

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|
| UBND HUYỆN QUẢNG HÒA | QUY TRÌNH Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | Mã hiệu: QT 01/QHXDKT |
| | | Ngày ban hành: .../.../... |

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

| | | | |
|-------------|--|-----------------------------------|------------------------|
| Trách nhiệm | Soạn thảo | Xem xét | Phê duyệt |
| Họ tên | Hoàng Trung Kiên | Nông Thị Hòa | Nguyễn Thành Hải |
| Chữ ký | | | |
| Chức vụ | Chuyên viên phòng Kinh tế - Hạ tầng | Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng | Chủ tịch UBND huyện |

| | | |
|---|--|----------------------------|
| UBND HUYỆN QUẢNG HÒA | QUY TRÌNH | Mã hiệu: QT 01/QHXDKT |
| | Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | Ngày ban hành: .../.../... |

1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự, cách thức tiếp nhận hồ sơ và giải quyết thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện đáp ứng theo yêu cầu quy định.

2. PHẠM VI

Áp dụng đối với Tổ chức, cá nhân, cán bộ công chức của huyện liên quan đến việc giải quyết Thủ tục thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.1

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- TTHC: Thủ tục hành chính
- Bộ phận TN&TKQ: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả
- UBND: Ủy ban nhân dân

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| UBND HUYỆN QUẢNG HÒA | QUY TRÌNH Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | Mã hiệu: QT 01/QHXDKT |
| | | Ngày ban hành: .../.../... |

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

| | | | |
|------------|--|------------------|----------------|
| 5.1 | Cơ sở pháp lý | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Luật Xây dựng; - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; - Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị; - Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 37/2009/NĐ-CP ; - Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; - Thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch và quy hoạch đô thị. | | |
| 5.2 | Thành phần hồ sơ | Bản chính | Bản sao |
| | Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đô thị gồm: Tờ trình thẩm định, phê duyệt; thuyết minh nội dung nhiệm vụ; dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ; bản vẽ in màu thu nhỏ; các văn bản pháp lý có liên quan. | x | |
| 5.3 | Số lượng hồ sơ | | |
| | 03 bộ | | |
| 5.4 | Thời gian xử lý | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Đối với thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết: 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; - Đối với thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đặc thù, điểm dân cư nông thôn: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | | |
| 5.5 | Nơi tiếp nhận và trả kết quả | | |
| | - Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Bộ phận TN&TKQ giải quyết TTHC huyện; | | |

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| UBND HUYỆN QUẢNG HÒA | QUY TRÌNH | Mã hiệu: QT 01/QHXDKT |
| | Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | Ngày ban hành: .../.../... |

| | - Nộp hồ sơ qua đường bưu điện; | | | | |
|------------|--|------------------------------|--|--|--|
| 5.6 | Lệ phí | | | | |
| | Chi phí thẩm định đề án quy hoạch xây dựng thực hiện theo Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. | | | | |
| | QUY TRÌNH XỬ LÝ CÔNG VIỆC | | | | |
| TT | Trình tự | Trách nhiệm | Thời gian | | Biểu mẫu/Kết quả |
| | | | Đối với thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết | Đối với thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đặc thù, điểm dân cư nông thôn | |
| B1 | Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ quét (scan), lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn xử lý hồ sơ | Công chức tại Bộ phận TN&TKQ | 1 ngày làm việc | 1 ngày làm việc | <ul style="list-style-type: none"> - BM 01: Phiếu Tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; - BM 02: Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ; - BM 03: |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| UBND HUYỆN QUẢNG HÒA | QUY TRÌNH Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | Mã hiệu: QT 01/QHXDKT |
| | | Ngày ban .../.../... hành: |

| | | | | | |
|----|---|--|----------------------|----------------------|---|
| | | | | | Phiếu giao, nhận hồ sơ |
| B2 | Phân công thụ lý hồ sơ | Lãnh đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng | 0,5 ngày làm việc | 0,5 ngày làm việc | BM 02: Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ; |
| B3 | Thẩm định, thụ lý hồ sơ | Chuyên viên phòng Kinh tế và Hạ tầng | 15 ngày làm việc | 11 ngày làm việc | - BM 02: Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ - Dự thảo báo cáo kết quả thẩm định |
| B4 | Phê duyệt kết quả TTHC | Lãnh đạo UBND huyện | 3 ngày làm việc | 2 ngày làm việc | - BM 02: Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ - Quyết định phê duyet. |
| B5 | Vào sổ văn bản, lưu hồ sơ, chuyển kết quả đến bộ phận một cửa | Chuyên viên phòng Kinh tế và Hạ tầng | 0,5 ngày làm việc | 0,5 ngày làm việc | - BM 02: Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ - Quyết định phê duyet.. |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| UBND HUYỆN QUẢNG HÒA | QUY TRÌNH Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | Mã hiệu: QT 01/QHXDKT |
| | | Ngày ban .../.../... hành: |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| B6 | - Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện; | Công chức tại Bộ phận TN&TKQ | Không tính thời gian | Không tính thời gian | - BM 04: Sổ theo dõi hồ sơ - Biên lai thu phí, lệ phí (nếu có) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|

6. BIỂU MẪU

| TT | Mã hiệu | Tên Biểu mẫu |
|---------------------------|---------|--|
| Các biểu mẫu chung | | |
| 1. | BM 01 | Phiếu Tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả |
| 2. | BM 02 | Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ |
| 3. | BM 03 | Phiếu giao, nhận hồ sơ |
| 4. | BM 04 | Sổ theo dõi hồ sơ |

7. HỒ SƠ CẦN LƯU

| TT | Hồ sơ lưu |
|----|--|
| 1. | Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ |
| 2. | Sổ theo dõi hồ sơ |
| 3. | Thành phần hồ sơ theo mục 5.2 |
| 4. | Kết quả tại mục 5.7 |