

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Bá Bằng, bà Trần Thị Tuyết, thường trú tại tổ dân phố 01, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 277/TTr-VPĐK ngày 16 tháng 9 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 704003, số vào sổ CS 00003 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 04 tháng 11 năm 2020, cho hộ ông Nguyễn Bá Bằng, bà Trần Thị Tuyết, thường trú tại tổ dân phố 01, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 01, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 3340,2 m²;
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở đô thị: 400 m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 2940,2 m²
- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2070.

Lý do hủy: Cấp đổi lại diện tích không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Bá Bằng, bà Trần Thị Tuyết.

3. Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Sông Bằng, hộ ông Nguyễn Bá Bằng, bà Trần Thị Tuyết và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu