

Số: **382** /SLĐTBXH-BTXH
V/v hướng dẫn triển khai thực hiện hỗ trợ
nhà ở cho các hộ gia đình khó khăn theo
Quyết định số 238/QĐ-LĐTBXH ngày
09/3/2018 của Bộ Lao động – TB & XH

Cao Bằng, ngày 16 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện: Bảo Lạc, Hà Quảng.

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-LĐTBXH ngày 09/3/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc phân bổ tiền thu được từ việc bán đấu giá áo thi đấu và trái bóng của Đội tuyển U23 Việt Nam tặng Thủ tướng Chính phủ làm quà tặng của Thủ tướng Chính phủ cho các huyện nghèo,

Để công tác hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình có khó khăn về nhà ở được thực hiện kịp thời, đúng đối tượng, sau khi thống nhất với Sở Xây dựng, Sở Lao động - TBXH hướng dẫn các nội dung triển khai như sau:

1. Đối tượng áp dụng

- Hộ gia đình người có công với cách mạng thuộc diện hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, nhưng chưa có danh sách được hỗ trợ, hiện nay đang khó khăn về nhà ở.

- Hộ gia đình thuộc hộ nghèo thu nhập theo chuẩn nghèo quy định tại Quyết định 59/2015/QĐ-TTg ngày 19/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành chuẩn nghèo đa chiều áp dụng cho giai đoạn 2016-2020, hiện đang cư trú tại các xã đặc biệt khó khăn hoặc thị trấn trực thuộc huyện nghèo sinh sống bằng nghề nông, lâm, ngư nghiệp, có thời gian tách hộ tối thiểu 05 năm kể từ ngày 31/12/2017 trở về trước.

2. Xếp loại thứ tự ưu tiên hỗ trợ

a) *Đối với hộ gia đình người có công với cách mạng đang khó khăn về nhà ở (không được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ)*

Thực hiện ưu tiên hỗ trợ trước cho các đối tượng theo thứ tự sau đây:

- Hộ gia đình mà nhà ở có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng;
- Hộ gia đình có người có công cao tuổi;
- Hộ gia đình có người có công là dân tộc thiểu số;
- Hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn;
- Hộ gia đình sinh sống ở vùng thường xuyên xảy ra thiên tai.

b) Hộ gia đình thuộc hộ nghèo thu nhập.

Thực hiện ưu tiên hỗ trợ trước cho các đối tượng theo thứ tự sau đây:

- Hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (già, cả, neo đơn, tàn tật);
- Hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số;
- Hộ gia đình đang sinh sống ở vùng thường xuyên xảy ra thiên tai;
- Hộ gia đình đang sinh sống tại các thôn đặc biệt khó khăn.

3. Điều kiện hỗ trợ

- Chưa có nhà ở hoặc đã có nhà ở nhưng nhà ở quá tạm bợ, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ và không có khả năng tự cải thiện nhà ở;

- Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị xã hội khác;

- Trường hợp đã được hỗ trợ nhà ở theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác thì phải thuộc các đối tượng sau: Nhà ở đã bị sập đổ hoặc hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ do thiên tai gây ra như: Bão, lũ, lụt, động đất, sạt lở đất, hỏa hoạn nhưng chưa có nguồn vốn để sửa chữa, xây dựng lại. Đã được hỗ trợ nhà ở theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác có thời gian từ 08 năm trở lên tính đến thời điểm 31/12/2017 nhưng nay nhà ở đã hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ.

4. Nguyên tắc hỗ trợ

- Hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ gia đình để xây dựng nhà ở theo đúng đối tượng quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 đảm bảo diện tích và chất lượng nhà ở.

- Việc hỗ trợ phải đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng và minh bạch, tuân thủ các quy định của pháp luật và chính sách của Nhà nước.

- Hỗ trợ xây dựng nhà ở phải phù hợp với điều kiện thực tiễn, phong tục, tập quán của mỗi dân tộc, bảo tồn bản sắc văn hóa của từng dân tộc; gắn với quy hoạch xây dựng nông thôn mới của địa phương.

- Chỉ thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở đối với các hộ gia đình thuộc diện đã có đất để làm nhà ở. Đối với các hộ gia đình thuộc diện chưa có đất để làm nhà ở hoặc đã

có đất để làm nhà ở nhưng nằm trong khu vực thường xuyên bị thiên tai, sạt lở đất, không đảm bảo an toàn, chính quyền địa phương tùy theo khả năng, điều kiện thực tế bố trí đất ở (phù hợp với quy hoạch) cho các hộ đó trước khi thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở.

5. Định mức hỗ trợ: 40 triệu đồng/hộ.

Nguồn kinh phí thực hiện theo Quyết định số 238/QĐ-LĐTBXH ngày 09/3/2018 của Bộ Lao động - TB&XH.

6. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 31/12/2018.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. UBND huyện Bảo Lạc và Hà Quảng chỉ đạo Phòng Lao động - TBXH, Phòng Kinh tế hạ tầng, Phòng Tài chính Kế hoạch phối hợp với UBND các xã, thị trấn lựa chọn đối tượng hỗ trợ nhà ở theo hướng dẫn này trình UBND huyện phê duyệt. Hướng dẫn các xã tổ chức thực hiện xây dựng nhà ở đúng đối tượng, đảm bảo chất lượng và tiến độ, tổng hợp kết quả báo cáo Sở Lao động - TBXH và UBND tỉnh.

7.2. UBND cấp xã có trách nhiệm:

a) Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ các hộ gia đình được hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định số 238/QĐ-LĐTBXH ngày 09/3/2018 của Bộ Lao động - TB&XH (Thời gian niêm yết 07 ngày làm việc).

b) Tổ chức giao tiền cho các hộ gia đình khi thực hiện làm nhà ở. Theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động các tổ chức, đoàn thể như Mặt trận Tổ quốc, Hội phụ nữ, Hội cựu chiến binh, Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở, tận dụng cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội, từ cộng đồng và hộ gia đình về nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ... để giảm giá thành xây dựng.

c) Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở, bao gồm:

+ Đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình (mẫu số 01)

+ Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn (mẫu số 02).

+ Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (mẫu số 03)

+ Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ...(Phần mua nguyên vật liệu phải có hóa đơn nếu mua với các dịch vụ kinh doanh, mua với người dân thì chứng từ là giấy biên nhận)

d) Chỉ đạo, giám sát các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới theo quy định.

Tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn.

7.3. Trách nhiệm của các hộ gia đình: Sau khi nhận được kinh phí hỗ trợ nhà ở theo quy định thì tự tổ chức xây dựng nhà ở. Trường hợp hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã có trách nhiệm vận động tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình này.

Trên đây là hướng dẫn triển khai một số nội dung thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các hộ gia đình khó khăn theo Quyết định số 238/QĐ-LĐTBXH ngày 09/3/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc và Hà Quảng triển khai thực hiện đúng quy định và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Lao động - TBXH. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Lao động - TBXH để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HDND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng quốc gia về giảm nghèo - Bộ LĐTBXH;
- Sở Xây dựng; (phối hợp)
- Phòng LĐ-TBXH huyện Bảo Lạc và Hà Quảng;
- Lưu: VT, BTXH.

báo
cáo

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lãnh Xuân Huyền

1. MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở - Mẫu số 01
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, thị trấn:
Huyện
Tỉnh:

Tên tôi là:

Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú:

Đại diện cho hộ gia đình có nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 238/QĐ-LĐTBXH ngày 09/3/2018 của Bộ Lao động-TB&XH, đề nghị Ủy ban nhân dân xã (thị trấn) xác nhận các nội dung sau đây:

1. Hiện trạng nhà ở của gia đình: ghi rõ là nhà ở bị hư hỏng cả 3 phần (nền móng, khung-tường và mái) cần hỗ trợ xây dựng mới hoặc nhà ở chỉ bị hư hỏng 2 phần (khung-tường và mái) cần hỗ trợ xây dựng mới:

2. Mẫu nhà áp dụng nếu xây dựng mới:

3. Đề nghị cung ứng vật liệu để tự xây dựng nhà ở (nếu có nhu cầu):

TT	Tên vật liệu xây dựng	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Xi măng loại...			

2	Thép			
3	Tấm lợp....			
4	Gỗ			
5			

4. Đề nghị hỗ trợ kinh phí để tự xây dựng nhà ở:

5. Đề nghị tổ chức, đoàn thể giúp đỡ xây dựng nhà ở:

Tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Xác nhận của UBND xã / thị trấn

Người làm đơn
(ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú: UBND cấp xã phải kiểm tra thực trạng nhà ở để xác nhận: hiện trạng nhà ở của hộ gia đình bị hư hỏng cả 3 phần nền móng, khung-tường và mái) phải phá dỡ để xây mới hoặc chỉ bị hư hỏng 2 phần (khung-tường và mái) hoặc không thuộc diện được hỗ trợ; nếu nhà ở thuộc diện được hỗ trợ thì mới xác nhận tiếp các nội dung đăng ký của hộ gia đình tại các mục 2, 3, 4 và 5.

2.MẪU BIÊN BẢN XÁC NHẬN XÂY DỰNG NHÀ Ở HOÀN THÀNH THEO GIAI ĐOẠN (mẫu số 02)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN XÂY DỰNG NHÀ Ở
HOÀN THÀNH THEO GIAI ĐOẠN

Hôm nay, ngày tháng năm

Tại công trình nhà ở của chủ hộ (ông/bà)

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã / thị trấn gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã/ thị trấn

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện thôn :

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Chức vụ:

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế phần công việc đã thực hiện của giai đoạn đầu (hoàn thành xây dựng nền móng và khung-tường), Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã thống nhất các nội dung sau:

1. Xác nhận hoàn thành phần việc xây dựng nền móng và khung-tường nhà ở của chủ hộ gia đình (ông/bà):

2. Phần việc xây dựng nhà ở giai đoạn 1 bảo đảm yêu cầu chất lượng.

Biên bản này được lập thành 04 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;
- 01 bản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện;
- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã
- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần tham gia xác nhận
(ký và ghi rõ họ, tên)

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã
(hoặc phường, thị trấn):
2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):
3. Đại diện hộ gia đình:

Ghi chú: Biên bản này chỉ lập sau khi hộ gia đình hoàn thành xây dựng phần nền móng và khung - tường nhà ở.

3. MẪU BIÊN BẢN XÁC NHẬN HOÀN THÀNH XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (mẫu số 03)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN
HOÀN THÀNH XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Hôm nay, ngày tháng năm

Tại công trình xây dựng nhà ở của chủ hộ (ông/bà)

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã/thị trấn gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn)

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Chức vụ:

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế nhà ở đã hoàn thành xây dựng, Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã /thị trấn)..... thống nhất các nội dung sau đây:

1. Xác nhận nhà ở của chủ hộ: đã hoàn thành việc xây dựng toàn bộ nhà ở.

- Diện tích nhà ở: m²

- Vật liệu làm nền móng nhà:
- Vật liệu làm thân nhà:
- Vật liệu làm mái nhà:

2. Đồng ý để chủ hộ đưa nhà ở vào sử dụng.

Biên bản lập thành 04 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;
- 01 bản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện;
- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn) ;
- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần tham gia Ban nghiệm thu

(ký và ghi rõ họ, tên)

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn):
2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):
3. Đại diện hộ gia đình:

Ghi chú: Nếu nhà ở chưa hoàn thành hoặc không đảm bảo chất lượng thì không ký biên bản xác nhận và có biên bản yêu cầu chủ hộ sửa chữa, bổ sung.