

DỰ TOÁN CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Khai thác lộ thiên Khoáng sản Niken - Đông, Hạng mục: Moong Phan Thanh (bổ sung lần 1). Địa điểm: xã Quang Trung, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

(Kèm theo Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Hoà An)

ST T	Tên chủ hộ/ Loại tài sản	Tờ BĐ số	Th ửa đất số	Đor n vị tính	Diện tích đất bồi thường (m2)	Loại TS khác- DT hỗ trợ đất	Đơn giá (đ)	Chi tiết các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ (đ)		Tổng cộng (đ)	Ghi chú
								Hỗ trợ khác (thường bàn giao mặt bằng)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất		
1	Đàm Văn Lân xóm Phan Thanh, xã Quang Trung				10.440.6			5.000.000	-	5.000.000	
	Hỗ trợ khác: Thường tiền độ bàn giao mặt bằng theo Khoản 4, Điều 17, Quyết định 14/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng						5.000.000	5.000.000			
2	Lý Thị Chới Xóm Phan Thanh, xã Quang Trung				9.590.7			5.000.000		5.000.000	
	Hỗ trợ khác: Thường tiền độ bàn giao mặt bằng theo Khoản 4, Điều 17, Quyết định 14/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng						5.000.000	5.000.000			
3	Doanh nghiệp tư nhân XD Thăng Lợi Tổ 10, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng							-	533.628.000	533.628.000	
a	Không được bồi thường về đất đối với đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm căn cứ khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai 2013 đối với phần diện tích thu hồi nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo Khoản 4 Điều 3 Nghị định 47/2014/NĐ-CP.										
-	<i>Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo Điều 3, QĐ số 14/2020/UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng</i>										
-	Chi phí san lấp mặt bằng (P1) làm đường lâm nghiệp (Căn cứ hồ sơ dự án đường lâm nghiệp do Doanh nghiệp tư nhân thăng lợi cung cấp được công ty cổ phần tư vấn xây dựng Anh Trọng lập thì tổng chiều dài toàn tuyến là 1.632,48 m với tổng kinh phí đầu tư là toàn tuyến là 617.183.000 đồng. Căn cứ thực địa kiểm tra tổng chiều dài tuyến đường ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi đất là 1.540,8 m. Do đó chi phí đầu tư tuyến đường chiều dài 1.540,8 m là 556.176.000 đồng.										

ST T	Tên chủ hộ/ Loại tài sản	Tờ BĐ số	Th ửa đất số	Đor n vị tính	Diện tích đất bồi thường (m2)	Loại TS khác- DT hỗ trợ đất	Đơn giá (đ)	Chi tiết các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ (đ)		Tổng cộng (đ)	Ghi chú
								Hỗ trợ khác (thường bàn giao mặt bằng)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất		
-	Căn cứ hợp đồng thuê đất số 23/HĐTD ngày 21/8/2019 giữa Sở tài nguyên môi trường tỉnh Cao Bằng với Doanh nghiệp tư nhân Thăng Lợi thì thời gian thuê đất bắt đầu từ 05/8/2019 đến hết 08/2/2057 như vậy thời gian sử dụng đường bắt đầu từ tháng 01/2021 là 37 năm (444 tháng). Đến thời điểm thu hồi đất Doanh nghiệp thăng lợi đã sử dụng tuyến đường là 18 tháng. Như vậy thời gian sử dụng đất còn lại tuyến đường là (444 - 18) = 426 tháng (T2).						533 .628.000		533 .628.000		
-	Chi phí đầu tư vào đất còn lại (Khoản 4 Điều 3 Nghị định 47/2014/NĐ-CP quy định chi phí đầu tư vào đất còn lại được tính phải phù hợp với giá thị trường tại thời điểm có quyết định thu hồi đất và được xác định theo công thức sau: P = (P1 /T1) x T2 Trong đó: P: Chi phí đầu tư vào đất còn lại. P1: Chi phí san lấp mặt bằng. T1: Thời hạn sử dụng đất. T2: Thời hạn sử dụng đất còn lại. P= (556.176.000/444)*426 = 533.628.324 đồng										
	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ							10 .000.000	533 .628.000	543 .628.000	