

Số: 4917/QĐ-UBND

Hoà An, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Quang Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÒA AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ- UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, trưng dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất; hạn mức giao, công nhận đất ở, công nhận đất nông nghiệp tự khai hoang; hạn mức giao đất đối với đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hòa An;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 25 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Quang Tiến, thường trú tại tổ dân phố Tân Thịnh, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, được chuyển mục đích sử dụng đất 80,0 m² (*Tám mươi mét vuông*) từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

Địa chỉ thửa đất: Xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 264, tờ bản đồ số 137, tại xóm 9 Bế Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An lập.

2. Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: lâu dài.

3. Thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất chuyển mục đích như sau:

- Giá đất tính tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Đất ở tại đô thị thuộc các đoạn đường thuộc xã Bế Triều cũ, vị trí 3.
- Đất nông nghiệp thuộc Vùng 1, xã đồng bằng.
- Độ chênh cao: Không.
- Diện tích chuyển mục đích trong hạn mức đất ở tại đô thị: 80,0 m².
- Diện tích chuyển mục đích ngoài hạn mức đất ở tại đô thị: 0 m².
- Hệ số điều chỉnh: 0 lần.
- Nghĩa vụ tài chính được giảm trừ: Không.

4. Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hòa An.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng: hướng dẫn ông Trần Quang Tiến thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên - Môi trường: xác định cụ thể mốc giới và giao đất ngoài thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hòa An: chuyển thông tin sang Chi cục Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho phần diện tích đất xin chuyển mục đích.

4. Ủy ban nhân dân thị trấn Nước Hai: chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Ông Trần Quang Tiến có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hòa An - Hà Quảng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hòa An, Chủ tịch UBND thị trấn Nước Hai và ông Trần Quang Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (ô Hường);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT (LA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Thanh Hưởng