

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Hải Hòa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Liên danh các nhà đầu tư về một số nội dung liên quan đến việc tạo nguồn lực thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh

Ngày 16/12/2021, đồng chí Lê Hải Hòa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND) tỉnh chủ trì làm việc với Liên danh nhà đầu tư gồm Công ty Cổ phần (CP) Tập đoàn Đèo Cả - Công ty CP đầu tư Văn Phú-Invest - Công ty CP Tập đoàn Phú Mỹ và Công ty TNHH Thành Lợi (*sau đây gọi tắt là Liên danh nhà đầu tư*) về một số nội dung liên quan đến việc tạo nguồn lực thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và môi trường, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Cao Bằng, UBND huyện Trùng Khánh và UBND huyện Quảng Hòa; Đại diện lãnh đạo và các phòng, ban chuyên môn của Liên danh nhà đầu tư.

Tại buổi làm việc, sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh báo cáo tóm tắt các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Cao Bằng và các dự án khu công nghiệp; đại diện Liên danh các nhà đầu tư báo cáo kết quả khảo sát, nghiên cứu đầu tư các dự án Bất động sản nhà ở, đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và khu kinh tế tại tỉnh Cao Bằng; các ý kiến phát biểu, trao đổi thảo luận của các thành viên trong cuộc họp, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận chỉ đạo như sau:

1. UBND tỉnh hoan nghênh Liên danh Nhà đầu tư đã quan tâm, đến tìm hiểu cơ hội đầu tư một số dự án tại tỉnh Cao Bằng nhằm phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tạo nguồn lực triển khai thực hiện dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh và cam kết thuê các đơn vị tư vấn có uy tín cùng nghiên cứu lập quy hoạch đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Về nội dung đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Đồng ý về mặt chủ trương cho Liên danh nhà đầu tư thực hiện tài trợ ý tưởng quy hoạch đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Giao Sở Xây dựng Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành của tỉnh:

+ Nghiên cứu, đề xuất, tham mưu cho UBND tỉnh văn bản hướng dẫn Liên danh Nhà đầu tư về phương thức tài trợ quy hoạch (phương thức ký hợp đồng ba bên theo kinh nghiệm của các địa phương và hướng dẫn của Bộ Kế hoạch đầu tư, Bộ Tài chính và các Bộ, ngành liên quan; đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính; đảm bảo đúng các quy định của pháp luật và khuyến khích được nhà đầu tư tham gia tài trợ).

+ Phối hợp với Liên danh Nhà đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết, cụ thể đảm bảo hoàn thành đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng giai đoạn 2021-2050, tầm nhìn đến năm 2050 để cập nhật vào quy hoạch tỉnh Cao Bằng trình Thủ tướng Chính phủ trước tháng 5/2022.

+ Tham mưu, lập danh mục và cập nhật thường xuyên các đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh cần kêu gọi tài trợ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục đồ án tổ chức công khai lựa chọn nhà tài trợ (kèm theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục lựa chọn nhà tài trợ).

- Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành của tỉnh nghiên cứu, đề xuất, tham mưu cho UBND tỉnh văn bản hướng dẫn Liên danh Nhà đầu tư về phương thức tài trợ quy hoạch.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đơn vị làm Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030; rà soát, kiện toàn hoặc thành lập mới Tổ công tác (chuyên trách), làm đầu mối trực tiếp giải quyết các thủ tục liên quan đến thực hiện đồ án quy hoạch, các dự án phát triển đô thị, dự án đầu tư cho các nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

3. Về một số dự án thương mại dịch vụ, khu công nghiệp, cảng cạn ICD và logistic:

Giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng rà soát các pháp lý liên quan, đồng thời nghiên cứu tham mưu cho UBND tỉnh phương án xử lý phần vốn nhà nước tham gia vào dự án và các tồn tại, vướng mắc, giải pháp chuyển tiếp trong trường hợp có nhà đầu tư tiếp nhận hạ tầng để triển khai thực hiện (đối với dự án Khu công nghiệp Chu Trinh); phối hợp với các cơ quan liên quan, Liên danh Nhà đầu tư tiếp tục nghiên cứu cụ thể, chi tiết phương án đầu tư, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định trong quý II/2022 (đối với dự án cảng cạn ICD khu trung chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu và trung tâm lưu thông hàng hóa thương mại xuất nhập khẩu Sao Vàng tại khu kinh tế cửa khẩu Trà Lĩnh).

4. Đối với một số nội dung khác theo đề xuất của Liên danh nhà đầu tư:

Các Sở, ngành, UBND thành phố tạo điều kiện cung cấp tài liệu có liên quan (nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; tình trạng GPMB các khu đất; kế

hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình phát triển đô thị thành phố Cao Bằng...) để Liên danh nhà đầu tư nghiên cứu, lập ý tưởng quy hoạch đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030.

5. Đối với dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng): Tỉnh Cao Bằng đã thực hiện bổ sung vốn nhà nước (bao gồm cả vốn ngân sách Trung ương và vốn ngân sách địa phương) theo kết luận của Thủ tướng Chính phủ đảm bảo 50% tổng mức đầu tư. Đề nghị Liên danh Nhà đầu tư tập trung nguồn lực để bố trí cho dự án, có văn bản, tài liệu chứng minh và cam kết bảo đảm bố trí phần vốn 50% tổng mức đầu tư dự án. Khẩn trương gửi văn bản về UBND tỉnh để bổ sung hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Lê Hải Hòa, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: XD, TNMT, KHTĐT, TC;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- UBND các huyện: Trùng Khánh, Quảng Hòa;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban QL KKT tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, PCVP, CV: KT;
- Liên danh Nhà đầu tư;
- Lưu: VT, XD.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Trịnh Sỹ Tài