

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

Số: 836 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cao Bằng, ngày 01 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất Khu đất sau Trường Tiểu học Nước Hai, thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thu hồi một phần diện tích đất thuộc công trình: Trường Tiểu học Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2641/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2021, của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ – UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Hòa An tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1998/STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất Khu đất sau Trường Tiểu học Nước Hai, thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất:

TT	Tên lô đất theo bản đồ quy hoạch phân lô (QĐ số 2091/QĐ-UBND, ngày 29/4/2022)	Tên thửa đất theo bản đồ trích đo (ngày 02/6/2022)	Diện tích (m ²)	Vị trí	Tài sản gắn liền trên đất	Hạ tầng kỹ thuật
1	LK 01-1	172	139,7	Ranh giới từng lô đất đấu giá được thể hiện theo mặt bằng trích lục – chính lý bản đồ địa chính phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất sau trường tiểu học Nước Hai - Phố Giữa, thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao	Không có	Có đường giao thông, khu dân cư tập trung, có nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước, điện sinh hoạt, internet
2	LK 01-2	171	108			
3	LK 01-3	170	108			
4	LK 01-4	169	108			
5	LK 01-5	168	108			
6	LK 01-6	167	108			
7	LK 01-7	166	163			
8	LK02-8	173	82,8			
9	LK02-9	174	101,9			
10	LK02-10	175	120,8			
11	LK02-11	176	139,9			
12	LK02-12	177	152,9			
13	LK02-13	178	112,2			
14	LK02-14	179	117,9			
15	LK02-15	180	123,6			

16	LK02-16	181	110,5	Bảng do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 04/6/2022		
17	LK02-17	182	94			
18	LK03-18	164	99			
19	LK03-19	165	99			
Tổng diện tích			2.197,2			

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thông tin về kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất:

- Thông tin về quy hoạch: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 4 năm 2022, của UBND huyện Hoà An về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết 01 số lô đất trên địa bàn thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng tỷ lệ 1/500;

- Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2021, của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hoà An.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB huyện Hoà An; Địa chỉ: Thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cao Bằng, Chủ tịch UBND huyện Hoà An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP, TH KT, CV Hiếu;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thảo

