Ký bởi: Sở Lao động Thương binh và Xã Hội
Email: soldtbxh@caobang.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Cao Bằng
Thời gian ký:

UBND TỈNH CAO BẰNG
SỞ LAO ĐỘNG – THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1530 /SLĐTBXH-KHTC
V/v Giải trình ý kiến thẩm định BCKTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà bia ghi tên liệt sỹ xã Quảng Hưng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Cao Bằng, ngày 30 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây Dựng tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-LĐTBXH ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Lao động Thương binh – Xã hội về việc giao nguồn Ngân sách nhà nước năm 2020 thực hiện pháp lệnh ưu đãi đối với người có công năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 460/UBND-TH ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng, các nhà bia ghi tên liệt sỹ từ nguồn vốn NSNN thực hiện pháp lệnh ưu đãi với Người có công năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-SXD ngày 16/7/2020 của Sở xây dựng vè việc Phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nhà bia ghi tên liệt sỹ xã Quảng Hưng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Văn bản số 1243/SXD-QLXD ngày 8/ 9/2020 của Sở Xây Dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà bia ghi tên liệt sỹ xã Quảng Hưng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Sau khi xem xét, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội giải trình các ý kiến thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà bia ghi tên liệt sỹ xã Quảng Hưng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng như sau:

Stt	Ý kiến thẩm định	Tiếp thu, giải trình
I. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình		
1	- Tư vấn thẩm tra chưa đánh giá nội dung này, đề nghị đánh giá bổ sung theo ý kiến nêu tại điểm 8.5 khoản 8.	- Chủ đầu tư sẽ đề nghị đơn vị tư vấn thẩm tra đánh giá bổ sung.
II. Thuyết minh BCKTKT		
1	- Mục I Phần I (trang 1): Rà soát bỏ một số căn cứ đã hết hiệu lực (ví dụ: Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ;...). Bổ sung căn cứ (ví dụ: Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 và Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 917/QĐ-SXD ngày 16/7/2020 của Sở Xây dựng; Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND huyện Quảng Hòa...).	- Đã chỉnh sửa.
2	- Mục I Phần IV (trang 12-14): Đề nghị rà soát, chỉnh sửa một số căn cứ định mức, đơn giá áp dụng đã hết hiệu lực (ví dụ: Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011; Định mức dự toán XDCT tại Văn bản số 1776, 1777, 1778/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng; Đơn giá xây dựng công trình Quyết định số 1943, 1945, 1947, 1948/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 và Quyết định 327, 328/QĐ-UBND ngày 25/3/2013 của UBND tỉnh...).	- Đã chỉnh sửa.
III. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế		
1	- Theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thì hành lang an toàn đường bộ đối với đường cấp IV, cấp V là 09m tính từ đất của đường bộ. Đất	- Đã chỉnh sửa.

	của đường bộ được xác định từ mép ngoài cùng của nền đường bộ (chân mái đường đắp hoặc mép ngoài của rãnh dọc tại các vị trí không đào không đắp hoặc mép đỉnh mái đường đào) ra mỗi bên là 01m. Đề nghị kiểm tra và xác nhận lại khoảng lùi của công trình phù hợp theo quy định.	
2	- Tổng mặt bằng: Bổ sung các thông tin về quy hoạch xây dựng (chỉ tiêu sử dụng đất; diện tích xây dựng, diện tích cây xanh, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, kích nước lòng đường, vỉa hè); độ dốc, hướng thoát nước mặt sân, kích thước bồn hoa.	- Đã bổ sung.
3	- Khung tên bản vẽ: Bổ sung đầy đủ thông tin số kí hiệu tên các bản vẽ.	- Đã bổ sung.
4	- Theo các BCKTKT nhận được thì có hạng mục Nhà bia ghi tên liệt sỹ đầu tư xây dựng mới do Công ty TNHH Hà Minh 1168 thiết kế có sử dụng lại thiết kế giống nhau (tại xã Lý Bôn, huyện Bảo Lâm). Theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng "sử dụng thiết kế lặp lại hoặc sử dụng lại thiết kế K=0,8". Đề nghị áp theo định mức thiết kế lặp lại đối hạng mục thứ 2 này.	- Đã chỉnh sửa.
5	- Bia ghi tên liệt sĩ: Đề nghị thể hiện rõ thiết kế ốp đá granite cho tấm bia (chỉ ốp đá mặt trước hay ốp toàn bộ các mặt trước, sau và mặt bên).	- Đã chỉnh sửa.
6	- Bổ sung bản vẽ thiết kế chi tiết hoa bê tông	- Đã bổ sung.
7	- Bản vẽ KC-01: Cắt A-A bổ sung chỉ dẫn kỹ thuật kết cấu bậc tam cấp (xây bằng gì? VXM mác? Mặt ốp đá gì?...).	- Đã bổ sung.
8	- San nền: Bản vẽ mặt bằng điều phối đất đào đắp: Thiết kế đổ đất đắp theo từng lớp 50cm là quá dày, đề nghị thay đổi chiều dày từng lớp là 30cm. Đề nghị phóng to bản vẽ mặt bằng khối lượng đào đắp.	- Đã bổ sung.
9	- Kè đá: Bổ sung thuyết minh tính toán kết cấu kè chắn đất. Chính xác lại chiều dài các tuyến kè, hàng rào giữa bản vẽ chi tiết và tổng mặt bằng (ví dụ: Thiết kế chi tiết đoạn E-F dài 13,5m, tổng mặt bằng dài 13,9m;...). Bổ sung	- Đã bổ sung.

	thông tin chiều dài tại mặt cắt 3-3, 4-4.	
10	- Hàng rào đặc: Đề nghị giảm chiều cao hàng rào thành 1,8m. Chân hàng rào bố trí các lỗ để thoát nước mặt sân.	- Đã chỉnh sửa.
11	- Lan can: Đề nghị tăng chiều cao lan can (đoạn A-B, đoạn A-D, đoạn E-D và đoạn A1-A2) lên cao thành 1,1m.	- Đã chỉnh sửa.
12	- Cổng chính: Theo thiết kế, trụ cổng chiều rộng kích thước 330x330mm cao 1,74m, không cần thiết phải bố trí thép I kích thước I100x55x4,5x6,5mm, có thể sử dụng thép L, đề nghị xem xét lại. Bổ sung bản vẽ chi tiết cánh cổng, thể hiện đầy đủ kích thước khoảng cách giữa các thanh thép.	- Đã bổ sung.
13	- Bậc lên xuống: Đề nghị thay lát mặt bậc gạch gốm Hạ Long 300x300mm bằng trát VXM mác 75#.	- Đã chỉnh sửa.
14	- Sân vườn: Đề nghị bố trí trồng thêm canh xanh tạo bóng mát tại khu vực sân nhà bia.	- Đã bổ sung.
13	- Bổ sung dấu xác nhận của chủ đầu tư hoặc văn bản phê duyệt nhiệm vụ thiết kế của chủ đầu tư; ngày tháng nghiệm thu trong Biên bản nghiệm thu kết quả khảo sát.	- Đã bổ sung.
14	- Mục III (trang 2): Đề nghị bỏ một số căn cứ pháp lý đã hết hiệu lực (ví dụ: Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ; ...); bổ sung một số căn cứ pháp lý (ví dụ: Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 và Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Cao Bằng;...).	- Đã chỉnh sửa.
IV. Báo cáo kết quả thẩm tra		
1	- Đề nghị rà soát, chính xác lại các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng để thiết kế tại khoản 1 mục III (trang 3).	- Chủ đầu tư sẽ đề nghị đơn vị tư vấn thẩm tra rà soát lại nội dung này.
2	- Bỏ đánh giá tại khoản 1 mục V (trang 7) "Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước" thay bằng đánh giá "Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình".	- Đã chỉnh sửa.
3	- Tại mục VI (trang 8): Đề nghị đánh giá dự toán theo mẫu 10.2 ban hành tại Thông tư số	- Đã chỉnh sửa.

	09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.	
V. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện dự toán		
	- Bổ sung báo giá một số loại vật liệu không có trong công bố giá liên Sở Quý II/2020 (ví dụ: Lư hương; Chi tiết đầu rồng; Bia khắc tên,...), Báo giá vật liệu yêu cầu phải có dấu xác nhận của đơn vị cung cấp.	- Đã bổ sung.
	- Đề nghị ghi rõ quy cách vật liệu trong bảng tổng hợp vật liệu (ví dụ: Sơn hãng nào, mã hiệu gì? Đá loại gì? Chiều dày bao nhiêu?...) vì mỗi loại có giá thành khác nhau.	- Đã bổ sung.
	- Đề nghị đơn vị tư vấn cập nhật chi phí lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo Quyết định số 917/QĐ-SXD ngày 16/7/2020 của Sở Xây dựng.	- Đã cập nhật.

Trên đây là nội dung bổ sung, giải trình đối với các ý kiến thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà bia ghi tên liệt sỹ xã Quảng Hưng, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, đề nghị Sở Xây dựng thẩm định ra Quyết định theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ LAO ĐỘNG-THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI
TỈNH CAO BẰNG

Hoàng Thị Mỹ Hảo