

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HÀ QUẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTr  
V/v trả lời đơn thư của ông Sầm  
Văn Nân, trú tại xóm Cột Phố,  
xã Tổng Cột, huyện Hà Quảng

Hà Quảng, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Sầm Văn Nân, địa chỉ: xóm Cột Phố, xã Tổng Cột,  
huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Ngày 26 tháng 8 năm 2022, Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng nhận được đơn của ông Sầm Văn Nân, trú tại xóm Cột Phố, xã Tổng Cột, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng (với tiêu đề ghi là đơn kiến nghị về việc xem xét lại toàn bộ quá trình thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Sầm Văn Nân, đơn đề ngày 22 tháng 8 năm 2022).

Tóm tắt nội dung đơn: Gia đình ông đang tranh chấp 03 thửa đất số 258, 245, 266 có tổng diện tích là 918m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 92, địa chỉ tại xã Tổng Cột, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng với Công ty Thương nghiệp Hà Quảng (nay là Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Hà Quảng). Ngày 29/01/2022, UBND huyện Hà Quảng ban hành Thông báo số 290/TB-UBND thông báo Kết luận thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 hộ dân trong diện tích đất thuộc phạm vi quản lý của Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Hà Quảng đối với cửa hàng Tổng Cột số 2 (tiếp giáp quốc lộ 4A), thông báo này là không thỏa đáng, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của gia đình ông, với những lý do trên, ông đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết những việc sau:

1. Tiến hành thanh tra lại toàn diện, đồng bộ, xem xét đầy đủ các tài liệu, chứng cứ của vụ việc để đảm bảo quyền lợi của chủ sử dụng đất cho hộ gia đình ông.
2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình ông đối với 03 thửa đất số 258, 245, 266 có tổng diện tích 918m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 92 có địa chỉ tại xã Tổng Cột, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Qua xem xét, nghiên cứu nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng có ý kiến trả lời như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 2 Luật Khiếu nại 2011; Khoản 1 Điều 6 Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra chính phủ về quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh. Đơn của ông Sầm Văn Nân là đơn khiếu nại đối với Thông báo Kết luận thanh tra số 290/TB-UBND ngày 29/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 hộ dân trong diện tích đất thuộc phạm vi quản lý của Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Hà Quảng đối với cửa hàng Tổng Cột số 2 (tiếp giáp quốc lộ 4A). Việc khiếu nại Thông báo Kết luận thanh tra nêu trên đã được UBND huyện

Hà Quảng ban hành Thông báo số 37/TB-UBND ngày 13/6/2022 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại vì lý do: Căn cứ Khoản 6 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết “*Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng*”.

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 3, Khoản 2 Điều 27 Luật Thanh tra 2010, Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng ban hành Quyết định thanh tra số 3124/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 về thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình trong diện tích đất thuộc phạm vi quản lý của Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Hà Quảng đối với cửa hàng Tổng Cột số 2 (tiếp giáp quốc lộ 4A) là đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

Việc thanh tra theo Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng, Đoàn thanh tra thực hiện đúng theo quy định của Luật Thanh tra 2010; Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy định về tổ chức, hoạt động, quan hệ công tác của Đoàn thanh tra và trình tự, thủ tục, tiến hành một cuộc thanh tra; Thông tư số 06/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy định về tổ chức, hoạt động của Đoàn thanh tra và trình tự, thủ tục, tiến hành một cuộc thanh tra và đúng phạm vi, nội dung thanh tra theo quy định.

Như vậy, với những căn cứ nêu trên, việc của ông Sầm Văn Nần đề nghị tiến hành thanh tra lại toàn diện, đồng bộ, xem xét đầy đủ các tài liệu, chứng cứ của vụ việc để đảm bảo quyền lợi của chủ sử dụng đất cho hộ gia đình ông; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình ông đối với 03 thửa đất số 258, 245, 266 có tổng diện tích 918m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 92 có địa chỉ tại xã Tổng Cột, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Trên đây là ý kiến trả lời của Chủ tịch UBND huyện Hà Quảng để ông Sầm Văn Nần được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Hà Quảng;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Tổng Cột;
- Lưu: VT, TTr (Thảo, Hiền, Bắc).

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Tùng**