

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 470/TTr-VPĐK ngày 29 tháng 8 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số seri phát hành **CK 340860**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CS 01844** được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 13 tháng 3 năm 2018 cho ông Trần Anh Dũng và bà Đỗ Thị Bích Hào thường trú tại tổ dân phố 03, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
35	45	270,0	HNK	CNQ-KTT	25/9/2050

Địa chỉ thửa đất: Tờ 11 (nay là tổ dân phố 9), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri phát hành **CK 340860**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CS 01844** được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Cao Bằng cấp ngày 26 tháng 3 năm 2018: Bị mất. Thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng
35	47	131,0	HNK	CNQ-KTT	25/9/2050

Địa chỉ thửa đất: Tổ 11 (nay là tổ dân phố 9), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Tân Giang, ông Trần Anh Dũng, bà Đỗ Thị Bích Hảo và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Lưu**