giá các loại đất đảm bảo kịp thời, phù hợp với quy định, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành để làm cơ sở xác định các khoản thuế, phí và lệ phí.

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Đôn đốc UBND các xã, thị trấn tiếp tục rà soát các vị trí đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Chi cục thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng dự kiến nguồn thu, quản lý, khai thác tốt các nguồn thu từ đất đai, tài nguyên khoáng sản giai đoạn 2022-2025. Cung cấp đầy đủ, kịp thời, chính xác thông tin địa chính cho cơ quan Thuế làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Tổ chức quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn, tham mưu cho UBND huyện phê duyệt danh mục và phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, chỉ đạo cập nhật kết quả rà soát để làm căn cứ đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng theo phương án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Chi cục thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Phòng Tài chính Kế hoạch và các cơ quan liên quan thực hiện có hiệu quả các kết luận Thanh tra, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

3. Phòng Tài chính Kế hoạch

- Chủ trì, theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện dự toán năm 2022; trên cơ sở tiến độ thu từ đất, đánh giá cân đối ngân sách địa phương, đề xuất tham mưu UBND huyện điều hành ngân sách địa phương theo quy định

- Triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 tại Quyết định 456/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh.

- Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với các địa chỉ trúng đấu giá cho thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm trên địa bàn huyện.

- Tham mưu xử lý tài khoản tạm giữ đối với các khoản thu về đất, tài sản trên đất kịp thời vào ngân sách Nhà nước theo quy định; ghi thu, ghi chi quản lý qua ngân sách Nhà nước đối với các khoản liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); phối hợp đôn đốc các khoản thu liên quan đến bán đấu giá đất, tài sản trên đất theo quy định.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

4. Phòng Tư pháp

- Tăng cường phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin cho cơ quan Thuế để quản lý chặt chẽ thuế đối với các hoạt động chuyển nhượng bất động sản. Chỉ đạo

Công chức Tư pháp Hộ tịch, các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan nhà nước có liên quan: Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng thực hiện kê khai trên hợp đồng chuyển nhượng công chứng theo giá thực tế mua bán, để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Thường xuyên tuyên truyền vận động người dân, doanh nghiệp thực hiện kê khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

5. Công an huyện

- Chỉ đạo các phòng, đội chức năng của Công an huyện phối hợp với cơ quan Thuế và các cơ quan nhà nước thường xuyên trao đổi thông tin, điều tra, xử lý các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật về thuế, nợ thuế, trốn thuế liên quan đến việc quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn huyện.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức kiểm tra trách nhiệm của UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn nhất là tình trạng xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, chưa xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND thị trấn Thông Nông (cũ) để có cơ sở thực hiện đấu giá đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

7. Thanh tra huyện

- Tổ chức thanh tra theo thẩm quyền khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong công tác thu ngân sách từ đất đai, khoáng sản trên địa bàn đối với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn;

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị thực hiện Kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra; Tham mưu tổ chức thanh tra các cuộc thanh tra đột xuất theo yêu cầu của Chủ tịch UBND huyện khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong quá trình triển khai thực hiện.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

8. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng

- Tiếp nhận, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ đảm bảo theo đúng quy định.

- Tham mưu, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các cơ quan liên quan kiểm tra hồ sơ địa chính đối với các thửa đất nhỏ hẹp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất. Thực hiện trích lục, trích đo diện tích các thửa đất nhỏ hẹp để có cơ sở tiến hành các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời, chính xác thông tin địa chính cho cơ quan Thuế làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính đối với các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

9. UBND các xã, thị trấn

- Chịu trách nhiệm chính trong việc phát hiện và xử lý vi phạm trật tự đô thị, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn quản lý. Khi phát hiện hoặc có thông tin về vi phạm trật tự đô thị, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép cấp có thẩm quyền có trách nhiệm lập biên bản vi phạm hành chính, lập hồ sơ vi phạm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn xử lý đúng quy định hoặc kiến nghị cấp trên xử lý đối với trường hợp vượt quá thẩm quyền; tổ chức thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện kiểm tra, rà soát, công khai đối với các thửa đất nhỏ hẹp để xây dựng phương án quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục rà soát các vị trí đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá cho thuê đất gửi UBND huyện tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chỉ đạo công chức Tư pháp, Địa chính nâng cao tinh thần trách nhiệm, đạo đức nghề nghiệp khi tiếp nhận hồ sơ chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất yêu cầu các bên chuyển nhượng phải có trách nhiệm khai chính xác, trung thực, đầy đủ giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Quá trình thực hiện các hồ sơ chuyển nhượng nếu người dân khai giá chuyển nhượng thấp hơn giá giao dịch thực tế thì tuyên truyền, hướng dẫn người dân kê khai lại, đồng thời kiểm tra thực địa (nếu cần thiết) các hợp đồng chuyển nhượng đất ở, có tài sản gắn liền với đất để xác định cụ thể giá trị tài sản gắn liền với đất trong các hợp đồng chuyển nhượng.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát giá đất giao dịch trên địa bàn để đề xuất, bổ sung, điều chỉnh Bảng giá các loại đất, hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với thị trường, nhằm đảm bảo thống nhất giữa việc thu tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất hạn chế tình trạng thất thu ngân sách nhà nước đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật nếu để tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm về quản lý đất đai trên địa bàn quản lý.

- Định kỳ hàng quý, trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau báo cáo, báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và biện pháp thực hiện quý tiếp theo về Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

Căn cứ nội dung của Kế hoạch này, các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả; Thường xuyên báo cáo Thường trực UBND huyện chỉ đạo những nội dung được giao chủ trì xử lý hoặc phối hợp xử lý.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách từ đất đai, tài sản gắn liền với đất, khoáng sản 6 tháng cuối năm 2022 trên địa bàn huyện Hà Quảng. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: Tài chính Kế hoạch, Kinh tế Hạ tầng, Tư pháp, Tài nguyên Môi trường, Thanh tra huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng;
- Chi cục thuế khu vực Hòa an - Hà Quảng;
- Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT (Thùy, Trục, Thùy)

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Tùng