

Số: /TTr-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc xin gia hạn thời gian lập đồ án Quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo,  
thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;*

*Luật 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37  
Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm  
định phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao  
Bằng ban hành về Quy định quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình  
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2018 của  
UBND thành phố Cao Bằng về chủ trương đầu tư: Dự án Đồ án Quy hoạch phân  
khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000;*

*Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Cao  
Bằng về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch đồ án Quy hoạch phân khu  
xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2.000;*

*Căn cứ Công văn số 1661/SXD-QHKT ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Sở  
Xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch  
phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng.*

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh gia  
hạn thời gian lập đồ án Quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng,  
tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000 (gọi tắt là Đồ án) với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Lý do xin gia hạn:**

Ngày 20 tháng 5 năm 2020, Đồ án quy hoạch đã được Sở Xây dựng Cao  
Bằng thẩm định tại Báo cáo số 579/BCTĐ-SXD, Đồ án được lập đã đáp ứng các  
mục tiêu chính là: Cải tạo đô thị hiện hữu, gắn với việc bảo tồn tôn tạo các giá trị

di sản truyền thống của khu vực. Phát huy được các yếu tố thuận lợi, tiềm năng phát triển của khu vực là phát triển du lịch và nông nghiệp công nghệ cao, tổ chức đồng bộ hệ thống trung tâm, các khu nhà ở gắn kết với các dịch vụ hạ tầng theo mô hình đa chức năng, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội.

Dự thảo Đồ án mặc dù đã được quan tâm, đầu tư nghiên cứu xây dựng, nội dung Đồ án cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, mục tiêu của Đồ án đề ra, tuy nhiên vẫn còn một số vấn đề cần được nghiên cứu, bổ sung nên Đồ án tiếp tục nhận được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, cụ thể:

- Ngày 03 tháng 9 năm 2020, Đoàn Công tác do lãnh đạo UBND tỉnh Cao Bằng đi khảo sát thực địa và cho ý kiến chỉ đạo đối với đồ án Quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng. UBND thành phố Cao Bằng đã tổ chức chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch theo các nội dung tại cuộc khảo sát nêu trên và báo cáo Sở Xây dựng Cao Bằng tại Công văn số 2430/UBND-QLĐT ngày 26 tháng 10 năm 2020.

- Thường trực Tỉnh ủy họp và cho ý kiến đối với Đồ án và ban hành Công văn số 414-CV/VPTU ngày 26 tháng 5 năm 2021 Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về việc xin ý kiến Phương án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng.

- Ngày 19 tháng 8 năm 2021, UBND tỉnh Cao Bằng đã có Công văn số 2159/UBND-KT về việc Phương án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng.

Sau khi nhận được ý kiến góp ý đối với Đồ án, UBND thành phố Cao Bằng đã tổ chức chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch theo các nội dung nêu trên và báo cáo Sở Xây dựng Cao Bằng tại Công văn số 1841/UBND-QLĐT ngày 07 tháng 9 năm 2021.

- Ngày 28 tháng 9 năm 2021, Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng có Công văn số 1661/SXD-QHKT về việc chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, kết luận Hồ sơ Đồ án đã đủ điều kiện xem xét phê duyệt và chỉ ra Đồ án đã quá thời hạn trình phê duyệt cần trình UBND tỉnh gia hạn.

Đồng thời, sau khi lấy ý kiến rộng rãi, UBND thành phố cũng nhận được nhiều ý kiến đóng góp của các đồng chí nguyên lãnh đạo tỉnh, thành phố, quần chúng nhân dân. Do đó, việc tổng hợp, xem xét cho ý kiến và thực hiện chỉnh sửa điều chỉnh, hoàn thiện đồ án quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo được thực hiện nhiều lần dẫn đến không đảm bảo thời hạn trình phê duyệt Đồ án.

Để đồ án Quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng được đầy đủ theo các ý kiến góp ý, đồng thời đảm bảo tính khoa học, sát điều kiện thực tiễn, đảm bảo các yêu cầu nhiệm vụ cho việc phát triển kinh tế, xã hội trong tương lai đảm bảo tính ổn định và bền vững cần vì vậy cần có thời gian nghiên cứu, đánh giá cụ thể và bổ sung hoàn thiện bản Đồ án.

**2. Nội dung xin gia hạn:**

2.1. Gia hạn thời gian tổ chức lập quy hoạch đến hết tháng 12 năm 2021.

2.2. Các nội dung khác giữ nguyên nội dung theo Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch đồ án Quy hoạch phân khu xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2.000.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND TPCB;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Trung**