

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 03 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 146/TTr-VPĐK ngày 31 tháng 03 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phương Thị Róc và ông Nông Văn Chung; thường trú tại xóm Nà Tuy, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không có bản lưu) và sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00463 do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh cấp ngày 10 tháng 3 năm 2004. Thông tin về các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
55	72	102,2	Lúa	Lâu dài
55	79	725,6	HNK	Lâu dài
55	85	299,9	Lúa	Lâu dài
55	86	125,4	Lúa	Lâu dài

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
55	87	82,7	Lúa	Lâu dài
55	101	654,3	HNK	Lâu dài
55	103	68,1	Lúa	Lâu dài
55	110	492,9	Lúa	Lâu dài
55	111	555,1	Lúa	Lâu dài
68	2a	54,0	Lúa	Lâu dài
68	9	286,8	Lúa	Lâu dài
68	86	353,6	Lúa	Lâu dài
68	107a	1212,0	Lúa	Lâu dài
76	29	1545,5	Lúa	Lâu dài
76	171	491,3	Lúa	Lâu dài
76	193	207,7	T	Lâu dài
76	209	1307,9	Vườn	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Pác Kéo, Phân Pằng và xóm Nà Tuy, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi

nhánh Trùng Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trùng Khánh, Chủ tịch UBND xã Chí Viễn, bà Phương Thị Róc và ông Nông Văn Chung và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Trùng Khánh;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Lưu**