

Số: 08/TB-SKHĐT

Cao Bằng, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Dự án phát triển đô thị 4A1, phường Đề Thám, Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

1.1. Tên dự án: Dự án phát triển đô thị 4A1, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

1.2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch phân khu đã được phê duyệt bao gồm: san nền, giao thông, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, cây xanh..., tạo mặt bằng xây dựng các công trình xã hội, công cộng, xây dựng phần thô nhà ở chia lô theo quy định qua đó hình thành khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, hiện thực hoá quy hoạch xây dựng đô thị. Cụ thể hoá quy hoạch chung thành phố Cao Bằng đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050 và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại khu vực dự án phát triển đô thị 4A1, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

1.3. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 495.903m² (49,59ha).

b) Sơ bộ cơ cấu nhà ở:

- Nhà ở thương mại: Tổng số khoảng 1.011 căn nhà ở liền kề mặt phố, nhà ở liền kề và biệt thự đơn lập, cụ thể gồm:

+ 340 căn nhà ở liền kề mặt phố, 147 căn nhà ở liền kề và 24 căn biệt thự đơn lập được xây thô, hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế mẫu được duyệt để bán.

+ Khoảng 225 lô đất nhà ở liền kề mặt phố và 275 lô đất nhà ở liền kề dự kiến chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người mua tự xây dựng nhà (Vị trí cụ thể, chính xác sẽ được xác định khi dự án có Quy hoạch chi tiết và đáp ứng bảo đảm các điều kiện theo quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở).

- Nhà ở xã hội: Diện tích đất xây dựng khoảng 43.323m²; được bàn giao lại quỹ đất cho nhà nước thực hiện hoặc lựa chọn nhà đầu tư khác xây dựng nhà ở xã hội (san nền tạo mặt bằng, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt).



- Nhà ở tái định cư: Tổng số 53 lô đất nhà ở liền kề mặt phố (san nền tạo mặt bằng, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt). Những lô đất này, sau khi hoàn thành xong hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao quỹ đất cho nhà nước để thực hiện chính sách tái định cư theo quy định.

c) Phương án đầu tư xây dựng:

+ Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ cho toàn bộ diện tích dự án khoảng 49,59ha, gồm các hạng mục: Hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thu, thoát và xử lý nước thải, cấp nước, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh... theo quy hoạch được phê duyệt.

+ Xây dựng nhà ở theo hình thức xây thô, hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế mẫu được duyệt với tổng số khoảng 511 căn Nhà ở liền kề mặt phố, nhà ở liền kề và biệt thự đơn lập.

d) Phương án sơ bộ phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh, phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư bàn giao cho địa phương:

+ Nhà đầu tư tự quản lý hạ tầng trong khu vực dự án trong quá trình thực hiện dự án. Sau khi dự án hoàn thành, chuyển giao đưa vào khai thác sử dụng nhà đầu tư tiến hành các thủ tục bàn giao cho chính quyền địa phương để quản lý, sử dụng bao gồm: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng xã hội, đất nhà ở xã hội, đất nhà ở tái định cư, đất thương mại dịch vụ, đất hỗn hợp.

+ Diện tích đất ở, nhà ở thương mại: Nhà đầu tư giữ lại để kinh doanh.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.373.000.000.000 VNĐ.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 226.000.000.000 VNĐ (sơ bộ).

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

+ Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm. Người mua quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

+ Tiến độ đầu tư: Dự kiến từ năm 2022 đến Quý I/2026. Tiến độ chi tiết được xác định sau khi nhà đầu tư được lựa chọn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đề Thám, Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 495.903m² (49,59ha).

7. Mục đích sử dụng đất: Đất phát triển đô thị, theo quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 17 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2023.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Số 30 phố Xuân Trường, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Số điện thoại: 0206 3852 182.
- Số fax: 02063.853335.

- Các thông tin khác về dự án: Trường hợp sau thời gian gia hạn đăng ký thực hiện dự án mà chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thì Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng giao các cơ quan chuyên môn đánh giá lại mức độ hấp dẫn, tính khả thi của dự án, rà soát các quy định pháp luật về việc giao đất, cho thuê đất trong trường hợp chấp thuận nhà đầu tư để xem xét, quyết định phương án kết thúc thủ tục công bố Danh mục dự án hoặc là thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Mạng đấu thầu quốc gia;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (p/h);
- Báo Cao Bằng (p/h đăng tải);
- Đài PTTH tỉnh (p/h đăng tải);
- Văn phòng UBND tỉnh (p/h đăng tải);
- Trang thông tin điện tử SKHĐT (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐKKD

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nông Minh Thắng

