

Số: /QĐ-UBND

Thạch An, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 927/KL-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thạch An về việc thanh tra quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Nông Thị Hội, trú tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-TNMT ngày 14 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận CY 968490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03583, do Ủy ban nhân dân huyện ký ngày 11/3/2022 cho bà Nông Thị Hội, trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng;

Lý do thu hồi: Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai 2013: “d, giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, **không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc *nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, ...*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Bà Nông Thị Hội nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân huyện Thạch An.

- Thời gian nộp: Trước ngày 30/9/2022.

- Địa điểm nộp: tại Văn phòng Đất đai chi nhánh Thạch An (địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng).

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Thạch An và UBND thị trấn Đông Khê đơn đốc bà Nông Thị Hội nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, đơn đốc việc thu hồi giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thị trấn Đông Khê, thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà Nông Thị Hội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Thanh tra huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Thế Phúc