

Số: 2660/QĐ-UBND

Hòa An, ngày 09 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huệ, thường trú tại xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀ AN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT- BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của UBND huyện Hòa An, Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư Gốm sứ Cầu Khanh thuộc Xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Văn bản số 644/UBND-NĐ ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng, về việc cho chủ trương về công nhận quyền sử dụng đất (như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất) cho các hộ gia đình theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư Gốm sứ Cầu Khanh thuộc Xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng, Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 75/TTr-TNMT ngày 03 tháng 6 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huệ, thường trú tại xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng diện tích 130,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 656, Bản đồ phân lô khu dân cư gồm sù Cầu Khanh thuộc tờ bản đồ địa chính 64 F-48-45-321-(c-II) do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường lập và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng ký xác nhận tháng 4 năm 2022.

- Địa chỉ thửa đất tại xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thuộc vị trí 1, Các đoạn đường thuộc xã Bế Triều cũ, Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đường rẽ vào xóm 10 Bế Triều đến đầu cầu Bản Sậy.

- Vị trí, ranh giới diện tích đất được giao theo Bản đồ phân lô khu dân cư gồm sù Cầu Khanh thuộc tờ bản đồ địa chính 64 F-48-45-321-(c-II) do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường lập và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng ký xác nhận tháng 4 năm 2022.

- Hình thức công nhận: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Chi cục thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng hướng dẫn và thu nộp theo quy định tại khoản 2, Điều 6, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hòa An, Chi cục thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Ủy ban nhân dân thị trấn Nước Hai có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hòa An: Chuyển thông tin sang Chi cục Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã nộp xong tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng: Hướng dẫn bà Nguyễn Thị Huệ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Xác định cụ thể mốc giới và giao đất ngoài thực địa.

4. UBND thị trấn Nước Hai: Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Bà Nguyễn Thị Huệ có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Nước Hai và gia đình bà Nguyễn Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT (H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đam Thanh Hưởng**