

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 322/TTr-VPĐK ngày 22 tháng 6 năm 2022 Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (11 giấy), có số seri phát hành **AĐ 441318, AĐ 441319, AĐ 441320, AĐ 441321, AĐ 441322, AĐ 441323, AĐ 441324, AĐ 441325, AĐ 441326, AĐ 441327, AĐ 441328**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H03390, H03391, H03392, H03393, H03394, H03395, H03396, H03397, H03398, H03399, H03400** do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30 tháng 10 năm 2007 cho hộ ông Đinh Văn Biểu và bà Vi Thị Bạch, thường trú tại: Xóm Thông Thá, xã Hoàng Hải (nay là xã Ngọc Động), huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
27	38	372	HNK	Lâu dài	CN-KTT
27	45	580	HNK	Lâu dài	CN-KTT
27	48	913	HNK	Lâu dài	CN-KTT
27	53	696	HNK	Lâu dài	CN-KTT
35	27	694	LUA	Lâu dài	CN-KTT
36	4	141	LUA	Lâu dài	CN-KTT
36	8	161	LUA	Lâu dài	CN-KTT
36	9	90	LUA	Lâu dài	CN-KTT
35	19	1250	LUA	Lâu dài	CN-CTT
19	231	847	LUA	10/2025	CN-CTT
27	39	1089	HNK	10/2025	CN-KTT

Địa chỉ thửa đất: Đoong Chá, Pác Ra, Bó mủ, Pác Rác, xã Hoàng Hải (nay là xã Ngọc Động), huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quảng Hòa tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi

nhánh Quảng Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Hòa, Chủ tịch UBND xã Ngọc Động, ông Đinh Văn Biểu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNNchi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Hòa;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu