

Số: /TB-SKHĐT

Cao Bằng, ngày tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ KHAI THÁC TẬN THU KHOÁNG SẢN

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác tận thu quặng sắt tại bãi thải mỏ sắt Lũng Luông, xã Vũ Nông, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng với các thông tin như sau:

### **I. Thông tin dự án dự kiến để nhà đầu tư sử dụng làm căn cứ lập đề xuất dự án**

- Tên dự án: Khai thác tận thu quặng sắt tại bãi thải mỏ sắt Lũng Luông, xã Vũ Nông, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.
- Địa điểm thực hiện dự án: mỏ sắt Lũng Luông, xã Vũ Nông, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.
- Mục tiêu đầu tư: Khai thác tận thu quặng sắt.
- Quy mô, công suất dự kiến
  - Diện tích khu đất: Khoảng 15ha.
  - Thông tin giấy phép dự kiến cấp.
  - + Trữ lượng: 150.000 tấn nguyên khai.
  - + Công suất: 30.000 tấn/năm.
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 5 tỷ đồng (do nhà đầu tư tự đề xuất).
- Thời hạn, tiến độ đầu tư: Khai thác trong 5 năm.
- Hiện trạng: Đã đóng cửa mỏ, có thể cấp ngay Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản.

### **II. Yêu cầu đối với nhà đầu tư**

- Có hồ sơ đề xuất dự án đầu tư đầy đủ, bảo đảm hợp lệ theo quy định pháp luật về đầu tư (thành phần hồ sơ, điều kiện theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định hướng dẫn).
- Có luận giải, tính toán các khoản nộp ngân sách (thuế, phí) dự kiến thực hiện trong quá trình khai thác tận thu khoáng sản.
- Có cam kết cụ thể về giá trị, hình thức đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng địa phương, bảo đảm quyền lợi của người dân, chính quyền địa phương nơi có khoáng sản được khai thác (tối thiểu bằng mức quy định của UBND tỉnh tại Điều

17 Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng).

- Có công nghệ, thiết bị khai thác tiên tiến, hiện đại để thu hồi tối đa khoáng sản; Có giải pháp khai thác, bảo vệ môi trường phù hợp; Chấp hành tốt trách nhiệm bảo vệ môi trường, nghĩa vụ tài chính về khoáng sản.

- Có năng lực tài chính, vốn chủ sở hữu đáp ứng thực hiện dự án (tối thiểu là trên 30% tổng dự toán chi phí đầu tư thực hiện dự án).

- Cam kết sau khi được phép khai thác tận thu khoáng sản sẽ cung cấp sản phẩm khai thác để làm nguyên liệu cho các dự án chế biến sâu khoáng sản của đơn vị hoặc của tổ chức khác đã đầu tư xây dựng, đang hoạt động hiệu quả trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (có hợp đồng nguyên tắc/thỏa thuận với nhà máy chế biến sâu).

- Có kinh nghiệm, năng lực trong lĩnh vực khai thác khoáng sản. (đã từng thực hiện dự án tương tự hoặc có đối tác thực hiện dự án tương tự).

### **III. Hướng dẫn cụ thể đối với hồ sơ theo quy định pháp luật về đầu tư**

#### **1. Thành phần hồ sơ**

a) Thành phần hồ sơ theo khoản 1, khoản 2 Điều 33 của Luật Đầu tư, bao gồm:

*“1. Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất bao gồm:*

*a) Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận;*

*b) Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;*

*c) Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;*

*d) Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau: nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.*

*Trường hợp pháp luật về xây dựng quy định lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thì nhà đầu tư được nộp báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thay cho đề xuất dự án đầu tư;*

*đ) Trường hợp dự án đầu tư không đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì nộp bản sao giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc tài liệu khác xác định quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư;*

e) Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thâm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

g) Hợp đồng BCC đối với dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC;

h) Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).”

b) Tài liệu, giấy tờ giải trình đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại các khoản 1 và 2 Điều 33 Luật Đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP bao gồm:

“a) Bản sao Danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua; giấy tờ chứng minh đất đã được giải phóng mặt bằng (nếu có), tài liệu giải trình khác (nếu có) trong trường hợp đề xuất lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

b) Bản sao Danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua; giấy tờ chứng minh đất chưa được giải phóng mặt bằng (nếu có), tài liệu giải trình khác (nếu có) trong trường hợp đề xuất lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất. Trong trường hợp này, đề xuất dự án đầu tư xác định sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư của dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về xã hội hóa, pháp luật chuyên ngành, tài liệu giải trình căn cứ pháp lý và điều kiện áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu theo quy định của pháp luật về xã hội hóa, pháp luật chuyên ngành;

c) Tài liệu chứng minh dự án không thuộc Danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua; bản sao hợp lệ Quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất, hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trong trường hợp đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư đối với nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 29 của Luật Đầu tư;

d) Bản sao hợp lệ văn bản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và bản sao hợp lệ các giấy tờ, văn bản khác thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư trong trường hợp đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư đối với nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 29 của Luật Đầu tư.”

## **2. Cách thức thực hiện**

- Số lượng hồ sơ: 8 bộ

- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:

+ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư theo Mẫu A.I.1 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

+ Đề xuất dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư do nhà đầu tư đề xuất (Điểm d khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư) theo Mẫu A.I.3 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT.

- Cách thức thực hiện:

+ Hồ sơ nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Cao Bằng.

+ Qua dịch vụ bưu chính công ích.

- Đầu mối liên hệ hướng dẫn: Phòng Đăng ký kinh doanh. Số điện thoại: 02063853007/0889769977.

**IV. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án: trước 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 3 năm 2022.**

#### **V. Thông tin khác**

- Đề xuất dự án đã được Công ty CP xây dựng hạ tầng Cao Bắc nộp Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án ngày 14/3/2022.

- Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên mà có trên hai (02) hồ sơ hợp lệ được tiếp nhận, cùng đề nghị được thực hiện dự án khai thác tận thu khoáng sản trong một khu vực thì Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và giao cơ quan nhà nước có thẩm quyền chọn áp dụng pháp luật về đấu thầu để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Cao Bằng (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử Sở KHĐT (đăng tải);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bé Thị Tú Hằng**