

Số: /KL-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2022

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với bà Hoàng Thị Thanh Nga, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh

Ngày 19/5/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 1486/TB-STNMT về việc thụ lý tố cáo đối với Bà Hoàng Thị Thanh Nga, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Trùng Khánh.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO.

1. Diễn biến sự việc:

- Ngày 19/10/2021 bà Đinh Hương Giang (*người tố cáo*) là người trực tiếp đến nộp hồ sơ thủ tục hành chính về việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện Trùng Khánh (*sau đây gọi là Bộ phận một cửa*), người tiếp nhận hồ sơ là ông Tạ Việt Hùng, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện Trùng Khánh. Số hồ sơ 000.00.18.H14-211019-0060, thời gian nhận hồ sơ 12:14:05 ngày 19/10/2021, người đứng tên hồ sơ là bà Lý Thị Ích. Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả ghi tên bà Lý Thị Ích nhưng không có chữ ký của bà Ích.

Hồ sơ thể hiện: Bà Lý Thị Ích (*thường trú tại Phố Hòa Bình, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng*) đã ủy quyền cho ông Lương Xuân Hiệp (*trú tại Tổ dân phố 4, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng*) chuyển nhượng quyền sử dụng đất đai cho bà Đinh Hương Giang (*thường trú tại 314 Đường Bưởi, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội*).

- Trong ngày 19/10/2021 ông Hùng bàn giao hồ sơ cho bà Hoàng Thị Thanh Nga, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Trùng Khánh (*gọi tắt là VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh*), việc bàn giao được ký vào sổ bàn giao hồ sơ theo số lượng hồ sơ tiếp nhận mà không kiểm tra thành phần trong từng hồ sơ. Ngày 20/10/2021 bà Nga chuyển hồ sơ bản giấy cho ông Nông Văn Thuận là viên chức của VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh để thụ lý, nhưng đến ngày 08/11/2021 bà Nga mới chuyển trên hệ thống Một cửa điện tử VNPT IGate.

- Đến ngày 12/11/2021 bà Ích đến VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh để xin lấy kết quả hồ sơ đính chính họ tên bà Lý Thị Ich thành Lý Thị Ích (thiếu dấu sắc tên Ich thành Ích). Khi bà Ích đến lấy lại hồ sơ đăng ký đính chính Giấy CNQSDĐ thì ông Thuận kiểm tra hồ sơ đăng ký biến động thì phát hiện chữ ký nháy trang 1 có dấu hiệu tô lại, trang 1 hình dấu giáp lai không khớp giữa các trang 2 và 3 của Hợp đồng ủy quyền giữa bà Lý Thị Ích với ông Lương Xuân Hiệp. Bà Ích đề nghị được rút Giấy CNQSDĐ đã được ông Thuận, bà Nga hướng dẫn nếu không có nhu cầu làm thủ tục này nữa thì làm đơn xin rút hồ sơ để VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh có căn cứ trả lại hồ sơ. Sau đó bà Ích đã làm đơn xin rút hồ sơ với nội dung: Bà nhận được thông tin việc chuyển nhượng đất từ cháu bà là Lương Xuân Hiệp để bán thửa đất số 48, tờ bản đồ số 40 cho ai bà không biết. Bà không nhất trí ủy quyền cho ông Hiệp bán thửa 29 tờ bản đồ số 41 cho bà Đinh Hương Giang, toàn bộ giấy tờ là do ông Hiệp tự đi kê khai. Bà Ích đề nghị rút Giấy CNQSDĐ của bà lại với lý do trên.

Nhưng khi VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh trả lại hồ sơ thì bà Ích chỉ lấy lại Giấy CNQSDĐ bản chính. VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh và bà Ích có lập biên bản về việc trả hồ sơ trực tiếp cho bà Ích ngày 12/11/2021.

Ngay sau khi phát hiện Hợp đồng ủy quyền có biểu hiện dấu giáp lai không khớp giữa các trang, bà Nga đã điện thoại cho ông Long (Chủ tịch UBND thị trấn Trùng Khánh). Đến chiều cùng ngày 12/11/2021 có bà Tuyết là công chức Tư pháp thị trấn Trùng Khánh đến VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh cùng bà Nga và ông Thuận đối chiếu Hợp đồng ủy quyền gốc lưu tại thị trấn và bản Hợp đồng đang lưu trong hồ sơ tại VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh. Qua đối chiếu bà Tuyết phát hiện chữ ký nháy của bà Tuyết ở cuối trang 1 bản Hợp đồng ủy quyền không phải chữ ký của bà Tuyết. Sau đó bà Tuyết đã gọi điện thoại cho Lãnh đạo UBND thị trấn Trùng Khánh báo cáo nội dung trên. Lãnh đạo UBND thị trấn gọi báo Công an thị trấn và cùng đến VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh đối chiếu lại một lần nữa xác định có dấu hiệu giả chữ ký nên cùng nhau thống nhất lập biên bản về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký biến động, nhất trí lập biên bản niêm phong hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Công an huyện Trùng Khánh (*sau đây gọi tắt là Công an huyện*) xem xét. Sau đó Công an thị trấn Trùng Khánh (*gọi tắt là Công an thị trấn*) niêm phong và thu giữ hồ sơ.

- Ngày 18/3/2022 Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện ban hành Quyết định không khởi tố vụ án hình sự đối với vụ việc này. Ngày 20/3/2022 Công an huyện có Thông báo số 104/TB-CSĐT Thông báo kết quả điều tra nguồn tin tội phạm với nội dung đây là bản hợp đồng dân sự. Bản hợp đồng này không phải là tài liệu cơ quan Nhà nước; Hành vi không cấu thành tội phạm. Đến ngày 06/5/2022 Công an huyện mới bàn giao lại hồ sơ cho VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh, trong bộ hồ sơ đã có bản gốc Giấy CNQSDĐ do Công an huyện đã lấy lại từ bà Ích; ngày 09/5/2022 bà Nga đã bàn giao hồ sơ lại cho ông Tạ Việt Hùng,

chuyên viên Bộ phận Một cửa của UBND huyện Trùng Khánh. Đồng thời, cùng ngày 09/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh cũng đã có phiếu hướng dẫn hồ sơ gửi Bộ Một cửa, trong đó đã hướng dẫn bổ sung thông tin thửa đất thứ 2 được ủy quyền vào hợp đồng và Đơn đăng ký biến động cần phải có chữ ký trực tiếp của người được ủy quyền.

Ngày 20/5/2022, VPĐKĐĐ tỉnh có Văn bản số 237/VPĐKĐĐ-HC về việc tiếp tục xem xét thực hiện thủ tục hành chính đối với hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất nêu trên. VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh lập Phiếu chuyển thông tin địa chính ngày 24/5/2022 sang Cơ quan thuế. Trong ngày 24/5/2022, VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh nhận được Giấy xác nhận của Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh số 90/GN-TA ngày 23/5/2022, xác nhận cho bà Ích về việc yêu cầu Tòa án giải quyết việc: Tuyên bố hợp đồng vô hiệu với người bị kiện là anh Lương Xuân Hiệp, có địa chỉ là: Tổ dân phố 04, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Đơn khởi kiện của Bà Ích hiện nay Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh đang xem xét thụ lý giải quyết.

Ngày 24/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh đã ban hành Công văn số 22/VPĐKĐĐ gửi Chi cục Thuế huyện Trùng Khánh về việc dừng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phiếu chuyển thông tin địa chính hồ sơ bà Lý Thị Ích.

- Ngày 02/6/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh đã ban hành Công văn số 25/VPĐKĐĐ gửi Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh về việc xin ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động về chuyển nhượng của bà Lý Thị Ích. Theo đó, ngày 06/6/2022 Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh đã ban hành Công văn số 145/CV-TA với nội dung ***“Do vụ án đang trong quá trình giải quyết, Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh đề nghị Quý cơ quan tạm dừng việc thực hiện hồ sơ đăng ký biến động về chuyển nhượng của bà Lý Thị Ích cho đến khi Tòa án giải quyết xong vụ án bằng bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật”***.

2. Việc ban hành Công văn số 17/VPĐKĐĐ-CNTK ngày 11/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh về việc trả lời bà Lý Thị Ích.

Ngày 10/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh nhận được đơn của bà Lý Thị Ích (đơn đề ngày 03/5/2022) có nội dung là không đồng ý cho ông Hiệp bán đất cho bà Giang, nên ngày 11/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh đã ban hành Công văn số 17/VPĐKĐĐ-CNTK về việc trả lời bà Lý Thị Ích. Nội dung trả lời là hồ sơ đủ điều kiện để Chi nhánh xem xét giải quyết trong thời hạn không quá 10 ngày theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về công bố thủ tục hành chính được chuẩn hóa và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng (*sau đây gọi tắt là Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 24/01/2022*). Trong

thời hạn không quá 10 ngày làm việc tính đến ngày 24/5/2022 nếu VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh không nhận được văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp nhận thụ lý đơn đề nghị của bà Ích về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng ủy quyền giữa bà Ích với ông Hiệp thì VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh sẽ thực hiện thụ lý và trả kết quả thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.

3. Kết quả làm việc với các cá nhân.

a) Kết quả làm việc với ông Tạ Việt Hùng.

Qua làm việc, ông Tạ Việt Hùng đã xác nhận là người tiếp nhận hồ sơ do bà Giang nộp. Việc viết giấy tiếp nhận hồ sơ mang tên Lý Thị Ích, ông Hùng cho biết, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ về thủ tục đất đai tại Bộ phận một cửa, ông Hùng không được ai hướng dẫn cụ thể về quy định từng thủ tục hành chính về đất đai, bản thân đã tự hỏi viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh và được hướng dẫn ghi tên người sử dụng đất có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, từ đó đến nay cũng không thấy ai nhắc nhở làm đúng hay làm sai.

b) Kết quả làm việc với bà Hoàng Thị Thanh Nga.

Qua xác minh và làm việc, bà Nga có giải trình về việc thực hiện giải quyết thủ tục đăng ký biến động là do kiểm tra hồ sơ đã phát hiện:

- Chữ ký nháy trang 1 có dấu hiệu tô lại, trang 1 hình dấu giáp lai không khớp giữa các trang 2 và 3 của Hợp đồng ủy quyền giữa bà Lý Thị Ích với ông Lương Xuân Hiệp.

- Chữ ký nháy của công chức Tư pháp hộ tịch (bà Tuyết) ở cuối trang 1 bản Hợp đồng ủy quyền không phải chữ ký của bà Tuyết.

- Đơn Đăng ký biến động đất đai mẫu số 09 kèm theo hồ sơ, chữ ký của ông Lương Xuân Hiệp cũng là chữ ký in, không phải chữ ký trực tiếp. Nếu ông Hiệp đã được bà Lý Thị Ích ủy quyền, ông Hiệp có thể ký trực tiếp, chứ không cần phải dùng chữ ký in trên đơn.

Trong khoảng thời gian từ ngày 19/10/2021 bà Nga tiếp nhận hồ sơ từ ông Tạ Việt Hùng đến ngày 20/10/2021 giao cho ông Thuận, trong khoảng thời gian này ngoài ông Thuận ra bà Nga không cho ai tiếp cận xem xét hồ sơ.

Bà Nga cho rằng bà không có hành vi cản trở, gây khó khăn cho bà Giang thực hiện thủ tục đăng ký biến động về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mà nguyên nhân do các lý do nêu trên. Đồng thời ngày 12/11/2021 Công an thị trấn Trùng Khánh (*sau đây gọi tắt là Công an thị trấn*), đã niêm phong và thu giữ hồ sơ để chuyển Công an huyện Trùng Khánh (*sau đây gọi tắt là Công an huyện*), sau đó đến ngày 06/5/2022 Công an huyện trả lại hồ sơ thì ngày 09/5/2022 bà Nga đã chỉ đạo ông Thuận kiểm tra hồ sơ và có phiếu hướng dẫn hồ sơ gửi Bộ

phận một cửa để tiếp tục thực hiện hồ sơ này. Tuy nhiên hiện nay Tòa án huyện đang xem xét thụ lý giải quyết Đơn khởi kiện của Bà Ích, bà Nga cho rằng phải chờ phán quyết của Tòa án nhân dân huyện rồi mới tiếp tục thực hiện hồ sơ theo quy định.

c) Kết quả làm việc với ông Nông Văn Thuận.

Ông Nông Văn Thuận trong quá trình kiểm soát hồ sơ đã phát hiện các dấu hiệu không hợp lý nêu trên và đã báo cáo lại cho bà Hoàng Thị Thanh Nga (Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh) và đã được xử lý theo diễn biến nêu trên.

Trong khoảng thời gian từ ngày 20/10/2021 nhận hồ sơ từ bà Nga cho đến ngày 12/11/2021 ngoài ông Thuận ra thì ông Thuận không cho ai tiếp cận xem xét hồ sơ.

Ông Nông Văn Thuận xác định việc trả hồ sơ cho bà Ích tại VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh là để giải quyết nhanh thủ tục, vì qua kiểm tra hồ sơ thủ tục ông Thuận nhận thức rằng bà Ích là người trực tiếp nộp hồ sơ. Việc trả hồ sơ cho bà Ích ông Thuận đã xác định là thực hiện không đúng quy trình và xin chịu trách nhiệm về việc đó.

II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH CÓ HAY KHÔNG CÓ HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT.

1. Nội dung tố cáo bà Hoàng Thị Thanh Nga ra văn bản trái pháp luật.

Người tố cáo cho rằng bà Hoàng Thị Thanh Nga đã ban hành văn bản trái pháp luật là văn bản số 17/VPĐKĐĐ-CNTK ngày 11/5/2022 về việc trả lời đơn bà Lý Thị Ích.

Ngày 10/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh nhận được đơn của bà Lý Thị Ích (đơn đề ngày 03/5/2022) có nội dung là không đồng ý cho ông Hiệp bán đất cho bà Giang, nên ngày 11/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh đã ban hành Văn bản số 17/VPĐKĐĐ-CNTK về việc trả lời đơn bà Lý Thị Ích. Vì bà Ích là người có đơn nên VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh trả lời bà Ích là đúng đối tượng.

Nội dung trả lời “*Trong thời gian 10 ngày làm việc tính đến ngày 24/5/2022, nếu Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh không nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền chấp nhận thụ lý đơn đề nghị của bà về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng ủy quyền giữa bà Lý Thị Ích... với ông Lương Xuân Hiệp... thì Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh sẽ thực hiện thụ lý và trả kết quả thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.*” Căn cứ thời gian giải quyết tính đến ngày 24/5/2022 là VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh tính từ ngày 10/5/2022 khi nhận được đơn bà Ích không nhất trí cho ông Hiệp chuyển nhượng đất cho bà Giang. Như vậy là không chính xác về mặt xác định thời gian,

vì theo quy định tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng thì việc tính ngày là “*Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ ...*”.

Do vậy nội dung tố cáo cho rằng bà Hoàng Thị Thanh Nga đã ban hành văn bản trái pháp luật là văn bản số 17/VPĐKĐĐ-CNTK ngày 11/5/2022 về việc trả lời đơn bà Lý Thị Ích là có cơ sở.

2. Nội dung tố cáo việc bà Nga trì hoãn gây khó khăn cản trở việc đăng ký biến động chuyển nhượng đất đai của bà Đinh Hương Giang.

Ngày 19/10/2021 do bà Đinh Hương Giang là người trực tiếp đến nộp hồ sơ thủ tục hành chính về việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất giữa bà Lý Thị Ích (ủy quyền cho ông Lương Xuân Hiệp) và bà Đinh Hương Giang tại Bộ phận Một cửa của huyện Trùng Khánh, nhưng ông Hùng lại viết Phiếu tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ ghi tên bà Lý Thị Ích không đúng tên người nộp gây hiểu lầm cho VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh là do bà Ích nộp dẫn đến việc ông Thuận và bà Nga tự trả giấy CNQSDĐ cho bà Ích mà không chuyển trả hồ sơ về Bộ phận Một cửa của huyện Trùng Khánh. Việc trả lại giấy CNQSDĐ cho bà Ích của VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh là sai quy trình theo quy định tại khoản 4, Điều 19 Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính (sau đây gọi tắt là Nghị định số 61/2018/NĐ-CP): “*Đối với hồ sơ qua thẩm tra, thẩm định chưa đủ điều kiện giải quyết, cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính trả lại hồ sơ kèm theo thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do, nội dung cần bổ sung theo mẫu Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để gửi cho tổ chức, cá nhân thông qua Bộ phận Một cửa. Thời gian thông báo trả lại hồ sơ không quá 3 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, trừ trường hợp pháp luật chuyên ngành có quy định cụ thể về thời gian. Thời hạn giải quyết được tính lại từ đầu sau khi nhận đủ hồ sơ*”. Tuy nhiên việc ông Thuận và bà Nga tự trả giấy CNQSDĐ cho bà Ích đã được khắc phục là bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Công an huyện đã lấy về từ bà Ích để hoàn trả vào bộ hồ sơ ban đầu.

Trong ngày 19/10/2021 Bộ phận một cửa của UBND huyện đã bàn giao hồ sơ cho bà Nga - Phó Giám đốc VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh và ngày 20/10/2021 bà Nga đã phân công và giao hồ sơ bản giấy cho ông Nông Văn Thuận nhưng theo Phiếu kiểm soát hồ sơ ngày chuyển hồ sơ trên hệ thống điện tử là ngày 08/11/2021. Theo quy trình giải quyết tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 22/2/2019 thì đối với hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng thừa kế, tặng cho... thời hạn giải quyết không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, nhưng đến ngày 12/11/2021 ông Thuận mới kiểm tra xem xét hồ sơ

đăng ký biến động của bà Ích là đã vượt quá thời hạn giải quyết hồ sơ (10 ngày) theo Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 22//2/2019. Tuy nhiên trong khi xem xét kiểm tra hồ sơ đã phát hiện trang 1 Hợp đồng ủy quyền chữ ký nháy trang 1 có dấu hiệu tô lại, dấu giáp lai trang 1 không khớp với trang 2 và 3 của hợp đồng ủy quyền. Theo quy định tại Khoản 9, Điều 19, Nghị định số 61/2018/NĐ-CP: “*Đối với hồ sơ quá hạn giải quyết, trong thời hạn chậm nhất 01 ngày trước ngày hết hạn, cơ quan, đơn vị có thẩm quyền giải quyết hồ sơ phải thông báo bằng văn bản cho Bộ phận Một cửa và gửi văn bản xin lỗi tổ chức cá nhân, trong đó ghi rõ lý do quá hạn, thời gian đề nghị ra hạn trả kết quả theo mẫu Phiếu đề nghị ra hạn thời gian giải quyết. Việc hẹn lại ngày trả kết quả được thực hiện không quá một lần*”. Như vậy theo quy định khi hồ sơ đăng ký biến động của bà Ích quá hạn VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh phải ban hành văn bản xin lỗi và văn bản hướng dẫn đề nghị bà Ích bổ sung hồ sơ, sau khi bổ sung hồ sơ nếu đủ điều kiện thì tiếp tục giải quyết, nếu không đủ điều kiện thì trả lại hồ sơ tại Bộ phận một cửa của huyện. Nhưng VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh khi phát hiện dấu hiệu không trùng khớp về dấu giáp lai và chữ ký tô lại đã không thực hiện theo quy định là có Phiếu hướng dẫn và đề nghị bổ sung hồ sơ và thực hiện các bước theo quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP. Bà Nga đã chủ động phối hợp với UBND thị trấn Trùng Khánh (UBND thị trấn) đối chiếu hồ sơ và sau đó UBND thị trấn đã liên hệ với Công an thị trấn để cùng kiểm tra xem xét và cùng thống nhất để Công An thị trấn niêm phong thu hồ sơ chuyển Công An huyện giải quyết. Sau hơn 04 tháng niêm phong thụ lý hồ sơ, từ ngày 12/11/2021 đến ngày 20/3/2022 Công An huyện mới có Thông báo số 104/TB-CSĐT Thông báo kết quả điều tra nguồn tin tội phạm với nội dung đây là bản hợp đồng dân sự và ra quyết định không khởi tố vụ án hình sự đối với vụ việc này.

Sau 02 tháng ban hành Thông báo và ra quyết định không khởi tố vụ án thì đến ngày 06/5/2022 Công An huyện Trùng Khánh mới bàn giao hồ sơ cho VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh. Như vậy từ ngày 12/11/2021 cơ quan Công an đã lưu giữ hồ sơ 6 tháng cũng là nguyên nhân làm chậm thời gian giải quyết của VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh.

Trong thời gian cơ quan Công an huyện đang lưu giữ hồ sơ thì ngày 15/11/2021 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh cũng đã có buổi làm việc trực tiếp với bà Đinh Hương Giang về nội dung hồ sơ bị quá hạn. Bà Nga đã nêu rõ lý do hồ sơ quá hạn chưa được giải quyết do phát hiện về chữ ký nháy cuối trang 1 có dấu hiệu tô lại và dấu giáp lai không khớp nhau giữa trang 1 với các trang còn lại.

Sau khi nhận hồ sơ từ Công an huyện bàn giao và thực hiện chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, bà Nga đã chỉ đạo ông Thuận thực hiện các thủ tục theo quy định và ban hành Phiếu hướng dẫn ngày 09/5/2022 đối với bà Ích. Nhưng đến ngày 10/5/2022 VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh mới nhận được đơn đề ngày 03/5/2022 của bà Ích với nội dung không đồng ý cho ông Hiệp bán

đất cho bà Giang, đồng thời bà Ích cũng có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh đề nghị tuyên hủy hợp đồng ủy quyền giữa bà Ích và ông Hiệp và hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Hiệp và bà Giang. Do vậy, VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh mới ban hành Công văn gửi cơ quan thuế tạm dừng làm thủ tục thuế đối với hồ sơ này. Ngày 27/5/2022 Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh đã ban hành Thông báo thụ lý vụ án số 10/2022/TB-TLVA.

Hiện nay, bà Ích có đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh, vụ việc đang được Tòa án nhân dân huyện thụ lý và bà Ích cũng có đơn gửi đến VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh không nhất trí cho ông Hiệp chuyển nhượng đất cho bà Giang. Nên VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh đang tạm dừng việc đăng ký biến động chuyển nhượng giữa bà Giang và ông Hiệp chứ không phải như nội dung tố cáo của bà Giang là bà Nga cản trở trì hoãn gây khó khăn cản trở việc đăng ký biến động chuyển nhượng đất đai của bà Đinh Hương Giang.

III. KẾT LUẬN.

1. VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động về đất đai của bà Ích ngày 19/10/2021, nhưng đến ngày 12/11/2021 ông Thuận viên chức được giao thụ lý hồ sơ mới kiểm tra xem xét giải quyết hồ sơ là đã quá về thời hạn 10 ngày theo quy định tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 22/2/2019. Ngày 09/5/2022 có ban hành Phiếu hướng dẫn bà Ích bổ sung hồ sơ, nhưng chưa ban hành văn bản xin lỗi theo quy định tại Khoản 9, Điều 19, Nghị định số 61/2018/NĐ-CP của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

2. Ông Tạ Việt Hùng (*Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện Trùng Khánh*) khi tiếp nhận thủ tục hành chính về đăng ký biến động quyền sử dụng đất đai lại ghi người nộp hồ sơ là người có tên trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa đầy đủ theo quy định.

3. Việc ông Thuận và bà Nga tự trả giấy CNQSDĐ bản gốc cho bà Ích không thông qua Bộ phận Một cửa của huyện là sai quy trình theo quy định tại Khoản 4, Điều 19, Nghị định số 61/2018/NĐ-CP.

4. Việc bà Nga chuyển hồ sơ cho Công an thị trấn niêm phong do phát hiện Hợp đồng ủy quyền chữ ký nháy trang 1 là tô lại, dấu giáp lai trang 1 không khớp với trang 2 và 3 của hợp đồng ủy quyền là chưa đúng quy trình theo quy định tại Khoản 4, Điều 19, Nghị định số 61/2018/NĐ-CP.

5. Nội dung tố cáo cho rằng bà Hoàng Thị Thanh Nga đã ban hành văn bản trái pháp luật (Văn bản số 17/VPĐKĐĐ-CNTK ngày 11/5/2022 về việc trả lời đơn bà Lý Thị Ích) là có cơ sở.

6. Nội dung bà Giang tố cáo bà Nga cản trở trì hoãn gây khó khăn cản trở việc đăng ký biến động chuyển nhượng đất đai của bà Đinh Hương Giang là chưa chính xác.

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN CẢN THỰC HIỆN VÀ KIẾN NGHỊ.

1. Đề nghị UBND huyện Trùng Khánh tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với ông Tạ Việt Hùng, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện Trùng Khánh vì đã có hành vi tiếp nhận thủ tục hành chính về đăng ký biến động quyền sử dụng đất đai nêu trên lại ghi người nộp hồ sơ là người có tên trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa đầy đủ theo quy định.

2. Yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chỉ đạo xử lý Văn bản đã ban hành chưa đúng quy định (Văn bản số 17/VPĐKĐĐ-CNTK ngày 11/5/2022 của VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh, về việc trả lời đơn của bà Lý Thị Ích).

- Chỉ đạo VPĐKĐĐ Chi nhánh Trùng Khánh thực hiện nghiêm túc quy trình xử lý thủ tục hành chính nêu trên theo đúng quy định hiện hành khi Tòa án giải quyết xong vụ án bằng bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Phối hợp với Văn phòng Sở tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với bà Hoàng Thị Thanh Nga (*Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh*) và ông Nông Văn Thuận (*Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh*) đối với việc xử lý hồ sơ thủ tục hành chính nêu trên chưa đúng quy định./.

Nơi nhận:

- GD, các PGĐ Sở;
- UBND huyện Trùng Khánh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Văn phòng Sở;
- Thanh tra Sở;
- VP ĐKĐĐCN Trùng Khánh;
- Bà Hoàng Thị Thanh Nga;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Đức Quang