

BÁO CÁO VỀ THÔNG TIN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Sở Xây Dựng tỉnh Cao Bằng

Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Cao Bằng báo cáo về thông tin của hạng mục công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Nâng cấp khu tiếp nhận, nuôi dưỡng, chữa trị, phục hồi chức năng cho các đối tượng tâm thần tỉnh Cao Bằng.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Tên và địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Số 38, phố Xuân Trường, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Số điện thoại: 02063.852.162

4. Tên và số điện thoại liên lạc của các nhân phụ trách trực tiếp:

- Bà Hoàng Thu Trang

- Chức vụ: Phó trưởng phòng KH-TC

- Số điện thoại: 0916158966.

5. Quy mô công trình xây dựng:

5.1. Nhà bệnh nhân (Gồm 02 nhà): Xây mới, cấp III, 02 tầng, 07 gian, bước gian 3,6m; nhịp nhà rộng 5,7m và 1,8m, hành lang rộng 2,4m; chiều cao tầng 3,6m, chiều cao mái 2,1m, chiều cao công trình 9,75m. Tổng số phòng cho bệnh nhân là 12 phòng, có bố trí khu vệ sinh khép kín. Tổng diện tích sàn 564m².

Kết cấu móng, giằng móng, khung (cột, dầm, sàn), lanh tô BTCT mác 200#. Móng đỡ tường xây đá hộc VXM mác 50#. Tường xây gạch không nung VXM mác 50#.

Nền nhà lát gạch Ceramic 600x600mm. Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn 300x300mm, chân tường ốp gạch men trắng 400x600mm cao 2,8m, đóng trần bằng tấm nhựa khung xương 600x600mm. Cửa đi, cửa sổ bằng thép hộp sơn tĩnh điện kết hợp thép vuông đặc 12x12mm. Vách kính bằng nhôm Việt Pháp, kính dày 6,38mm. Cửa hành lang bằng sắt xếp Đài Loan; hoa sắt cửa sổ thép vuông đặc 14x14mm. Mặt bậc tam cấp, bậc cầu thang lát đá Granite dày 20mm. Lan can hành lang xây gạch không nung VXM mác 50# kết hợp hoa sắt bằng thép

vuông đặc 16x16mm. Lan can cầu thang bằng thép Inox 304. Giường ngủ bệnh nhân xây gạch không nung VXM mác 50#, tấm đan BTCT mác 200# dày 100mm, mặt hoàn thiện lát gạch Ceramic 300x450mm. Mái lợp tôn dày 0,4mm, xà gồ thép C100x35x3,5mm. Sơn hoàn thiện nhà. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống chống sét (đảm bảo điện trở $R \leq 10 \Omega$).

Bê tự hoại: Xây gạch không nung VXM mác 75#, đáy đổ BT đá dăm mác 200# dày 200mm, tấm đan BTCT mác 200# dày 100mm.

5.2. Nhà cắt con (cải tạo): Hiện trạng 02 tầng, 06 gian, chiều cao công trình 9,75m, tổng diện tích sàn 217m², được xây dựng năm 2001. Giữ nguyên kết cấu chịu lực, phương án cải tạo như sau:

- Thay toàn bộ gạch lát nền bằng gạch Ceramic 600x600mm, ốp viên chân tường gạch cùng loại cao 300mm.

- Bóc lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà diện tích 70%, sau đó trát lại bằng VXM mác 50#.

- Thay toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa thép sơn tĩnh điện; hoa sắt cửa sổ thay toàn bộ bằng thép vuông đặc 14x14mm.

- Lắp mới hoa sắt hành lang bằng thép vuông đặc 16x16mm.

- Thay mới hệ thống điện, thiết bị điện trong nhà.

- Khu vệ sinh: Thay toàn bộ gạch lát nền bằng gạch Ceramic chống trơn 300x300mm, chân tường ốp gạch Ceramic 300x600mm cao 2,4m, thay mới thiết bị vệ sinh.

- Sơn hoàn thiện nhà.

5.3. Nhà ăn bếp (cải tạo): Hiện trạng 01 tầng, 06 gian, chiều cao công trình 5,85m, diện tích sàn 202m², được xây dựng năm 2001. Giữ nguyên kết cấu chịu lực, phương án cải tạo như sau:

- Thay toàn bộ gạch lát nền bằng gạch Ceramic 600x600mm.

- Thay toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm Việt Pháp kính dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ tận dụng sơn lại.

- Bóc lớp vữa trát tường trục A (đoạn trục 1-4), sau đó trát lại bằng VXM mác 50#.

- Xây dựng mới bếp nấu tiếp giáp trục A (đoạn trục 3-5): Nền đổ bê tông mác 200# dày 100mm, mặt hoàn thiện lát gạch gốm Hạ Long 400x400mm. Bếp nấu, bàn chia thức ăn xây gạch không nung VXM mác 50#, tấm đan bàn BTCT mác 200# dày 100mm, mặt hoàn thiện ốp gạch Ceramic 300x600mm. Mái lợp tôn dày 0,4mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,2mm.

- Thay mới hệ thống điện, thiết bị điện trong nhà.

- Sơn hoàn thiện nhà.

5.4. Ngoài nhà (xây mới):

a) Sân, đường dạo:

- Sân: Đổ bê tông mác 100# dày 100mm, tổng diện tích 1.742,46m².

- Đường dạo (giáp ao nước): Xây móng bằng đá hộc VXM mác 50#. Mặt đường đổ BT mác 100# dày 100mm, diện tích 80m². Bậc lên xuống xây gạch không nung VXM mác 50#, mặt lát gạch gốm Hạ Long. Lan can, tay vịn bằng thép hộp mạ kẽm 20x40x1,5mm và 40x80x1,5mm.

b) Bồn hoa: Xây gạch không nung VXM mác 50#, mặt ngoài ốp gạch đá Granite; Đổ tấm đan BTCT mác 200# dày 80mm làm ghé ngồi.

c) Cấp điện: Điện cấp cho công trình được đấu nối từ trạm biến áp trước công; Dùng dây cáp Cu/XLPE/PVC 2X10mm² cấp cho các hạng mục công trình xây mới và cải tạo; tủ điện tổng đặt tại cầu thang nhà xây mới sau đó phân phối cáp đến các phòng.

d) Cấp nước: Nước cấp cho công trình được đấu nối từ đường ống nước hiện trạng đang có. Dùng ống PPR-D32 đấu nối từ ống nước sau nhà ăn bếp cấp lên bồn nước Inox trên mái nhà bệnh nhân (02 tầng) xây mới, sau đó cấp nước đến các thiết bị vệ sinh.

đ) Thoát nước: Nước thải được dẫn trực tiếp vào bể tự hoại, qua xử lý được dẫn trực tiếp ra hố ga thu nước hiện trạng; sử dụng ống PVC D160 chôn ngầm dẫn nước từ bể tự hoại ra hố ga thu nước hiện trạng. Thoát nước mưa, nước sàn được chảy trực tiếp vào rãnh thoát nước quang nhà và thoát ra hố ga thu nước hiện trạng.

Rãnh thoát nước, hố ga: Xây gạch không nung VXM mác 75#, đáy đổ BT mác 150# dày 100mm (rãnh thoát nước) và dày 200mm (hố ga); tấm đan BTCT mác 200# dày 80mm (rãnh thoát nước) và dày 100mm (hố ga).

5.5. Tháo dỡ nhà cũ:

- Nhà bệnh nhân: Hiện trạng 01 tầng, 08 gian, chiều cao công trình 5,85m, diện tích sàn 222m², được xây dựng năm 2001 (đã xuống cấp cần tháo dỡ theo Biên bản thẩm định, đánh giá hiện trạng ngày 15/4/2020 giữa chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan).

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Đơn vị khảo sát địa hình xây dựng: Công ty TNHH Hà Minh 1168.

- Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty TNHH tư vấn thiết kế công trình 136.

- Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Hà Minh 1168.

- Đơn vị thi công xây dựng: Công ty Cổ phần xây dựng đô thị và phát triển nông thôn.

- Đơn vị cung cấp lắp đặt thiết bị: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển ETC Việt Nam.

- Đơn vị giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Hà Minh 1168.

7. Nhiệm vụ quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư.

7.1. Chủ đầu tư: Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Cao Bằng

- Bà Hoàng Thị Mỹ Hảo

- Chức vụ: Giám đốc

- Bà Hoàng Thu Trang

- Chức vụ: Phó trưởng phòng KH-TC

7.2. Đơn vị Tư vấn quản lý dự án: Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng Cao Bằng

- Ông Nguyễn Huy Hoàng

- Chức vụ: Giám đốc

- Ông Nguyễn Minh Quang

- Chức vụ: Cán bộ QLDA

7.3. Đơn vị Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Hà Minh 1168

- Ông: Đàm Thế Mạnh

- Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Lương Đức Hạnh

- Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

8. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): Khởi công ngày 30 tháng 11 năm 2020 và dự kiến hoàn thiện ngày 29 tháng 01 năm 2021.

9. Tiến độ thi công tổng thể của công trình xây dựng: 60 ngày.

Đề nghị Sở Xây Dựng tỉnh Cao Bằng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.



Hoàng Thị Mỹ Hảo