

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Lương Văn Hồng và bà Nông Thị Y, thường trú tại xóm Duồng Rình (nay là xóm Pác Puông), xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 140/TTr-VPĐK ngày 17 tháng 6 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Bốn (04) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành sau: CD 237225, số vào sổ cấp GCN CH 00225; CD 237226, số vào sổ cấp GCN CH 00226; CD 237227, số vào sổ cấp GCN CH 00227, do UBND huyện Bảo Lạc cấp ngày 15 tháng 6 năm 2016 và CD 237228, số vào sổ cấp GCN CS 00228 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 15 tháng 6 năm 2016 cho hộ ông Lương Văn Hồng và bà Nông Thị Y, thường trú tại xóm Duồng Rình (nay là xóm Pác Puông), xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng; thông tin về từng thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 104; tờ bản đồ số: 29

- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 231.2 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 31/12/2065

2. Thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 29

- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 350.9 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
3. Thửa đất số: 230, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 144.0 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
4. Thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 29;
- Diện tích: 97.7 m²;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
5. Thửa đất số: 232, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 64.7 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
6. Thửa đất số: 233, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 76.7 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
7. Thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 307.0 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
8. Thửa đất số: 238, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 283.5 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
9. Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 383.8 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
10. Thửa đất số: 243, tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 95.6 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
11. Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 99.5 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
12. Thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 512.3 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
13. Thửa đất số: 6, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 445.6 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
14. Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 321.9 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
15. Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 369.1 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
16. Thửa đất số: 13, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 262.5 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
17. Thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 347.6 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
18. Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 3227.4 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
19. Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 271.4 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
20. Thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 542.2 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
21. Thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 53.8 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
22. Thửa đất số: 18, tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 135.5 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: 31/12/2065
23. Thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: xã Kim Cúc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 467.0 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Hồng và bà Nông Thị Y.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bảo Lạc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bảo Lạc, Chủ tịch UBND xã Kim Cúc, ông Lương Văn Hồng, bà Nông Thị Y và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bảo Lạc;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu