

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1095 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2018/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi thông tin Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng (lần 01);

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hòa An phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1 số lô đất trên địa bàn thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Hòa An tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022; ý kiến của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1823/TTr-STC ngày 19 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

1. Cơ quan nhà nước có tài sản bán: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

2. Danh mục tài sản bán là Trụ sở làm việc của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hòa An.

- Địa chỉ: Phố Giữa, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích đất bán đấu giá: 482,4 m² đất ở dịch vụ hỗn hợp theo quy hoạch tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hòa An phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết một số lô đất trên địa bàn thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500. Giá trị quyền sử dụng đất: 1.469.259.000, đồng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 03 ngôi nhà và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

+ Nhà làm việc số 01: số tầng: 02; cấp hạng: III; diện tích sàn sử dụng: 267 m²; đưa vào sử dụng năm 2000; nguyên giá theo sổ kế toán: 841.168.000, đồng; giá trị còn lại (đến ngày 31/12/2021): 100.940.160, đồng.

+ Nhà làm việc số 02: số tầng: 01; cấp hạng: IV; diện tích sàn sử dụng: 64,5 m²; đưa vào sử dụng năm 2000; nguyên giá theo sổ kế toán: 38.701.000, đồng; giá trị còn lại (đến ngày 31/12/2021): 0, đồng.

+ Nhà để xe: số tầng: 01; cấp hạng: IV; diện tích sàn sử dụng: 44,52 m²; đưa vào sử dụng năm 2000; nguyên giá theo sổ kế toán: 19.830.000, đồng; giá trị còn lại (đến ngày 31/12/2021): 0, đồng

+ Hàng rào xây bằng gạch dài 50,36 m, đưa vào sử dụng năm 2000.

+ Hàng rào gạch xe hoa sắt dài 33,24 m, đưa vào sử dụng năm 2000.

+ Sân bê tông: diện tích 276,9 m², đưa vào sử dụng năm 2000.

3. Thông tin về quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hòa An;

- Về quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hòa An phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết một số lô đất trên địa bàn thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở dịch vụ hỗn hợp.

5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

6. Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

7. Lý do bán: Thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

8. Phương thức bán tài sản: Bán đấu giá.

9. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Hòa An.

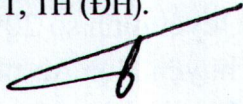
10. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực 24 tháng kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc (cũ) của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Thảo);
- LĐVP UBND tỉnh; CV (Toàn, Tuệ)
- Trung tâm thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH (ĐH).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thảo