

Số: 362/CV-TCKH

Hòa An, ngày 29 tháng 8 năm 2022

V/v mời tham gia tư vấn xác định giá khởi  
điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất,  
chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với  
Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính - Kế  
hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Các đơn vị có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2022 của  
UBND tỉnh Cao Bằng về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng  
đất đối với Trụ sở làm việc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh  
Cao Bằng.

Để xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển  
nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính - Kế  
hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng đúng theo quy định của Luật đấu giá tài sản,  
Luật đất đai, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thực  
hiện; Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn  
có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá để tư vấn xác định giá khởi điểm bán tài  
sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Phòng  
Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng như sau:

- Danh mục tài sản:

+ Quyền sử dụng đất: Diện tích bán đấu giá 482,4 m<sup>2</sup>. Giá trị quyền sử dụng  
đất theo sổ kế toán: 1.469.259.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm 03 ngôi nhà, tổng nguyên giá theo sổ kế toán:  
899.699.000 đồng; tổng giá trị còn lại (đến thời điểm 31/12/2021): 100.940.160  
đồng; hàng rào và sân bê tông. Cụ thể:

(1) Nhà làm việc 02 tầng; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng 267 m<sup>2</sup>; đưa  
vào sử dụng năm 2000; nguyên giá theo sổ kế toán 841.168.000 đồng; giá trị còn  
lại (đến ngày 31/12/2021): 100.940.160 đồng.

(2) Nhà làm việc 01 tầng; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng: 64,5 m<sup>2</sup>; đưa  
vào sử dụng năm 2000; nguyên giá theo sổ kế toán 38.701.000 đồng; giá trị còn lại (đến  
ngày 31/12/2021): 0 đồng.

(3) Nhà để xe 01 tầng; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng: 44,52 m<sup>2</sup>; đưa vào  
sử dụng năm 2000; nguyên giá theo sổ kế toán 19.830.000 đồng; giá trị còn lại (đến  
ngày 31/12/2021): 0 đồng.

(4) Hàng rào:

- Hàng rào xây bằng gạch dài 50,36m, đưa vào sử dụng năm 2000.

- Hàng rào gạch xen hoa sắt dài 33,24m, đưa vào sử dụng năm 2000.

(5) Sân bê tông: 276,9m<sup>2</sup>, đưa vào sử dụng năm 2000.

- Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Gói thầu trên sẽ được thực hiện theo quy trình chỉ định thầu rút gọn, ngoài ra quý công ty sẽ được cung cấp thêm các hồ sơ giấy tờ liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng.

Bằng văn bản này, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An kính đề nghị Quý Công ty quan tâm, tham gia gửi Hồ sơ tham dự tư vấn xác định giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng với nội dung như sau:

1. Văn bản tham gia tư vấn xác định giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

2. Báo giá dịch vụ thẩm định giá đối với gói thầu trên.

3. Hồ sơ năng lực của công ty tham gia tư vấn;

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trước 11h00, ngày 05/9/2022;

5. Tên đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

6. Địa chỉ: Thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

7. Phương thức gửi hồ sơ: Gửi theo đường bưu điện hoặc Email theo địa chỉ: phongtaichinhha@gmail.com.

Mọi chi tiết đề nghị liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hòa An qua số điện thoại 0844.201.292 để được giải đáp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử Huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Mạc Thị Thúy**