

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phùng Văn Thắng (đã chết) và bà Hoàng Thị Tuần, thường trú tại Tổ dân phố 1, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 286/TTr-VPĐK ngày 21 tháng 9 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 875091, số vào sổ H 02079, do Ủy ban nhân dân huyện Thông Nông, cấp ngày 03 tháng 02 năm 2011, cho ông Phùng Văn Thắng (đã chết), bà Hoàng Thị Tuần, thường trú tại thị trấn Thông Nông, huyện Thông Nông (nay là tổ dân phố 1, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng; thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 238, tờ bản đồ số: 118
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 107,9 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
- Thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 118

- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 11,2 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
3. Thửa đất số: 241, tờ bản đồ số: 118
- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 165,4m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
4. Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 118
- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 225,9m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
5. Thửa đất số: 243, tờ bản đồ số: 118
- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 212m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
6. Thửa đất số: 244, tờ bản đồ số: 118
- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 93,8m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
7. Thửa đất số: 245, tờ bản đồ số: 118
- Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 109,4 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: 12/2030
 - 8. Thửa đất số: 282, tờ bản đồ số: 118
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 374,3m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
 - 9. Thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 118
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 975,8m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
 - 10. Thửa đất số: 389, tờ bản đồ số: 118
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 422,7m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
 - 11. Thửa đất số: 546, tờ bản đồ số: 118
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 785,8m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
 - 12. Thửa đất số: 92, tờ bản đồ số: 119
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đa Thông, huyện Thông Nông (nay là huyện Hà Quảng), tỉnh Cao Bằng
 - Diện tích: 177,5m²
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng: 12/2030
- Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được thừa kế.

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hà Quảng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hà Quảng, Chủ tịch UBND xã Đa Thông, bà Hoàng Thị Tuần (là người đại diện những người thừa kế thừa đất của ông Phùng Văn Thắng) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNNchi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hà Quảng;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu