

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1045/UBND-KT

TP. Cao Bằng, ngày 05 tháng 6 năm 2019

V/v Trả lời ý kiến, kiến nghị của
Doanh nghiệp tại Hội nghị gặp mặt và
đối thoại giữa UBND thành phố Cao
Bằng với các doanh nghiệp, HTX, nhà
đầu tư, hộ kinh doanh năm 2019

Kính gửi: Hợp tác xã cổ phần Hợp Thành
Địa chỉ: Số 114, tổ 13, phường Hợp Giang, Thành
phố Cao Bằng.

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 11/3/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức Hội nghị gặp mặt và đối thoại giữa UBND thành phố Cao Bằng với các doanh nghiệp, HTX, nhà đầu tư, hộ kinh doanh năm 2019. Đến hết tháng 5/2019, Ủy ban nhân dân Thành phố đã nhận được văn bản trả lời của các cơ quan có liên quan và tổng hợp các nội dung trả lời kiến nghị và phúc đáp doanh nghiệp, HTX, nhà đầu tư, hộ kinh như sau:

*** Kiến nghị của Hợp tác xã cổ phần Hợp Thành:**

“1. Các doanh nghiệp, hộ kinh doanh thương mại, dịch vụ tại phố Thầu có nhu cầu xây dựng nhà 10 tầng để phục vụ hoạt động kinh doanh, tuy nhiên theo quy hoạch hiện nay chỉ cho phép xây dựng nhà có chiều cao 19m, tương đương với 5 tầng. Vậy quy hoạch kiến trúc như trên đã phù hợp với tình hình thực tế hay chưa? Khi nào sẽ được chỉnh sửa quy hoạch, tại sao công tác quy hoạch kéo dài chưa thực hiện?”

Luật quy hoạch chưa phù hợp, chỉnh sửa vì lý do gì? Trường hợp thiếu kinh phí, cộng đồng doanh nghiệp, các hộ kinh doanh đề xuất xã hội hóa kinh phí quy hoạch để đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch, phù hợp với nhu cầu phát triển, đồng bộ cơ sở hạ tầng, thuận tiện cho quản lý đô thị, mỹ quan, tạo thuận lợi cho các hộ kinh doanh trên địa bàn?

2. Kiến nghị ngành Ngân hàng ưu đãi về lãi suất cho vay đối với các doanh nghiệp, hợp tác xã mới thành lập?”

*** Trả lời:**

1. Theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất - Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết phường Hợp Giang, Thành phố Cao Bằng các lô đất giáp với vỉa hè, đường Phố Thầu chủ yếu là đất ở hiện trạng cải tạo, có các chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể như sau: Mật độ xây dựng từ 70 đến 90%; Tầng cao không chế từ 1 đến 5 tầng. Tuy nhiên theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố

Cao Bằng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt năm 2017 thì khu vực phường Hợp Giang và Sông Bằng đối với nhà ở đô thị có thể xây dựng tối đa là 7 tầng, do vậy khu vực Phố Thầu cũng được áp dụng xây dựng nhà ở là 7 tầng và tuân thủ khoảng lùi theo lộ giới hay gọi là "chỉ giới đường đỏ" theo quy định hiện hành.

Việc các hộ dân có nhu cầu xây dựng 10 tầng để phục vụ kinh doanh cần phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định hiện hành của nhà nước.

Để thực hiện quản lý hiệu quả các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu thì cần phải lập các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500, tuy nhiên việc lập các đồ án 1/500 cần rất nhiều kinh phí hiện nay UBND Thành phố chưa cân đối được kinh phí để thực hiện. UBND Thành phố ra mong nhận được sự góp sức, chung tay của các doanh nghiệp, hợp tác xã trên địa bàn, để hiện thực cụ thể hóa các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu.

2. Lãi suất cho vay vốn tùy thuộc vào chính sách của từng Ngân hàng thương mại trong từng thời kỳ, Ủy ban nhân dân Thành phố ghi nhận kiến nghị của Doanh nghiệp và sẽ có ý kiến với các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tạo điều kiện cho doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn với lãi suất ưu đãi. Hiện nay, ngoài nguồn vốn vay từ ngân hàng thương mại Trung tâm khuyến công của sở Công thương tỉnh Cao Bằng có nguồn hỗ trợ khuyến công, từ 200 đến 300 triệu/dự án. Đề nghị các đơn vị tiếp cận qua UBND TP hoặc trung tâm khuyến công đăng ký nhu cầu hỗ trợ trong trường hợp nhu cầu hỗ trợ phù hợp với chính sách khuyến công. Ngoài ra Liên minh HTX tỉnh Cao Bằng hiện nay đang có 02 nguồn vốn, bao gồm nguồn vốn ủy thác của Liên minh HTX Việt Nam và nguồn quỹ của Liên minh HTX tỉnh cho vay đối với các HTX, đề nghị các HTX có nhu cầu vay vốn liên hệ trực tiếp với Liên minh HTX tỉnh để tiếp cận nguồn vốn này. Khi các doanh nghiệp, HTX khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân Thành phố luôn tiếp thu, ghi nhận và đồng hành cùng doanh nghiệp, HTX tháo gỡ.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của Hợp tác xã cổ phần Hợp Thành sau Hội nghị gặp mặt và đối thoại giữa UBND thành phố Cao Bằng với các doanh nghiệp, HTX, nhà đầu tư, hộ kinh doanh năm 2019. Ủy ban nhân dân Thành phố xin gửi tới Hợp tác xã cổ phần Hợp Thành, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Cao Bằng, các doanh nghiệp, nhà đầu tư, các cơ quan liên quan và kính mong tiếp tục nhận được những đề xuất, kiến nghị tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh cũng như phản hồi về môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn của cộng đồng các doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn Thành phố, giúp cho công tác tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh ngày một tốt hơn.

Đề xuất, kiến nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh hoặc giải đáp, cung cấp thông tin phục vụ cho việc xây dựng chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh của doanh nghiệp, HTX và những ý kiến phản hồi về môi trường đầu tư, kinh doanh của doanh nghiệp, HTX có thể thực hiện bằng văn bản hoặc liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân Thành phố để được kịp thời xử lý, giải đáp.

Xin trân trọng cảm ơn./. 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND-UBND Thành phố (b/c);
- Phòng Kinh Tế;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Quốc Trung