

UBND TỈNH CAO BẰNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KTVLXD

Cao Bằng, ngày

tháng 03 năm 2022

V/v trả hồ sơ thẩm định công trình: Khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Nà Cháo, xóm Nà Cháo, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Kính gửi: Hợp tác xã Cường Thành

Sở Xây dựng đã nhận được Tờ trình số 04/TTr-HTX ngày 14/03/2022 của Hợp tác xã Cường Thành trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Nà Cháo, xóm Nà Cháo, xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trình tự thẩm tra, thẩm định và phê duyệt dự án:

Theo hồ sơ trình thẩm định, dự án sử dụng nguồn vốn khác (ngoài ngân sách Nhà nước) có tổng mức đầu tư 8,521 tỷ đồng, thuộc đối tượng chỉ cần lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Căn cứ quy định tại Khoản 13 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Khoản 3 Điều 10, Khoản 4 Điều 11 Quyết định 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, thì người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trên (người quyết định đầu tư dự án này là Ông Trần Hữu Hòa, Giám đốc hoặc người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã Cường Thành). Trước khi thẩm định phải thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 6 Điều 82 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và quy định tại Khoản 4 Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Thẩm tra, thẩm định và phê duyệt dự án theo quy định.

2. Về thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình:

Dự án khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Nà Cháo, là dự án có loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, cấp II, không thuộc đối tượng phải thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng (như đã nêu trên), theo quy định tại Điều 89 Luật Xây dựng công trình thuộc diện phải cấp giấy phép xây dựng. Do vậy đề nghị Chủ đầu tư thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng, thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 45 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP hoặc điểm c Khoản 4 Điều 21 Quyết định 37/2021/QĐ-UBND hoặc liên hệ Trung tâm Hành chính công tỉnh Cao Bằng để được hướng dẫn.

3. Sau khi phê duyệt dự án, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện các quy định tại Khoản 1 Điều 13, Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

a) Thông báo về ngày khởi công xây dựng, kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đến Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.

b) Gửi hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, nghiệm thu hoàn thành công trình sản xuất vật liệu xây dựng theo quy định tại Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP đến Sở Xây dựng để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị tư vấn dự án đầu tư công trình khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng (trên địa bàn tỉnh);
- Các đơn vị khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (p/h);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, KTVLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nông Văn Trung