

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 274/TTr-VPĐK ngày 03 tháng 6 năm 2022 Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **X 404007**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **H00278** do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), cấp ngày 16 tháng 02 năm 2004 cho ông Phùng Văn Trí và bà Đàm Thị Nông, thường trú tại: Xóm Nà Tầu xã Cai Bô, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng ; bị mất. Thông tin về các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
53	104	136	LUA	Lâu dài

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
53	108	228	LUA	Lâu dài
66	73	139	LUA	Lâu dài
76	41	259	LUA	Lâu dài
76	42	240	LUA	Lâu dài
76	65	387		
Trong đó:		130	ONT	Lâu dài
		257	CLN	Lâu dài
78	37	556	LUA	Lâu dài
88	10	794	LUA	Lâu dài
88	22	505	LUA	Lâu dài
89	14	50	LUA	Lâu dài
89	21	321	LUA	Lâu dài
89	33	209	LUA	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Tả Trên, Nà Linh, Tả Dưới, Nà Nâm, Lũng Tao, xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quảng Hòa tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi

nhánh Quảng Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Hòa, Chủ tịch UBND xã Cai Bộ, ông Phùng Văn Trí và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNNchi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Hòa;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu