

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ông Nông Nguyễn Thâm, bà Hoàng Thị Dính, thường trú tại xóm Nà Niền, xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 83/TTr-VPĐK ngày 12 tháng 04 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R34396, số vào sổ cấp GCN H00083 do UBND huyện Hòa An cấp ngày 07 tháng 11 năm 2000 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 853397, số vào sổ cấp GCN H00096 do UBND huyện Hòa An cấp ngày 16 tháng 11 năm 2000 cho ông Nông Nguyễn Thâm, bà Hoàng Thị Dính, thường trú tại xóm Nà Niền, xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 422, tờ bản đồ số: 49,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Nà Niền, xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 460.0 m². Trong đó:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m², đất trồng cây hàng năm khác: 360 m²;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

2. Thửa đất số: 366 tờ bản đồ số: 49,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 210.0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

3. Thửa đất số: 387 tờ bản đồ số: 49,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 210.0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

4. Thửa đất số: 388 tờ bản đồ số: 49,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 120.0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

5. Thửa đất số: 389 tờ bản đồ số: 49,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 100.0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

6. Thửa đất số: 403 tờ bản đồ số: 49,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 130.0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

7. Thửa đất số: 48 tờ bản đồ số: 62,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 1080.0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

8. Thửa đất số: 58 tờ bản đồ số: 62,

- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 1030.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nông Nguyễn Thâm, bà Hoàng Thị Dính;

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND xã Đức Long, ông Nông Nguyễn Thâm, bà Hoàng Thị Dính và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hòa An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu

