

Số **124** /KL-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **09** tháng 4 năm 2021

KẾT LUẬN

Về việc kiểm tra, xác minh vụ việc ông Nguyễn Duy Lâm, địa chỉ Tổ 03 Thị trấn Tĩnh Túc, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh đối với vụ việc ông Nguyễn Duy Lâm, Trú tại tổ 03, thị trấn Tĩnh Túc, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

Xét báo cáo số 26/BC-TCT ngày 03/2/2021 của Tổ công tác về kết quả kiểm tra, rà soát, xác minh đối với vụ việc ông Nguyễn Duy Lâm như sau:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Ông Nguyễn Duy Lâm có thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m², bản đồ năm 1995, tại Nà Lắng, xóm Bản Thín, xã Vĩnh Quang, Huyện Hòa An nay thuộc Xóm 5, xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Ông đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không tiến hành được do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Quang, xác nhận thửa đất của ông là đất *tạm cấp*, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay ông đề nghị xem xét việc nhầm lẫn giữa 02 thửa đất là đất *Tạm cấp* và thửa đất là của hồi môn của mẹ đẻ ông để lại.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Nguồn gốc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI và mối quan hệ dòng tộc của gia đình ông Nguyễn Duy Lâm

Qua thu nguồn thu thập thông tin: Ông Hoàng Văn Lý (ông Ngoại của ông Nguyễn Duy Lâm) và ông Đào (hay còn gọi ông Lò) là hai anh em ruột, Ông Lò làm lính phòng nhì (*phòng Mật thám*) cho thực dân pháp chuyên phiên dịch khi Pháp bắt được Việt minh, ông Ngoại ông Lâm ở nhà làm ruộng. Năm 1950 giặc pháp rút khỏi Cao Bằng, gia đình ông Lò bỏ đi theo Pháp từ đó. Bà Hoàng Thị My (*mẹ đẻ ông Nguyễn Duy Lâm sinh năm 1925*) kết hôn cùng ông Nguyễn Tàm (*sinh năm 1922*) được Bố mẹ đẻ tặng cho 01 đám ruộng Nà Lắng làm của hồi môn khi đi lấy chồng (Thửa số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m², bản đồ 1995) và 01 đám ruộng tạm cấp Nà Đào, diện tích 781,5m², tại xóm Bản Thín, xã Vĩnh Quang Huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Năm 1953 bà Hoàng Thị My (Mẹ đẻ ông Lâm) chết, năm 1954 ông Tàm (Bố ông Lâm) kết hôn cùng bà Nguyễn Thị Ý làm vợ kế. Ông Nguyễn Tàm kết hôn cùng bà My sinh được 01 người con là ông Nguyễn Duy Lâm, kết hôn với bà Ý sinh được 03 người con là :

- Nguyễn Văn Pháy (mất tháng 4/2003)
- Nguyễn Thị Tới
- Nguyễn Thị Vui.

Đến năm 1988 ông Tàm chết, tháng 4/2001 bà Ý chết.

Trước khi qua đời ông Tàm, bà My, bà Ý không có di chúc để lại, do vậy ngày 25/10/2003 các con của ông Tàm, bà My, bà Ý yêu cầu được chia toàn bộ tài sản của Bố mẹ để lại. Vụ án đã được Tòa án nhân dân huyện Hòa An xét xử sơ thẩm vào ngày 21/6/2004, bị Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng kháng nghị ngày 28/3/2005 và xét xử giám đốc thẩm ngày 31/5/2005 hủy án sơ thẩm, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Hòa An điều tra, xét xử sơ thẩm lại, vụ án đã được thụ lý điều tra hòa giải nhưng không thành.

Ngày 21/7/2006, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng tiến hành xét xử phúc thẩm công khai vụ án về tranh chấp di sản thừa kế của các con ông Tàm, bà My, bà Ý. Kết quả: Bản án số 27/DSPT/2006 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng **Quyết định:**

“ Ông Nguyễn Duy Lâm được chia 01 đám ruộng thừa 657, bản đồ số 346 –bI, diện tích 880m² (Tài sản riêng của bà My), các con ông Tàm, bà My, bà Ý đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa từ Giấy chứng nhận mang tên bà Nguyễn Thị Ý và đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật”.

2. Quá trình quản lý, sử dụng.

Tại sổ Mục kê và sổ Địa chính năm 1998 của UBND xã Vĩnh Quang, thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m² đã được kê khai mang tên bà Nguyễn Thị Ý và không ghi là đất tạm cấp. Năm 2001, bà Nguyễn Thị Ý đã được UBND huyện Hòa An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0739 ngày 16/6/2001, diện tích 7.838m² trong đó có thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m².

Năm 2010, gia đình ông Nguyễn Duy Lâm đã kê khai đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 27/DSPT/2006 nhưng không làm được. Từ năm 2010 đến nay gia đình ông Nguyễn Duy Lâm giao cho em gái ông Lâm là bà Nguyễn Thị Tới đang quản lý và sử dụng thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m² ổn định, không có tranh chấp.

3. Kết quả kiểm tra, rà soát đối với các văn bản liên quan đến thửa đất đất tạm cấp của ông Nguyễn Duy Lâm.

3.1. Văn bản thu hồi đất công của các cấp có thẩm quyền

Năm 2002, Ủy ban nhân dân huyện Hòa An ban hành Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 28/11/2020 (Quyết định 2404) về việc thu hồi đất công đã đăng ký vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã Vĩnh Quang, Thửa đất số

657, diện tích 880m² của bà Nguyễn Thị Ý không bị thu hồi và không có trong danh sách các thửa **đất công** bị thu hồi theo Quyết định 2402.

Tại tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 28/8/2007 của UBND xã Vĩnh Quang về việc thu hồi **đất công** trên địa bàn xã (biểu tổng hợp kèm theo) không có thửa đất số 657 của ông Nguyễn Duy Lâm bị thu hồi theo tờ trình số 23.

Năm 2012, UBND xã Vĩnh Quang ban hành Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 13/5/2012 về việc rà soát, tổng hợp quỹ đất công trên địa bàn xã Vĩnh Quang, có danh sách 39 hộ kèm theo, thửa đất 657 gia đình ông Nguyễn Duy Lâm không có tên trong danh sách **đất công** của xã.

3.2. Văn bản UBND xã Vĩnh Quang

Thực hiện Công văn số 415/UBND-TNMT ngày 21/4/2017 của UBND thành phố Cao Bằng về việc triển khai thực hiện cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ gia đình cá nhân xã Vĩnh Quang. Tháng 4/2017 đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã Vĩnh Quang triển khai công tác cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Ngày 16/10/2018, UBND xã Vĩnh Quang họp Hội đồng xét duyệt cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tại xóm Bản Thín, xã Vĩnh Quang. Tại biên bản họp xét ngày 16/10/2018 ghi là đất *tạm cấp đối với thửa đất số 657. Tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m² của ông Nguyễn Duy Lâm.* (Biên bản ngày 16/10/2018).

Ngày 07/9/2020, UBND xã Vĩnh Quang tiến hành rà soát các thửa đất công, đất tạm cấp thuộc xóm 4, xóm 5 xã Vĩnh Quang, theo đó nhận định thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m² của ông Nguyễn Duy Lâm là đất tạm cấp có nguồn gốc do gia đình ông Lò là lính thực dân Pháp chạy theo Pháp vào Miền nam bỏ lại ruộng đất. (Biên bản ngày 07/9/2020).

3.3. Kết quả thẩm tra, xác minh của Tổ công tác

Qua quá trình thẩm tra, xác minh đối với các hồ sơ, tài liệu qua liên quan đến thửa số 657, tờ bản đồ số 346 – bI, diện tích 880m² (đất tạm cấp) của ông Nguyễn Duy Lâm nhận thấy:

(1). Kết quả làm việc trao đổi thông tin thu thập từ các cụ cao tuổi đang sinh sống tại xóm 4, xóm 5 xã Vĩnh Quang đều nhận định thửa đất số 657 của ông Nguyễn Duy Lâm là tài sản riêng của bà Hoàng Thị My (mẹ đẻ ông Lâm) để lại, không phải là đất tạm cấp. Thửa *đất tạm cấp* là thửa số 410, tờ bản đồ số 21, diện tích 781,5m² tại Nà Giào (*không được cấp giấy chứng nhận*). Nay cháu bà Ý là Nguyễn Minh Tuân đang quản lý, sử dụng.

(2). Sổ mục kê, sổ địa chính năm 1998 của UBND xã Vĩnh Quang đều không thể hiện là đất tạm cấp, năm 2001 thửa đất số 657 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Ý (Mẹ đẻ ông Lâm).

(3). Tại Bản án số 27/DSPT/2006 ngày 21/7/2006 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng: **Quyết định** “ Ông Nguyễn Duy Lâm được chia 01 đám ruộng thửa 657, bản đồ số 346 –bI, diện tích 880m² (Tài sản riêng của bà My), các con ông Tàm, bà My, bà Ý đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa từ Giấy chứng nhận mang tên bà Nguyễn Thị Ý và đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật”.

(4). Biên bản họp xét ngày 16/10/2018 của UBND xã Vĩnh Quang về việc xét duyệt cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình tại xóm Bản Thín, xã Vĩnh Quang, nhận định đất tạm cấp đối với thửa đất số 657 của ông Duy Lâm là chưa đủ căn cứ pháp lý và chưa khách quan.

(5). Biên bản xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 07/9/2020 khu dân cư xóm 4, xóm 5 xã Vĩnh Quang không khách quan.

Lý do: Qua các kết quả làm việc cho biết: Thành phần tham gia buổi họp xét ngày hôm đó không có mặt đầy đủ, không biết được nội dung cuộc họp, chỉ khi Công chức địa chính mang biên bản đến tận nhà cho ký mới biết là có cuộc họp ngày 7/9/2020.

(6) Các giấy tờ minh chứng đất tạm cấp của ông Lò là linh bỏ đi theo Pháp do UBND xã Vĩnh Quang cung cấp, liên quan đến thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI của ông Nguyễn Duy Lâm đều không có cơ sở pháp lý.

III. KẾT QUẢ CUỘC HỌP NGÀY 19/3/2021 CỦA LÃNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ VỚI CƠ QUAN CHUYÊN MÔN VÀ UBND XÃ VĨNH QUANG

1. Làm rõ các nội dung tại dự thảo báo cáo kết quả xác minh đối với vụ việc của ông Nguyễn Duy Lâm, trú tại tổ 03, thị trấn Tĩnh Túc, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Huệ Chi, Phó Chủ UBND Thành phố đối với nội dung 1.

- Căn cứ văn bản, tài liệu minh chứng, Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng về phân chia di sản thừa kế:

+ Thửa đất số 657, tờ bản đồ địa chính số 346-bI, xã Vĩnh Quang, diện tích 880m² đã được UBND huyện Hòa An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0739 ngày 16/6/2001.

+ Ông Nguyễn Duy Lâm đã được thực hiện quyền thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 657, tờ bản đồ địa chính số 346-bI, xã Vĩnh Quang, diện tích 880m² tại Bản án số 27/DSPT/2006 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng.

+ Thửa đất số 657, tờ bản đồ địa chính số 346-bI, xã Vĩnh Quang, diện tích 880m² không bị thu hồi và không có trong danh sách các thửa đất công bị thu hồi tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 28/11/2002 của UBND huyện Hòa An về việc thu hồi đất công đã đăng ký vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã Vĩnh Quang.

+ Theo quy định của pháp luật đất đai, thửa đất số 657, tờ bản đồ địa chính số 346-bI, xã Vĩnh Quang, diện tích 880m² đủ điều kiện được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 100, Luật Đất đai năm 2013.

- Giao Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Quang, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Duy Lâm thực hiện thủ tục hành chính về cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho gia đình ông Nguyễn Duy Lâm về UBND Thành phố (*qua Thanh tra Thành phố*).

2. Xem xét tính không khách quan tại các Biên bản làm việc của UBND xã Vĩnh Quang.

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Huệ Chi, Phó Chủ tịch UBND thành phố đối với nội dung 2.

Giao Thanh tra Thành phố tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND Thành phố giao cho cơ quan chuyên môn làm rõ trách nhiệm của từng cá nhân, biện pháp kiểm điểm mức độ, trách nhiệm đối với việc xác nhận không khách quan trong thực hiện các trình tự, thủ tục về đất đai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Duy Lâm, trú tại tổ 03, thị trấn Tĩnh Túc, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ quá trình quản lý và sử dụng thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI của gia đình ông Nguyễn Duy Lâm;

Căn cứ khoản 3, Điều 100, Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ biên bản họp ngày 19/3/2021 đối với vụ việc gia đình ông Nguyễn Duy Lâm;

Căn cứ các thông tin, tài liệu trong quá trình xác minh, làm việc;

Kết luận như sau:

1. Thừa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m² (nay là thửa số 362, tờ bản đồ số 21, diện tích 837,5m²) của gia đình ông Nguyễn Duy Lâm tại xóm Bản Thín, xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Giao UBND xã Vĩnh Quang, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Duy Lâm thực hiện thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 657, tờ bản đồ số 346-bI, diện tích 880m² tại xóm Bản Thín, xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng. Hiện nay là thửa số 362, tờ bản đồ số 21, diện tích 837,5m² (nay còn 789m² do bị thu hồi làm kênh mương) theo quy định pháp luật. Báo cáo kết quả về UBND thành phố (qua Thanh tra thành phố trước ngày 30/4/2021)

3. Giao Thanh tra Thành phố tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND Thành phố giao cho cơ quan chuyên môn làm rõ trách nhiệm của từng cá nhân, biện pháp kiểm điểm mức độ, trách nhiệm đối với việc xác nhận không khách quan trong thực hiện các trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Duy Lâm, trú tại tổ 03, thị trấn Tĩnh Túc, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố (Đ/c Chi);
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND xã Vĩnh Quang TPCB;
- Cổng thông tin điện tử TP ;
- Ông Nguyễn Duy Lâm;
- Lưu: VT+ Hồ sơ (02 bản).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Trung