

Số: 98 /TB-UBND

Quảng Hòa, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Quảng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh, đính chính nội dung tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Quảng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2524 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Quảng Uyên (cũ) huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Quảng Uyên (cũ) huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Quảng Uyên (cũ) huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Phố Hồng Thái Mới, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Quảng Uyên (cũ) huyện Quảng Hòa tỉnh Cao Bằng

- Diện tích đất: 149,04 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá được quyền sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Hiện trạng trên đất: Gồm 01 ngôi nhà 02 tầng, diện tích sàn sử dụng 161,26m².

- Giá khởi điểm bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 4.094.094.918.139 đồng

Giá trị quyền sử dụng đất: 3.875.040.000 đồng

Giá trị tài sản gắn liền với đất: 219.878.139 đồng

* Giá khởi điểm bán đấu giá làm tròn số: **4.095.000.000** đồng (*Bốn tỷ không trăm chín mươi năm triệu đồng chẵn*)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tham gia phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau (*Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo thông báo này*):

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 29/11/2022 đến hết ngày 01/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện đến 17h00 ngày 01/12/2022 tại Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (Nộp tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Hòa)

- Địa chỉ: Phố Hồng Thái mới, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

- Số điện thoại: 0206.3820120

5. Yêu cầu đối với hồ sơ chứng minh đáp ứng các tiêu chí trên của Tổ chức đấu giá gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;
- (2) Hồ sơ năng lực (đóng quyển);
- (3) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (đóng quyển).
- (4) Biểu thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản;
- (5) Biểu chấm điểm của tổ chức đấu giá.

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn và thông báo công khai việc lựa chọn, đánh giá chấm điểm các tiêu chí lựa chọn trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá và trang thông tin điện tử của huyện. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./

Nơi nhận:

- Đăng tải cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- CT, các Phó CT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TNMT; TCKH
- Lưu: VT, TCKH.



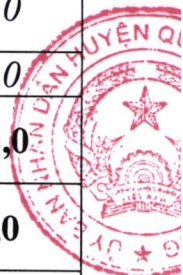
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Hải

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông báo số 98 /TB-UBND, ngày 28 /11/2022 của UBND huyện Quảng Hòa)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, so vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất trụ sở) (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản	6,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1,1.2,1.3,1.4 hoặc 1.5</i>	
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất trụ sở), đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác	5,0
1	(1) Có Trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Để đảm bảo công tác giám sát tổ chức cuộc đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016) (2) Tối thiểu 05 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Để đảm bảo cho công tác Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá, hướng dẫn, tư vấn cho khách hàng ...) (3) Trong trường hợp đấu giá thành, không thu thêm các chi phí khác ngoài Thù lao dịch vụ đấu giá (Để đảm bảo tiết kiệm ngân sách nhà nước)	5,0
2	Tổ chức đấu giá không đáp ứng đủ ba (3) tiêu chí khác nêu trên	0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

