

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 436/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lý Kiềm Vạng (đã chết) và bà Đặng Mùi Ghẽ; thường trú tại xóm Nặm Bioóc, xã Thê Dục, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành: **BD 991927** và số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H00926** do Ủy ban nhân dân huyện Nguyên Bình cấp ngày 02 tháng 12 năm 2011. Thông tin về các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
55	12	3643,0			
Trong đó		1821,5	HNK	12/2031	CN-KTT
		1821,5	BCS		
49	2	3841,0	HNK	12/2031	CN-KTT
48	75	1509,0	LUA	12/2031	CN-KTT

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
48	59	1230,0	LUA	12/2031	CN-KTT
48	46	110,3	NTS	12/2031	CN-KTT
48	38	438,4	HNK	12/2031	CN-KTT
48	37	1532,0	HNK	12/2031	CN-KTT
48	28	11017,4	CLN	12/2031	CN-KTT
48	41	932,1	LUA	12/2031	CN-KTT

Địa chỉ thửa đất: xã Thề Dục, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nguyên Bình, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nguyên Bình, Chủ tịch UBND xã Thề Dục, ông Lý Kiềm Vạng và bà Đặng Mùi Ghền và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Nguyên Bình;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu