

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 287/TTr-VPĐK ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lục Văn Hợp và bà Hoàng Thị Liên; thường trú tại xóm Thang Lý (nay là Tô dân phố 08), thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Gồm các giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành: **AK 119917** và số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H02297** do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh cấp ngày 20 tháng 6 năm 2008.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
34	93	300,3	Đất trồng cây hàng năm khác	12/2027	Nhà nước công nhận QSD

Địa chỉ thửa đất: Khưa Khon, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành: **AK 119918** và số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H02298** do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh cấp ngày 20 tháng 6 năm 2008.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
34	94	67,1	Đất trồng cây hàng năm khác	12/2027	Nhà nước công nhận QSD

Địa chỉ thửa đất: Khưa Khon, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trùng Khánh, Chủ tịch UBND thị trấn Trùng Khánh, hộ ông Lục Văn Hợp và bà Hoàng Thị Liên và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Trùng Khánh;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu