

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 105/TTr-VPĐK ngày 07/3/2022 về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: O 794112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00175, do Ủy ban nhân dân huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 27/11/2000 cho hộ ông Ma Đàm Toại (đã chết) và bà Ma Thị Quỳnh, thường trú tại xóm Nà Mèo (nay là xóm Bản Hóa), xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
50	288	1110	LUA	Lâu dài
50	344	65	LUA	Lâu dài
59	15	980	LUA	Lâu dài
59	67	1840	LUA	Lâu dài
60	4	530	LUA	Lâu dài
60	7	132	LUA	Lâu dài
60	8	380	LUA	Lâu dài
60	57	120	LUA	Lâu dài
60	58	36	LUA	Lâu dài
60	59	218	LUA	Lâu dài
60	87	340	LUA	Lâu dài
60	93	436	LUA	Lâu dài
60	131	1260	LUA	Lâu dài
60	132	760	LUA	Lâu dài
61	28	110	LUA	Lâu dài
61	29	340	LUA	Lâu dài
61	30	360	LUA	Lâu dài
61	31	480	LUA	Lâu dài
61	33	400	LUA	Lâu dài
61	34	350	LUA	Lâu dài
61	35	900		
Trong đó:		100	ONT	Lâu dài
		800	CLN	Lâu dài
61	38	102	LUA	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Xóm Nà Mèo (nay là xóm Bản Hóa), xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND xã Dân Chủ, hộ ông Ma Đàm Toại (đã chết) và bà Ma Thị Quỳnh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hòa An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu