

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 440/TTr-VPĐK ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Hoàng Văn Thiệp; thường trú tại xóm Phia Mạ, xã Ngọc Khê (nay là xã Ngọc Côn), huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành: **X 987288** và số vào sổ cấp giấy chứng nhận **00998** do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh cấp ngày 15 tháng 9 năm 2004. Thông tin về các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
33	50	1201,6	Lúa	Lâu dài
24	203	1942	Lúa	Lâu dài
24	228	954,8	Lúa	Lâu dài
24	101	841	Lúa	Lâu dài

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
23	251	337,4	HNK	Lâu dài
23	349	409,3	HNK	Lâu dài
32	25	533,3	Lúa	Lâu dài
32	26	1220,2	Lúa	Lâu dài
23	336	472,9	Lúa	Lâu dài
24	62	377	Lúa	Lâu dài
25	38	380,2	HNK	Lâu dài
25	16	188,7	HNK	Lâu dài
23	125	458,3	Lúa	Lâu dài
23	342	318,3	Lúa	Lâu dài
23	341	381,3	Lúa	Lâu dài
34	29	700,8	HNK	Lâu dài
34	35	1066,9	HNK	Lâu dài
33	172	1264,8	HNK	Lâu dài
23	53	248,1	Lúa	Lâu dài
23	50	480,9	Lúa	Lâu dài
23	331	611,9	Lúa	Lâu dài
23	290	323,2	Lúa	Lâu dài
23	17	232,6	T	Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: xóm Phia Mạ, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trùng Khánh, Chủ tịch UBND xã Ngọc Côn, ông (bà) Hoàng Văn Thiệp và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Trùng Khánh;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Lưu**