

Số: 2190/TB-STC

Cao Bằng, ngày 27 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
MỜI ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt Kế hoạch tổ chức Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất di dời theo quy hoạch đô thị (đợt 2) trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và các cơ sở nhà, đất dôi dư, các cơ quan thuộc Trung ương đóng tại địa phương điều chuyển về cho tỉnh xử lý; các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất và và đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và các địa chỉ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh (Trung tâm kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp cũ);

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Ban Dân tộc;

Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Sở Giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Sở Y tế, Hội Đông y và Hội Chữ thập đỏ;

Căn cứ Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Trung tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Hội Luật gia;

Căn cứ Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc của Hội Nhà báo và Trung tâm chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang (năm 2020), thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – tỷ lệ 1/500;

Thực hiện theo Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Sở Tài Chính tỉnh Cao Bằng (là cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán đấu giá tài sản) thông báo mời các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện, năng lực và quan tâm nộp hồ sơ đăng ký để tổ chức đấu giá tài sản công theo phương án đấu giá và kế hoạch đấu giá đã được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt. Cụ thể:

1. Thông tin về tài sản đấu giá như sau:

1.1. Trụ sở làm việc cũ của Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh (Trung tâm kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp cũ)

- Địa chỉ: Tại Phố Bế Văn Đàn, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 252, tờ bản đồ địa chính số 13).

- Diện tích đất bán đấu giá: 450,6 m² chia thành 03 lô đất ở liền kề theo quy hoạch tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang (năm 2020), thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - tỷ lệ 1/500.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà: số tầng: 02; cấp hạng: III; diện tích sàn sử dụng là 838,8 m²; đưa vào sử dụng năm 1991.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Trụ sở làm việc của Ban Dân tộc

- Địa chỉ: Tại Phố Bế Văn Đàn, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 9).

- Diện tích đất bán đấu giá: 308,9 m² chia thành 02 lô đất ở liền kề theo quy hoạch tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang (năm 2020), thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - tỷ lệ 1/500.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà: số tầng: 03; cấp hạng: III; diện tích sàn sử dụng là 774 m²; đưa vào sử dụng năm 2004, nâng cấp mở rộng năm 2007 và cải tạo sửa chữa năm 2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.3. Trụ sở làm việc của Sở Giao thông vận tải

- Địa chỉ: tại Phố Xuân Trường, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 10).

- Diện tích đất bán đấu giá: 901,6 m² chia thành 05 lô đất ở liền kề theo quy hoạch tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang (năm 2020), thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - tỷ lệ 1/500.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 05 ngôi nhà, cụ thể:

(1) Nhà làm việc: số tầng 03; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng 1.498,4 m²; đưa vào sử dụng năm 1993 (cải tạo sửa chữa năm 2013).

(2) Nhà làm việc (Nhà kho): số tầng 2; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng 78 m²; đưa vào sử dụng năm 1993.

(3) Nhà làm việc (thanh tra Sở): số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng 136,5 m²; đưa vào sử dụng năm 2003.

(4) Gara: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng 64,5 m².

(5) Nhà cầu lông: số tầng 01; cấp hạng IV; diện tích sàn sử dụng 167 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.4. Trụ sở làm việc của Sở Y tế, Hội Đông y và Hội Chữ thập đỏ

- Địa chỉ: tại Đường Hiến Giang, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 203, tờ bản đồ địa chính số 9).

- Diện tích đất bán đấu giá: 1.023,5 m² chia thành 07 lô đất ở liền kề theo quy hoạch tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết một số lô đất phường Hợp Giang (năm 2020), thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - tỷ lệ 1/500.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà được bố trí cho 03 cơ quan sử dụng làm trụ sở làm việc: số tầng 04; cấp hạng III; diện tích sàn sử dụng 2.460,9 m²; đưa vào sử dụng năm 2001 và được cải tạo sửa chữa một phần diện tích năm 2013.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.5. Trụ sở làm việc của Trung tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh

- Địa chỉ: Phố Xuân Trường, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 9).

- Diện tích đất: 170 m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà trụ sở Trung tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh Cao Bằng; số tầng 01; diện tích sàn sử dụng 510,3 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.6. Trụ sở làm việc của Hội Luật gia

- Địa chỉ: Phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (Vị trí trên bản đồ địa chính: Số tờ 13; Số thửa 197).

- Diện tích đất: 80,6 m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà trụ sở Hội Luật gia tỉnh Cao Bằng; số tầng 01; diện tích sàn sử dụng 80,6 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.7. Trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ

- Địa chỉ: Phố Vườn Cam, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 290, tờ bản đồ địa chính số 6).

- Diện tích đất: 274,3 m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ; số tầng 04; diện tích sàn sử dụng 987,2 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.8. Trụ sở làm việc của Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật tỉnh

- Địa chỉ: Số 070, phố Vườn Cam, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (thửa đất số 239, tờ bản đồ địa chính số 6).

- Diện tích đất: 76,8 m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà trụ sở Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật tỉnh Cao Bằng; số tầng 04; diện tích sàn sử dụng 329,7 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.9. Trụ sở làm việc của Hội Nhà báo Cao Bằng và trụ sở làm việc của Trung tâm chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội liên hiệp Phụ nữ tỉnh

- Địa chỉ: Số 009 đường Bế Văn Đàn, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. (Vị trí trên bản đồ địa chính: Trụ sở làm việc của Hội Nhà báo Cao Bằng, Số tờ 9; Số thửa 81 và Trung tâm chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội liên hiệp Phụ nữ tỉnh Cao Bằng, Số tờ 9; Số thửa 84).

- Diện tích đất: Trụ sở làm việc của Hội Nhà báo Cao Bằng là 90 m² và Trung tâm chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội liên hiệp Phụ nữ tỉnh Cao Bằng là 203,3 m².

- Tài sản gắn liền với đất gồm 02 ngôi nhà, cụ thể:

+ 01 ngôi nhà trụ sở làm việc của Hội Nhà báo Cao Bằng, số tầng 02; diện tích sàn sử dụng 160,4 m²;

+ 01 ngôi nhà trụ sở làm việc của Trung tâm chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội liên hiệp Phụ nữ tỉnh Cao Bằng, số tầng 03; diện tích sàn sử dụng 520,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Sở Tài Chính Cao Bằng quy định cụ thể theo Bảng Phụ lục hướng dẫn kèm theo Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 27/11/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2020 (*thời gian nộp hồ sơ trong giờ làm việc*).

Các tổ chức đấu giá tài sản quan tâm nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Công sản – Doanh nghiệp, Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng – Km5 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng hoặc gửi hồ sơ đảm bảo đến địa chỉ nêu trên trong thời gian quy định.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Phòng Công sản – Doanh nghiệp, Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng theo số điện thoại 02063.853.230.

Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký. *tgf*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài Chính;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, CSDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nông Thế Phúc

PHỤ LỤC HƯỚNG DẪN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

(ban hành kèm theo Thông báo mời Tổ chức đấu giá tài sản số 2190/TB-STC ngày 27/11/2020)



TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT CỦA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Sở Tài Chính Cao Bằng quy định cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm:

- **Tiêu chí bắt buộc:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là Không đạt và bị loại.

- **Tiêu chí chấm điểm:** Tối thiểu phải đạt 80 điểm. Đơn vị nào có điểm cao hơn là đơn vị được lựa chọn.

+ Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì xét theo tiêu chí vượt mức tối đa, đơn vị nào có nhiều tiêu chí vượt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn.

* Tiêu chí bắt buộc				
Stt	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trong thời gian gần nhất.	Có tên trong danh sách	X	
2	Phương án (Kế hoạch) đấu giá; dự thảo Quy chế cuộc đấu giá tài sản	Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của Sở Tài Chính tỉnh Cao Bằng, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	X	
* Tiêu chí chấm điểm				
Stt	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Tổng điểm
1	Thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm tổ chức cuộc đấu giá	Trên 05 năm	20 điểm	20 điểm
		Từ 01 năm đến 05 năm	10 điểm	
		Dưới 01 năm	0 điểm	

2	Cơ sở vật chất	Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa được 100 khách trở lên.	10 điểm	10 điểm
		Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa từ 50 đến 100 khách hàng.	5 điểm	
		Không đạt được một trong các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất: Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá, đưa được ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho cuộc đấu giá	0 điểm	
3	Năng lực, trình độ và kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Có trên 05 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề đấu giá từ 05 năm trở lên.	20 điểm	20 điểm
		Có từ 02 đến 05 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề đấu giá từ 02 năm trở lên	10 điểm	
		Các Đấu giá viên có dưới 02 năm kinh nghiệm	5 điểm	
4	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Từ 05 đấu giá viên trở lên	10 điểm	10 điểm
		Dưới 05 đấu giá viên	5 điểm	
5	Số lượng hợp đồng bán đấu giá tài sản công (tài sản nhà nước) hoặc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Trên 30 hợp đồng/năm	20 điểm	20 điểm
		Từ 15 đến 29 hợp đồng / năm	10 điểm	
		Dưới 15 hợp đồng/ năm	5 điểm	

6	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Không cao hơn theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao theo dịch vụ đấu giá tài sản	20 điểm	20 điểm
	Tổng			100 điểm