

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
Cải tạo nâng cấp Trường phổ thông dân tộc nội trú Thạch An,  
huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;
- Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Cao Bằng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng;
- Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp Trường phổ thông dân tộc nội trú Thạch An, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1864/TTr-SXD ngày 25 tháng 10 năm 2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Trường phổ thông dân tộc nội trú Thạch An, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cải tạo nâng cấp Trường phổ thông dân tộc nội trú Thạch An, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

2. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây mới Nhà lớp học bộ môn và thư viện 03 tầng, diện tích sàn 758m<sup>2</sup>.

- Xây mới các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Sân, cấp điện, cấp nước, thoát nước, hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

- Tháo dỡ nhà 01 tầng, diện tích 177m<sup>2</sup>.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Cao Bằng.

4. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư hoàn thiện cơ sở vật chất Trường phổ thông dân tộc nội trú Thạch An, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng đảm bảo xây dựng trường từng bước thành cơ sở giáo dục chất lượng đạt chuẩn Quốc gia; trang thiết bị dạy học đồng bộ hiện đại, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giảng dạy và học tập của trường, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của cán bộ, giáo viên, nhân viên; góp phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện và đảm bảo được môi trường học tập an toàn, thân thiện, hiệu quả và bình đẳng.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng An Việt.

6. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

6.1. Nhà lớp học bộ môn và thư viện 03 tầng (xây mới):

Thiết kế 03 tầng, chiều cao tầng 3,6m, chiều cao công trình 13,05m. Nhà 7 gian, tổng diện tích sàn 758m<sup>2</sup>; Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT mác 200#. Tường nhà và tường thu hồi xây gạch không nung; mái lợp tôn dày 0,4mm, xà gồ thép dẹt C80x35x3; Nền, sàn lát gạch Ceramic 600x600; bậc thang và bậc tam cấp lát đá Granite dày 20; lan can hành lang và cầu thang bằng Inox; cửa đi, cửa sổ khuôn bằng thép sơn tĩnh điện, cửa khu vệ sinh và vách kính khuôn bằng nhôm sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5mm; hoa sắt cửa sổ bằng Inox 14x14x1,2; sơn toàn bộ tường, trần; lắp đặt đồng bộ hệ thống điện, cấp - thoát nước, thu lồi, PCCC,...

6.2. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật:

- Sân, vườn:

+ Phần sân hiện trạng (diện tích 1.142,7m<sup>2</sup>): Đổ mới lớp bê tông mác 150# dày 50, lát gạch Terrazzo KT 400x400x30.

+ Phần bổ sung trước nhà bộ môn xây mới (diện tích 70,8m<sup>2</sup>): Đổ bê tông mác 150# dày 100.

- Cấp điện: Đầu nối từ cột điện trong khuôn viên nhà trường cấp cho nhà máy bơm và nhà lớp học bộ môn xây mới.

- Cấp nước: Dùng ống nhựa HDPE D32, L=20,5m đi ngầm dưới đất dẫn nước từ đường ống cấp nước về bể nước cứu hỏa, sử dụng máy bơm để bơm nước cho hệ thống cứu hỏa và bơm nước từ bể lên téc nước trên mái nhà lớp học bộ môn.

- Hệ thống cấp nước cứu hỏa gồm: bể nước chữa cháy bằng BTCT dung tích 30m<sup>3</sup>; nhà đặt máy bơm (diện tích xây dựng 9m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch không nung, mái BTCT), 01 máy bơm chạy bằng điện và 01 máy bơm chạy dầu diesel, đường ống nước chữa cháy, trụ chữa cháy, vòi,...

- Thoát nước ngoài nhà:

+ Hệ thống rãnh thoát nước hạng mục Nhà lớp học bộ môn và thư viện 03 tầng có đan dẫy chiều dài L=89,6m và 01 hố ga, đầu nối với hệ thống rãnh thoát nước hiện trạng. Kết cấu đáy đổ bê tông, thành xây gạch không nung, đan dẫy BTCT mác 200#.

+ Nạo vét bùn, rác rãnh hiện trạng chiều dài rãnh L=85m.

6.3. Tháo dỡ nhà xưởng cấp IV, 01 tầng, diện tích 177m<sup>2</sup>.

6.4. Các nội dung khác: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt. Đối với nội dung phá dỡ công trình, yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về quản lý và sử dụng tài sản công

7. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường phổ thông dân tộc nội trú Thạch An, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

8. Diện tích sử dụng đất: Theo mặt bằng hiện trạng.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

10. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

11. Tổng mức đầu tư:

Tổng số:		<i>Đơn vị: VNĐ</i>
		<b><u>4.800.000.000</u></b>
Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	3.635.322.000
	- Chi phí thiết bị:	158.400.000
	- Chi phí quản lý dự án:	113.191.000
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	424.228.000
	- Chi phí khác:	255.857.000
	- Chi phí dự phòng:	213.002.000

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn cân đối ngân sách địa phương tỉnh bố trí.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai thực hiện đầu tư theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và những nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Cao Bằng; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP: Phó CVP (đ/c Kính), CV: XD;
- Lưu: VT, XD. *h*

**CHỦ TỊCH**



*Hoàng Xuân Ánh*  
\_\_\_\_\_  
**Hoàng Xuân Ánh**