

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 60/TB-TTĐVĐGTS

Cao Bằng, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Trại chăn nuôi và Thú y (cũ)
thuộc Ủy ban nhân dân huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng**

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Thạch An giao nhiệm vụ cho Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thạch An tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Địa chỉ: Thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 040, phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với Trại chăn nuôi và Thú y (cũ) thuộc Ủy ban nhân dân huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: Tại Tổ dân phố 1, thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích đất: 79,8 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước TGDG, tiền bán hồ sơ TGDG, bước giá



Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước TGĐG (đồng)	Tiền bán hồ sơ TGĐG đồng)	Bước giá (đồng)
Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với Trại chăn nuôi và Thú y (cũ) thuộc Ủy ban nhân dân huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng.	1.516.200.000	300.000.000	500.000	20.000.000
<i>Giá khởi điểm bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười sáu triệu hai trăm nghìn đồng./.</i>				

Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện: Hộ gia đình (Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá), cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng và nộp hồ sơ trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 05 tháng 12 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thạch An.

6. Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa khu đất;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 02 ngày 14/12/2022 và 15/12/2022.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 21 tháng 12 năm 2022 đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 12 năm 2022.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế đấu giá do Trung tâm ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 12 năm 2022.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Thạch An.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số nhà 040, phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thạch An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Thông báo truyền hình Cao Bằng (Ngày 05/12/2022 và ngày 08/12/2022);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND huyện Thạch An;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đông Khê;
- Niêm yết tại Phòng TC-KH huyện Thạch An;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Thiệu



Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ địa ốc tại sân bay Tân Sơn Nhất, Chi nhánh của Trung tâm địa ốc.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 12 năm 2022.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Thạch An.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ địa ốc tại sân - 26 Tr. pháp tình Cao Bằng;
 Điện thoại: 0202 3823032; Địa chỉ: Số nhà 046, phố C4, phường Hợp Giang,
 thành phố Cao Bằng tỉnh Cao Bằng.

Nơi nhận:

- Phòng Tài chính – Kế toán huyện Thạch An
- Công ty TNHH Dịch vụ địa ốc tại sân Cao Bằng
- Công ty TNHH Dịch vụ địa ốc tại sân Cao Bằng
- Trung tâm Dịch vụ địa ốc tại sân Cao Bằng
- Phòng Tài chính huyện Cao Bằng (ngày 02/12/2022)
- Ngày 02/12/2022
- Phòng Quản lý đất đai
- Ngân hàng tại UBND huyện Thạch An
- Ngân hàng tại UBND thị trấn Đông Khê
- Ngân hàng tại Phòng TCH huyện Thạch An
- Ngân hàng tại Trung tâm DVĐĐT
- Lạc TỈNH ĐÓNG KHÉ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Thiệu

