

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lu, ông Lưu Giáo (đã chết) thường trú tại tổ 05 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 364/TTr-VPĐK ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 189671, số vào sổ cấp GCN: H00982, do UBND thị xã Cao Bằng cấp ngày 14 tháng 12 năm 2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Lu, ông Lưu Giáo (đã chết), thường trú tại tổ dân phố 05, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 136a, tờ bản đồ số 13-c-II;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 11 (nay là tổ dân phố 09) phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích 81,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lu.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Cao Bằng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Tân Giang, hộ bà Nguyễn Thị Lu, và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Lưu**