

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Văn Hoàng, thường trú tại Tổ 47a-Khối 5 (nay là Tổ dân phố 16), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 255/TTr-VPĐK ngày 08 tháng 9 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 939701, số vào sổ 00632, do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng cấp ngày 27 tháng 3 năm 2000 cho ông Trần Văn Hoàng, thường trú tại Tổ 47a-Khối 5 (nay là Tổ dân phố 16), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 88; Tờ bản đồ số 25;

- Địa chỉ thửa đất: phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 917,0 m². Trong đó 100,0 m² đất ở tại đô thị; 817,0 m² đất trồng cây hàng năm khác. (sau khi chuyển quyền diện tích thửa đất còn lại là 813,0 m². Trong đó 50,0 m² đất ở tại đô thị; 763,0 m² đất trồng cây hàng năm khác);

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

2. Thửa đất số 90; Tờ bản đồ số 25;

- Địa chỉ thửa đất: phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 1103,0 m² (Sau khi chuyển quyền diện tích thửa đất còn lại là: 988,0 m²);

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

3. Thửa đất số 91; Tờ bản đồ số 25;

- Địa chỉ thửa đất: phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích 590,0 m²;

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

4. Thửa đất số 92; Tờ bản đồ số 25;

- Địa chỉ thửa đất: phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích 177,0 m²;

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

5. Thửa đất số 94; Tờ bản đồ số 25;

- Địa chỉ thửa đất: phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích 612 m²;

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Hoàng.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Sông Hiến, ông Trần Văn Hoàng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu