

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Ma Thanh Quyền (đã chết), bà Hà Thị Thêm, thường trú tại xóm Bản Là (nay là xóm Thành Công), xã Đức Long, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 303/TTr-VPĐK ngày 29 tháng 9 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 437622, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01725 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cấp ngày 23 tháng 11 năm 2009, cho ông Ma Thanh Quyền (đã chết), bà Hà Thị Thêm, thường trú tại xóm Bản Là (nay là xóm Thành Công), xã Đức Long, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 27,
- Địa chỉ thửa đất: xã Đức Long, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 840,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng:
- + Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây lâu năm: 440,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hà Thị Thêm (là người đại diện của những người được thừa kế của ông Ma Thanh Quyền).

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Thạch An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch An, Chủ tịch UBND xã Đức Long, bà Hà Thị Thêm và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thạch An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Lưu**