

Số: 10 /CTr-UBND

Nguyễn Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2019

**CHƯƠNG TRÌNH  
Xúc tiến đầu tư năm 2020**

Thực hiện Công văn số 3210/UBND-TH ngày 13 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc rà soát xây dựng Chương trình xúc tiến đầu tư năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Nguyễn Bình xây dựng Chương trình xúc tiến đầu tư năm 2020 trên địa bàn như sau:

**I. THỰC TRẠNG HOẠT ĐỘNG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ NĂM 2019**

**1. Kết quả đạt được**

Trong năm 2019, UBND huyện đã tập trung kêu gọi, tiếp xúc trực tiếp giới thiệu với các nhà đầu tư quan tâm, đến khảo sát nghiên cứu đánh giá tiềm năng đầu tư trên địa bàn, trong đó trọng tâm là đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu, sản xuất nông, lâm nghiệp, du lịch, cụ thể:

- Về xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động xúc tiến đầu tư: Huyện đã xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2019; đồng thời rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch và quản lý quỹ hoạch, đặc biệt là quy hoạch sử dụng đất, quỹ hoạch ngành và các sản phẩm chủ yếu để làm căn cứ thu hút đầu tư. Công bố rộng rãi các quy hoạch, danh mục thu hút đầu tư đến các nhà đầu tư thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử huyện.

- Về việc tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu về môi trường, chính sách, tiềm năng, cơ hội và kết nối đầu tư: Tuyên truyền, vận động Nhân dân các dân tộc sinh sống trên địa bàn các xã thực hiện tốt công tác bảo vệ, vệ sinh, môi trường, bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, Khu di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt rừng Trần Hưng Đạo, khu danh lam thắng cảnh Phia Oắc – Phia Đén, 16 điểm thăm quan du lịch Công viên địa chất toàn cầu UNESCO non nước Cao Bằng; khu du lịch cộng đồng xóm Hoài Khao, xã Quang Thành.

Phối hợp và cung cấp thông tin cho các đài truyền thanh, truyền hình, báo chí trung ương và địa phương nhằm quảng bá du lịch về văn hóa dân tộc, về du lịch sinh thái, du lịch lịch sử của địa phương... Các cuốn phim tư liệu quảng bá hình ảnh thiên nhiên, con người, kêu gọi đầu tư đã được phát sóng trên các kênh truyền hình.

Kết quả thu hút đầu tư: Là huyện có nhiều tiềm năng để phát triển kinh tế, đặc biệt là phát triển du lịch; được các nhà đầu tư quan tâm, năm 2019 kết quả thu hút đầu tư còn khiêm tốn, tuy nhiên việc thu hút đầu tư bắt đầu có sự chuyên biến, đã các nhà đầu tư đến khảo sát thực địa tại khu du lịch sinh thái Vườn Quốc gia Phia Oắc – Phia Đén; Tập đoàn FLC khảo sát Dự án dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng tại Phia Oắc – Phia Đén, xã Thành Công,...

Đẩy mạnh thực hiện Chương trình phát triển nông, lâm nghiệp và dịch vụ, du lịch Phía Bắc – Phía Nam giai đoạn 2015 - 2020; Chương trình phát triển du lịch giai đoạn 2016 - 2020; Đề án phát triển du lịch của huyện; đặc biệt là xây dựng Chương trình đột phá xây dựng xóm Hoài Khao, xã Quang Thành thành làng du lịch cộng đồng.

## **2. Hạn chế.**

Công tác xúc tiến đầu tư còn mặt hạn chế. Số nhà đầu tư đến khảo sát, nghiên cứu còn ít. Chưa thực sự khai thác được nguồn lực thiên nhiên hiện có tại địa phương. Số doanh nghiệp tham gia đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp nông thôn còn rất hạn chế. Nguồn vốn đầu tư cho phát triển du lịch còn thấp.

## **3. Nguyên nhân của những tồn tại**

Nguyên nhân chính của hạn chế nêu trên chủ yếu là cơ sở hạ tầng địa phương mặc dù đã được quan tâm đầu tư nhưng chưa đáp ứng nhu cầu phát triển. Công tác tuyên truyền, quảng bá, kêu gọi thu hút đầu tư còn hạn chế; nguồn thu, chi của huyện hạn hẹp. Nhân lực dành cho thực hiện công tác xúc tiến đầu tư chưa đáp ứng yêu cầu. Còn có vướng mắc thuộc về cơ chế chưa được tháo gỡ. Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nguyên Bình chưa được phê duyệt.

## **II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH XÚC TIẾN ĐẦU TƯ NĂM 2020**

### **1. Quan điểm, định hướng, mục tiêu**

Đẩy mạnh cải thiện môi trường đầu tư, cải cách hành chính để thu hút đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh và kết cấu hạ tầng; khuyến khích và thực hiện các cơ chế, chính sách của nhà nước về phát triển du lịch phục vụ phát triển nông nghiệp, kinh tế nông thôn; quản lý tốt công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch khu đô thị, khu dân cư, tăng cường thu hút đầu tư phát triển khu du lịch sinh thái Phía Bắc- Phía Nam theo quy hoạch đã được phê duyệt. Kêu gọi, thu hút đầu tư các dự án hạ tầng phát triển khu du lịch sinh thái Vườn Quốc gia Phía Bắc- Phía Nam và thị trấn Nguyên Bình phù hợp với quy hoạch theo hướng lựa chọn các nhà thầu có đủ năng lực tài chính và kinh nghiệm đầu tư thực hiện đầu tư theo phương thức PPP. Năm 2020, ít nhất có 01 dự án được đăng ký thực hiện.

### **2. Chương trình xúc tiến đầu tư**

#### **(1) Nghiên cứu, đánh giá tiềm năng, thị trường, xu hướng và đối tác đầu tư**

Tiếp tục nghiên cứu đánh giá tiềm năng trên địa bàn huyện, từ đó xác định được mặt mạnh, yếu, khó khăn, thách thức, xu hướng phát triển trong giai đoạn trung và dài hạn cho phát triển kinh tế - xã hội. Đánh giá, nghiên cứu toàn diện các đối tác đầu tư đến đầu tư trên địa bàn huyện.

#### **(2) Xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động xúc tiến đầu tư**

Thường xuyên phối hợp với các sở, ban, ngành, Trung tâm xúc tiến đầu tư của tỉnh: Cung cấp các thông tin về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của huyện, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư. Liên tục cập nhật các thông tin trên trang thông tin điện tử của huyện, tỉnh. Thường xuyên rà soát, cập nhật danh mục dự án kêu gọi

đầu tư. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2020; Rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch và quản lý quy hoạch, đặc biệt là quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành và các sản phẩm chủ yếu để làm căn cứ thu hút đầu tư. Công bố rộng rãi các quy hoạch, danh mục thu hút đầu tư đã được phê duyệt đến các nhà đầu tư thông qua các hội nghị xúc tiến đầu tư, các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử, trang web các cơ quan quản lý nhà nước. Công bố Đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Nguyên Bình sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt

*Về đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:* Thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng các danh mục đầu tư công theo lộ trình kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2016-2020. Tích cực kêu gọi đầu tư, huy động các nguồn vốn ngoài ngân sách như: viện trợ, hợp tác đầu tư theo phương thức hợp tác công tư (PPP) để đầu tư cơ sở hạ tầng nhằm phát triển du lịch vùng Phia Oắc- Phia Đén, phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Khai thác, sử dụng hiệu quả các chợ Trung tâm thị trấn và các điểm chợ một số xã, khuyến khích, tạo điều kiện hỗ trợ các hộ kinh doanh cá thể phát triển, tham gia các hoạt động dịch vụ phục vụ du lịch. Nâng cao chất lượng phục vụ và mở rộng các loại hình phục vụ du lịch tại khu di tích Quốc gia đặc biệt Rừng Trần Hưng Đạo và khu danh lam thắng cảnh Phia Oắc, Phia Đén.

### **(3) Xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư**

Căn cứ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội vùng Phia Oắc, Phia Đén, và thị trấn Nguyên bình đã được phê duyệt; thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội huyện Nguyên bình giai đoạn 2016-2020, tiếp tục xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư và dự kiến các hình thức đầu tư phù hợp cho từng dự án thực hiện đầu tư theo phương thức hợp tác công tư - PPP.

### **(4) Xây dựng các ấn phẩm, tài liệu phục vụ cho hoạt động xúc tiến đầu tư;**

Phối hợp với các sở, ban, ngành, Trung tâm xúc tiến đầu tư của tỉnh xây dựng các ấn phẩm phù hợp phục vụ công tác xúc tiến đầu tư.

### **(5) Các hoạt động tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu về môi trường, chính sách, tiềm năng, cơ hội và kết nối đầu tư**

Phối hợp với Trung tâm xúc tiến đầu tư của tỉnh: Biên soạn Sổ tay hướng dẫn đầu tư vào huyện, tỉnh nhằm tổng hợp đầy đủ các thông tin liên quan đến môi trường, cơ hội đầu tư phục vụ cho cán bộ lãnh đạo, cán bộ phụ trách công tác XTĐT cũng như các nhà đầu tư, doanh nghiệp. Biên soạn và xuất bản các ấn phẩm phục vụ cho công tác XTĐT như: brochure, video clip, slide giới thiệu về môi trường đầu tư của huyện.

Tiếp tục tuyên truyền, thực hiện, đẩy mạnh bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc, từng bước xây dựng làng văn hóa dân tộc Dao Tiên ở xã Quang Thành, gắn với phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng; tập trung Chương trình đột phá xây dựng xóm Hoài Khao, xã Quang Thành thành làng du lịch cộng đồng. Giữ gìn bảo tồn các di tích lịch sử, văn hóa, khai thác hiệu quả giá trị di tích lịch sử khu di tích Quốc gia đặc biệt rừng Trần Hưng Đạo, từng bước khai thác

tiềm năng du lịch sinh thái khu danh lam thắng cảnh Phia Oắc, Phia Đén và các điểm thăm quan ngắm cảnh Công viên địa chất toàn cầu non nước Cao Bằng.

Tổ chức Hội nghị gặp gỡ đối thoại trực tiếp với các doanh nghiệp hợp tác xã nhằm giới thiệu, quảng bá về những tiềm năng phát triển của huyện, tuyên truyền về các chính sách mới về ưu đãi trong đầu tư; đồng thời tháo gỡ những khó khăn cho các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn.

Tăng cường kêu gọi thu hút các nhà đầu tư đầu tư vào lĩnh vực nông, lâm nghiệp, các cây trồng có giá trị kinh tế cao, trong đó trọng tâm là trồng cây dược liệu.

#### **(6) Đào tạo, tập huấn, tăng cường năng lực về xúc tiến đầu tư;**

Phối hợp với Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh tổ chức các hoạt động bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ xúc tiến đầu tư cho cán bộ chuyên phụ trách XTĐT của huyện.

#### **(7) Hỗ trợ các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc tìm hiểu về pháp luật, chính sách, thủ tục đầu tư; tiềm năng, thị trường, đối tác và cơ hội đầu tư; triển khai dự án sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư;**

Các phòng, ban, ngành huyện trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý đơn vị tổng hợp thông tin về quy định của luật, các chính sách, thủ tục liên quan phụ trách để thực hiện tốt việc hỗ trợ các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc tìm hiểu về pháp luật, chính sách, thủ tục đầu tư; tiềm năng, thị trường, đối tác và cơ hội đầu tư. Thực hiện tốt các hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp nhằm cải thiện môi trường đầu tư, xây dựng cổng thông tin của huyện đầy đủ các thông tin để hỗ trợ doanh nghiệp,...

#### **(8) Thực hiện các hoạt động hợp tác trong nước và quốc tế về xúc tiến đầu tư.**

Thực hiện nghiêm sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh - Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh về Thực hiện các hoạt động hợp tác trong nước và quốc tế về xúc tiến đầu tư.

### **3. Giải pháp thực hiện**

- Ưu tiên tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đã được phê duyệt nhằm thu hút đầu tư, kêu gọi nhà đầu tư đến đầu tư trên địa bàn huyện.
- Thực hiện triệt để các chính sách ưu đãi đối với các nhà đầu tư.
- Thực hiện đồng bộ có hiệu quả các chính sách thu hút đầu tư trên địa bàn.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao, các đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Văn hóa và Thể thao, Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện thực hiện các hoạt động thuộc ngành, lĩnh vực được phân công để hoàn thành các nhiệm vụ.

2. Các cơ quan đơn vị trên địa bàn căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai, thực hiện, tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân biết chủ trương kêu gọi đầu tư của huyện.

#### **IV. PHỤ LỤC KÈM CHƯƠNG TRÌNH**

Danh mục dự án kêu gọi xúc tiến đầu tư năm 2020.

*(Có biểu danh mục kèm theo)*

Trên đây là Chương trình xúc tiến đầu tư năm 2020 của UBND huyện Nguyễn Bình./.

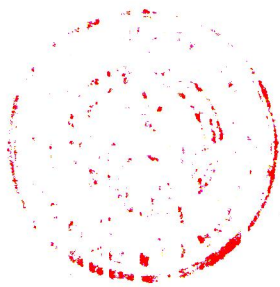
**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện,;
- Các phòng chuyên môn UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT-*ur*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nông Quốc Hùng**



**UBND HUYỆN NGUYỄN BÌNH**

**ĐĂNG KÝ DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI, XÚC TIẾN ĐẦU TƯ NĂM 2020**

(Kèm theo Chương trình số: 10 /UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện Nguyễn Bình)

(ĐVT: triệu đồng)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Hiện trạng cơ sở hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô của dự án	Khái toán tổng mức đầu tư	Hình thức đầu tư	ghi chú
<b>A</b>	<b>Đầu tư cơ sở hạ tầng</b>	<b>Phía Oắc - Phía Đén</b>		<b>PT DL, kinh tế</b>	<b>Toàn vùng Phía Oắc - Phía Đén</b>	<b>343.930</b>		
<b>I</b>	<b>Đầu tư mới</b>					<b>323.930</b>		
1	Sân nền tạo mặt bằng	Phía Oắc - Phía Đén	Đồi núi hoang sơ	Tạo ME, phân lô	Đào 704.985m <sup>3</sup> ; đắp 852.856m <sup>3</sup>	77.930	BT	
2	Hệ thống nhà vườn sinh thái	07 QH Phía Oắc - PD	Chưa có	Phục vụ du lịch	Khoảng 40 nhà + vườn	60.000	BOT	
3	Trung tâm thương mại DVDL	13 QH Phía Oắc - PD	Chưa có	Phục vụ du lịch	Hệ thống các HM trên diện tích: 1458 m <sup>2</sup>	50.000	BOT	
4	Hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng	Vị trí số: 22 QH	Chưa có	Phục vụ du lịch	Khoảng 40 nhà 2 tầng	60.000	BOT	
5	Khách sạn, nhà hàng, DV ăn uống	Vị trí số: 19;20 QH	Chưa có	Phục vụ du lịch	Hệ thống K sạn, nhà hàng diện tích: 2011 m <sup>2</sup> Hệ thống nhà hàng ăn uống diện tích: 1.617 m <sup>2</sup>	35.000	BOT	
6	Chợ + bến xe đổ thị Phía Đén	Vị trí số: 05; 01 QH	Chưa có	Phục vụ du lịch	Hệ thống các HM trên diện tích: 1.085 m <sup>2</sup> Hệ thống các HM trên diện tích: 1.099 m <sup>2</sup>	21.000	BOT	
7	Dự án trồng rau sạch, hoa	nt	Chưa có	PTKT vùng	Toàn bộ đất trống vùng phụ cận	20.000	BOT	
<b>II</b>	<b>Nâng cấp, tôn tạo, bảo tồn</b>					<b>20.000</b>		
1	Các công trình kiến trúc cổ thời Pháp	Phía Oắc - Phía Đén	Tường rêu, mái hỏng...		Miếu Vọng Tiên Cung Miếu Cô LêA	20.000	BTO	

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Hiện trạng cơ sở hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô của dự án	Khái toán tổng mức đầu tư	Hình thức đầu tư	Ghi chú
B	Dự án phát triển KT-XH khác			Phục vụ du lịch	Khu nghỉ dưỡng Nhà Đò 02 khu nhà đá chân đèo Phía Bắc ... Phục hồi một số nhà cổ trong vùng	213.460	+BOT	
1	Dự án chuẩn bị kỹ thuật	Phía bắc TT Ng. Bình	Chưa có	Phục vụ dân sinh	San nền: đào 93458 m <sup>3</sup> ; đắp 83.716m <sup>3</sup> Hệ thống nước sinh hoạt 2.956 người + tưới cây ... Hệ thống thoát nước: các mương, hố ga... điện: 6 trạm BA; 4,63 Km cáp; đường dây+chiếu sáng HT đường 49.786 m <sup>2</sup> +3 cống + hè 35473m <sup>2</sup>	173.460	BT+ BTL	
2	Bến xe, vườn hoa, cây xanh	Phía bắc TT Ng. Bình	Chưa có	PTKTXH	Bến xe 1.000 m <sup>2</sup> , vườn hoa, cây 2 bên đường	20.000	BOT	
3	Nhà nghỉ	VT 62 QH bắc TT NB		PTKTXH	Hệ thống các HM trên diện tích sân: 9000 m <sup>2</sup>	20.000	BOT	
	<b>Tổng cộng (A+B)</b>					<b>557.390</b>		