

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 105/TTr-VPĐK ngày 07/3/2022 về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **N 870151**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH00094**, do Ủy ban nhân dân huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 03/12/1999 cho hộ ông Hoàng Văn Chuyên và bà Lương Thị Băng, thường trú tại xóm Chung Mu, xã Bé Triều (nay là xóm 5 Bé Triều, thị trấn Nước Hai), huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
44	22	317	LUA	Lâu dài
44	23	835	LUA	Lâu dài
44	30	255	LUA	Lâu dài

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
44	31	102	LUA	Lâu dài
44	34	282	LUA	Lâu dài
44	35	375	LUA	Lâu dài
44	36	380	LUA	Lâu dài
44	37	275	LUA	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: xóm Chung Mu (nay là xóm 5 Bê Triều), thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND thị trấn Nước Hai, hộ ông Hoàng Văn Chuyên và bà Lương Thị Băng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hòa An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu