

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với trụ sở làm việc của Hội Nhà báo Cao Bằng và Trung tâm chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Số 009 đường Bế Văn Đàn, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích đất: 287,3 m².

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 02 ngôi nhà, cụ thể:

(1) 01 ngôi nhà Trụ sở làm việc của Hội Nhà báo Cao Bằng, số tầng: 02, diện tích sàn sử dụng 160,4 m², đưa vào sử dụng năm 2014.

(2) 01 ngôi nhà trụ sở làm việc của Trung tâm Chăm sóc sức khỏe cho nạn nhân bị mua bán và có nguy cơ cao thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Cao Bằng, số tầng: 03, diện tích sàn sử dụng 520,5 m², đưa vào sử dụng năm 2014.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- **Tổng giá khởi điểm:** 17.501.400.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ năm trăm linh một triệu bốn trăm nghìn đồng*).

- **Bước giá:** 50.000.000 đồng.

2. Tổ chức đấu giá được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.
- Địa chỉ: Số 040, phố Cũ, phường Hợp Giang, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

T T	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34

T T	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác	5
1	(1) Có địa điểm tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh	5

T T	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng
	<i>Cao Bằng, địa điểm tổ chức đấu giá có ít nhất 03 người (Để đảm bảo công tác giám sát, đảm bảo tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cho khách hàng xem tài sản) (2) Trong trường hợp đấu giá thành, không thu thêm các chi phí khác ngoài Thù lao dịch vụ đấu giá (Để đảm bảo tiết kiệm ngân sách nhà nước)</i>	
Tổng số điểm		87

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
 - Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng;
 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, CSDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bế Thị Tú Hằng