

Số: 08 /TB-UBND

Nguyên Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Xét Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND xã Hoa Thám V/v Thu hồi thửa đất lâm nghiệp của hộ ông Bàn Văn Kiên thường trú tại xóm Hồng Quang, xã Quang Thành, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AG 510127, số vào sổ cấp GCN: H.00127 do UBND huyện Nguyên Bình cấp ngày 17 tháng 12 năm 2007 cho hộ gia đình ông Bàn Văn Kiên thường trú tại xóm Cẩm Tạm, xã Hoa Thám, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng (theo địa chỉ ghi trên

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thông tin về thửa đất thu hồi trong giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	100	84811,0	RPH	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Quan Đồng, Thôn Cẩm Tạm, xã Hoa Thám, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

Lý do thu hồi: Hộ gia đình ông Bàn Văn Kiên chuyển hộ khẩu và gia đình từ xóm Cẩm Tạm, xã Hoa Thám đến sinh sống tại xóm Hồng Quang, xã Quang Thành, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng. Nay hộ gia đình tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Hoa Thám tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa xóm Cẩm Tạm; gửi thông báo này đến hộ ông Bàn Văn Kiên và sau khi kết thúc thời gian niêm yết báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình.

3. Trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết Thông báo này mà ông Bàn Văn Kiên không có khiếu nại, kiến nghị thì Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình ban hành quyết định thu hồi thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình thông báo đến các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (3b);
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Nguyên Bình;
- UBND xã Hoa Thám (2b);
- Ông Bàn Văn Kiên;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. *MT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đàm Hải Triều