

Số: 278 /TTr-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 04 tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp,
thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng
đối với các lô đất BT42, CC15.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 4098/UBND-NĐ của UBND tỉnh Cao Bằng ngày 10/12/2018 về việc cho chủ trương giải quyết tình hình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất thuộc mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khau Cuốn thuộc tổ 8 (tổ 13 cũ), phường Sóng Hiên, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 1095/SXD-QHKT ngày 13/7/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc trả lời Tờ trình xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng đối với các lô đất BT42, CC15, với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng được phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng. Trong đó, mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khau Cuốn thuộc tổ 13 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

- Nhằm nâng cao giá trị sử dụng đất đô thị, phù hợp với cảnh quan khu vực. Căn cứ vào tình hình thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại khu vực; việc điều chỉnh cục bộ chức năng các lô đất, để làm căn cứ thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành.

2. Phạm vi, quy mô điều chỉnh:

- Điều chỉnh các lô đất **BT42, CC15** thuộc ranh giới Mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khau Cuốn thuộc tổ 8 (tổ 13 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng nằm trong mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Quy mô điều chỉnh:

+ Toàn bộ diện tích lô đất BT42;

+ Toàn bộ diện tích lô đất CC15;

3. Điều chỉnh chức năng:

- **Chức năng sử dụng đất lô trước điều chỉnh:**

+ CC15: đất công cộng;

+ BT42: đất ở nhà vườn.

(Theo chức năng sử dụng đất tại bản vẽ KT-04: Bản đồ tổng mặt bằng sử dụng đất của Đồ án Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng được phê duyệt)


- Chức năng các lô đất sau điều chỉnh: Đất ở hiện trạng.

4. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất:


Bảng sử dụng đất chi tiết		Quy hoạch đã phê duyệt		Đề xuất điều chỉnh		Tăng (+) giảm (-)
TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
	Tổng	210	100			
I	Đất đơn vị ở	156,4	74,5	156,7432	74,65	
1.1	Đất ở	73,7	35,1	74,0432	35,26	
	- Đất ở hiện trạng cải tạo, xen cấy	42,8		43,3232		
	- Đất ở chia lô	15,2		15,2		
	- Đất ở biệt thự	15,7		15,52		- 0,180
1.2	Đất công trình công cộng khu ở	10	4,8	9,6768	4,7	
	- Trong đó: trường học	2,1		1,7768		-0.3232
1.3	Đất cây xanh công viên, TĐTT khu ở	23,2	11,1	23,2	11,1	
1.4	Đất giao thông	49,5	23,6	49,5	23,6	
II	Đất ngoài đơn vị ở	21,2	10,1	21,2	10,1	
2.1	Đất công trình công cộng ngoài đơn vị ở	1,3	0,6	1,3	0,6	
2.2	Đất cây xanh cảnh quan	3,4	1,6	3,4	1,6	
2.3	Đất cơ quan	10,3	4,9	10,3	4,9	
2.4	Đất trường chuyên nghiệp	2,8	1,3	2,8	1,3	
2.5	Đất công nghiệp	2,7	1,3	2,7	1,3	
2.6	Đất quân sự	0,7	0,3	0,7	0,3	
III	Đất khác	32,4	15,4	32,4	15,4	
3.1	Mặt nước (sông suối)	23,4	11,2	23,4	11,2	
3.2	Đất đồi núi	9,0	4,2	9,0	4,2	

5. Các nội dung khác:

Các nội dung khác giữ nguyên nội dung theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng,
- Sở TN&MT tỉnh Cao Bằng;
- TT Thành ủy; HĐND&UBND TP;
- Văn phòng HĐND&UBND TP;
- Phòng QLĐT, TNMT TP;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Quốc Trung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

Về việc xin điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng đối với các lô đất BT42, CC15.

(kèm theo Tờ trình số: 279 /TTr-UBND ngày 04/10/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 4098/UBND-NĐ của UBND tỉnh Cao Bằng ngày 10/12/2018 về việc cho chủ trương giải quyết tình hình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại khu đất thuộc mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khau Cuốn thuộc tổ 8 (tổ 13 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 1095/SXD-QHKT ngày 13/7/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc trả lời Tờ trình xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng đối với các lô đất BT42, CC15, với các nội dung như sau:

2. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh:

- Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng được phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng. Trong đó, mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khu Cuốn thuộc tổ 13 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

- Nhằm nâng cao giá trị sử dụng đất đô thị, phù hợp với cảnh quan khu vực. Căn cứ vào tình hình thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại khu vực; việc điều chỉnh cục bộ chức năng các lô đất, để làm căn cứ thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành.

2. Phạm vi, quy mô điều chỉnh:

- Điều chỉnh các lô đất **BT42, CC15** thuộc ranh giới Mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khu Cuốn thuộc tổ 8 (tổ 13 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng nằm trong mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Quy mô điều chỉnh:

+ Toàn bộ diện tích lô đất BT42;

+ Toàn bộ diện tích lô đất CC15;

3. Điều chỉnh chức năng:

- Chức năng sử dụng đất lô trước điều chỉnh:

+ CC15: đất công cộng;

+ BT42: đất ở nhà vườn.

(Theo chức năng sử dụng đất tại bản vẽ KT-04: Bản đồ tổng mặt bằng sử dụng đất của Đồ án Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng được phê duyệt)

- Chức năng các lô đất sau điều chỉnh: Đất ở hiện trạng.

4. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất:

Bảng sử dụng đất chi tiết		Quy hoạch đã phê duyệt		Đề xuất điều chỉnh		Tăng (+) giảm (-)
TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
	Tổng	210	100			
I	Đất đơn vị ở	156,4	74,5	156,7432	74,65	
1.1	Đất ở	73,7	35,1	74,0432	35,26	
	- Đất ở hiện trạng cải tạo, xen cấy	42,8		43,3232		
	- Đất ở chia lô	15,2		15,2		
	- Đất ở biệt thự	15,7		15,52		- 0,180
1.2	Đất công trình công cộng khu ở	10	4,8	9,6768	4,7	
	- Trong đó: trường học	2,1		1,7768		-0.3232
1.3	Đất cây xanh công viên, TDTT khu ở	23,2	11,1	23,2	11,1	
1.4	Đất giao thông	49,5	23,6	49,5	23,6	
II	Đất ngoài đơn vị ở	21,2	10,1	21,2	10,1	
2.1	Đất công trình công cộng ngoài đơn vị ở	1,3	0,6	1,3	0,6	
2.2	Đất cây xanh cảnh quan	3,4	1,6	3,4	1,6	
2.3	Đất cơ quan	10,3	4,9	10,3	4,9	
2.4	Đất trường chuyên nghiệp	2,8	1,3	2,8	1,3	
2.5	Đất công nghiệp	2,7	1,3	2,7	1,3	
2.6	Đất quân sự	0,7	0,3	0,7	0,3	
III	Đất khác	32,4	15,4	32,4	15,4	
3.1	Mặt nước (sông suối)	23,4	11,2	23,4	11,2	
3.2	Đất đồi núi	9,0	4,2	9,0	4,2	

5. Các nội dung khác:

Các nội dung khác giữ nguyên nội dung theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội của điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, Chức năng sử dụng đất lô trước điều chỉnh: CC15 - đất công cộng (Nhà trẻ) với diện tích 3.232 m².

- Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND thành phố Cao Bằng v/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư I thuộc Dự án Khu tái định cư đường phía nam Khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng - Tỷ lệ 1/500 (lần 2). Tại bản vẽ QH-01 Bản đồ quy hoạch sử dụng đất, lô đất ký hiệu CC1 theo quy hoạch là đất Công cộng - trường mầm non, với diện tích 6.628m².

- Dự án Khu tái định cư đường phía nam Khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng có vị trí ngay sát với khu đất thuộc mặt bằng Kho lương thực Lò Than (cũ) và mặt bằng Kho quân nhu khu Khu Cuốn thuộc tổ 8 (tổ 13 cũ), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng. Do vậy, theo quy hoạch có 02 trường Mầm non (nhà trẻ) gần nhau. Mặt khác, khu đất CC1 tại Khu tái định cư đường phía nam Khu đô thị mới đã được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án Trường mầm non Sông Hiến A, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng tại Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 do Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng làm chủ đầu tư. Việc 02 trường mầm non có vị trí gần nhau là không hợp lý về quy hoạch và phát triển kinh tế - xã hội.

- Với những lý do trên, UBND thành phố đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu Gia Cung - Nà Cáp, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng với lô đất CC15 - đất công cộng (Nhà trẻ) với diện tích 3.232 m² thành đất ở hiện trạng xen cây.

- Nhằm nâng cao giá trị sử dụng đất đô thị, phù hợp với cảnh quan khu vực. Căn cứ vào tình hình thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại khu vực; việc điều chỉnh cục bộ chức năng các lô đất, để làm căn cứ thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành.

- Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng quỹ đất của phường Sông Hiến và UBND thành phố; làm nền tảng cho phát triển đô thị bền vững.

7. Các biện pháp khắc phục các vấn đề nảy sinh do điều chỉnh cục bộ

- Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức công bố công khai quy hoạch được điều chỉnh để các tổ chức, người dân nắm rõ các thông tin quy hoạch.

- Ủy ban nhân dân thành phố giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, kiểm soát hoạt động đầu tư xây dựng tuân thủ đúng quy hoạch được duyệt đối với các tổ chức, cá nhân liên quan.

8. Lộ trình, tiến độ thực hiện

Hoàn thành điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch trong quý IV/2021.

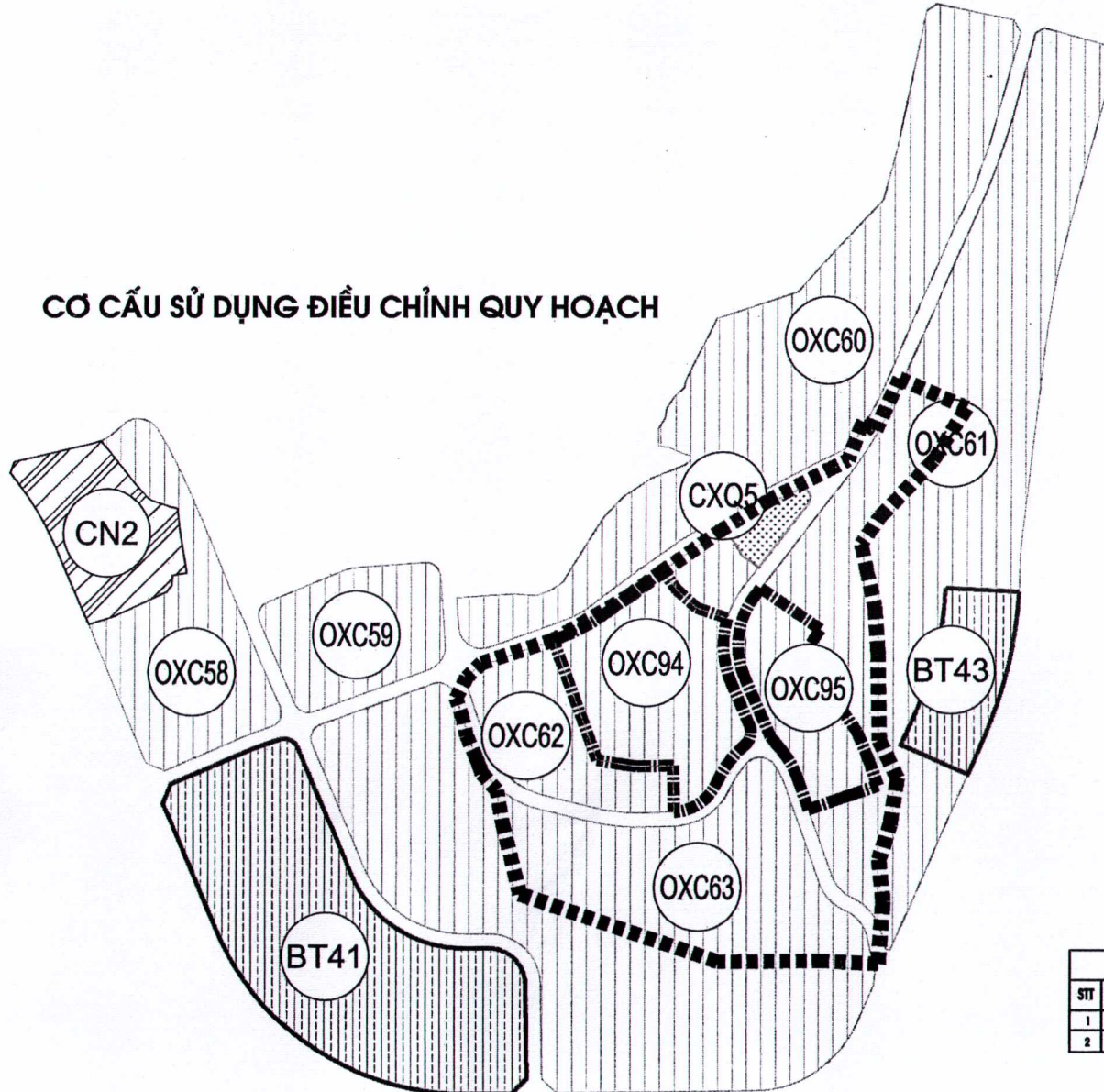
Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ






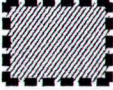
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU GIA CUNG - NÀ CẤP THỊ XÃ CAO BẰNG - TỈNH CAO BẰNG

(kèm theo Tờ trình số: 278 /TTr-UBND ngày 04/11/2021 của UBND Thành phố Cao Bằng)

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH



KÍ HIỆU:

-  **OXC95** CÂY XANH CẢNH QUAN
-  **CC15** ĐẤT NHÀ TRÉ
-  **BT42** ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
-  **OXC62** ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO, XEN CÂY
-  **OXC94** RANH GIỚI LỘ ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
-  **OXC95** RANH GIỚI CỦA KHO LƯƠNG THỰC LÒ THAN CŨ VÀ KHO QUÂN NHU KHU KHAU CUỐN (QUY MÔ KHOẢNG 1,85 HA)

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LỘ ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

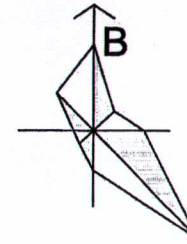
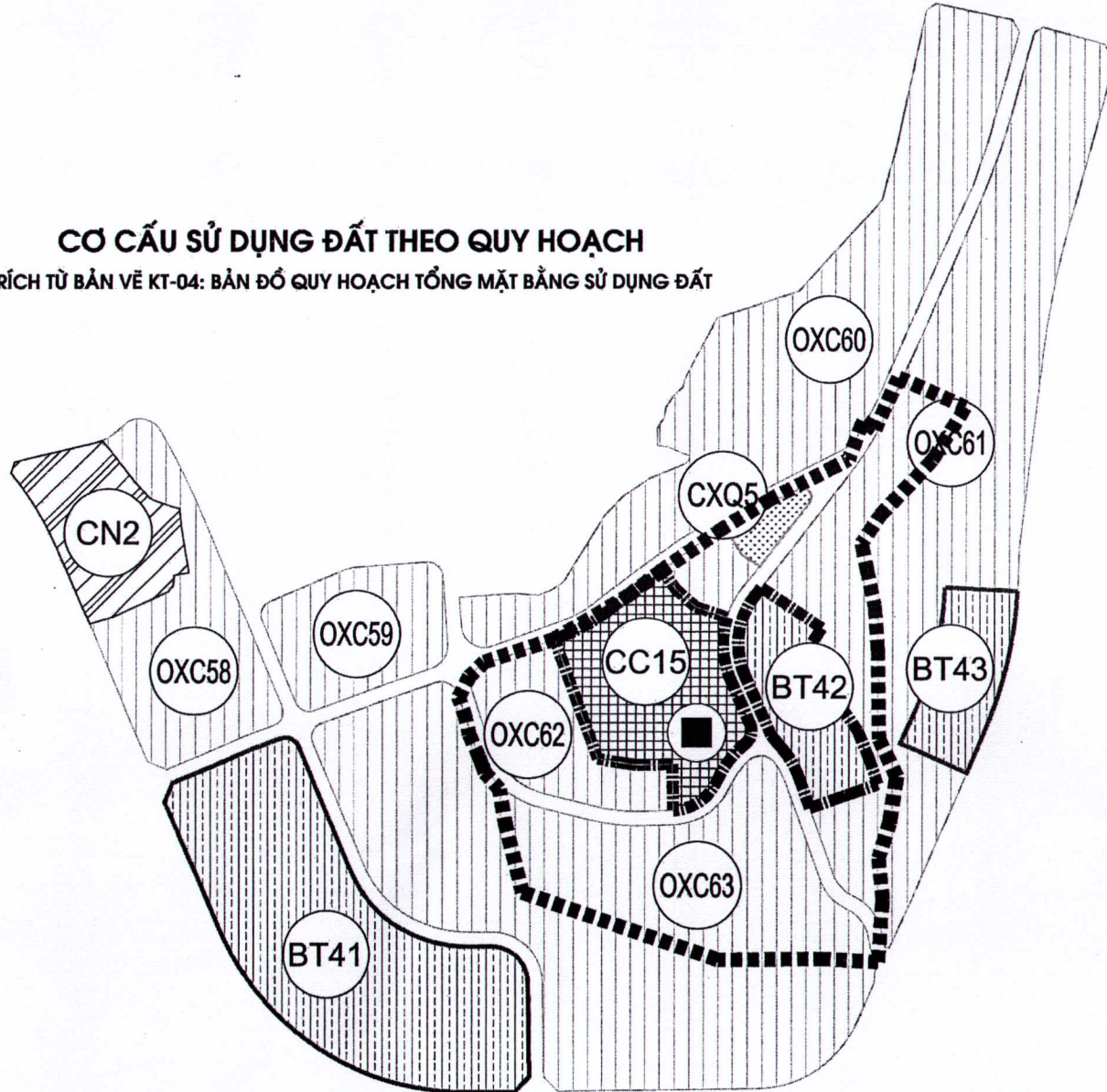
STT	KH LỘ	QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT	QUY MÔ	HIỆN TRẠNG	ĐIỀU CHỈNH
1	CC15	NHÀ TRÉ	3.232 M2	ĐẤT Ở, NHÀ KHO, NHÀ XƯỞNG,	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG (OXC)
2	BT42	ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN	1.800 M2	ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ ĐẤT VƯỜN	

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU GIA CUNG - NÀ CẤP THỊ XÃ CAO BẰNG - TỈNH CAO BẰNG






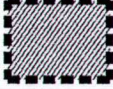
(kèm theo Tờ trình số: 278 /TTtr-UBND ngày 04/10/2021 của UBND Thành phố Cao Bằng)

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY HOẠCH

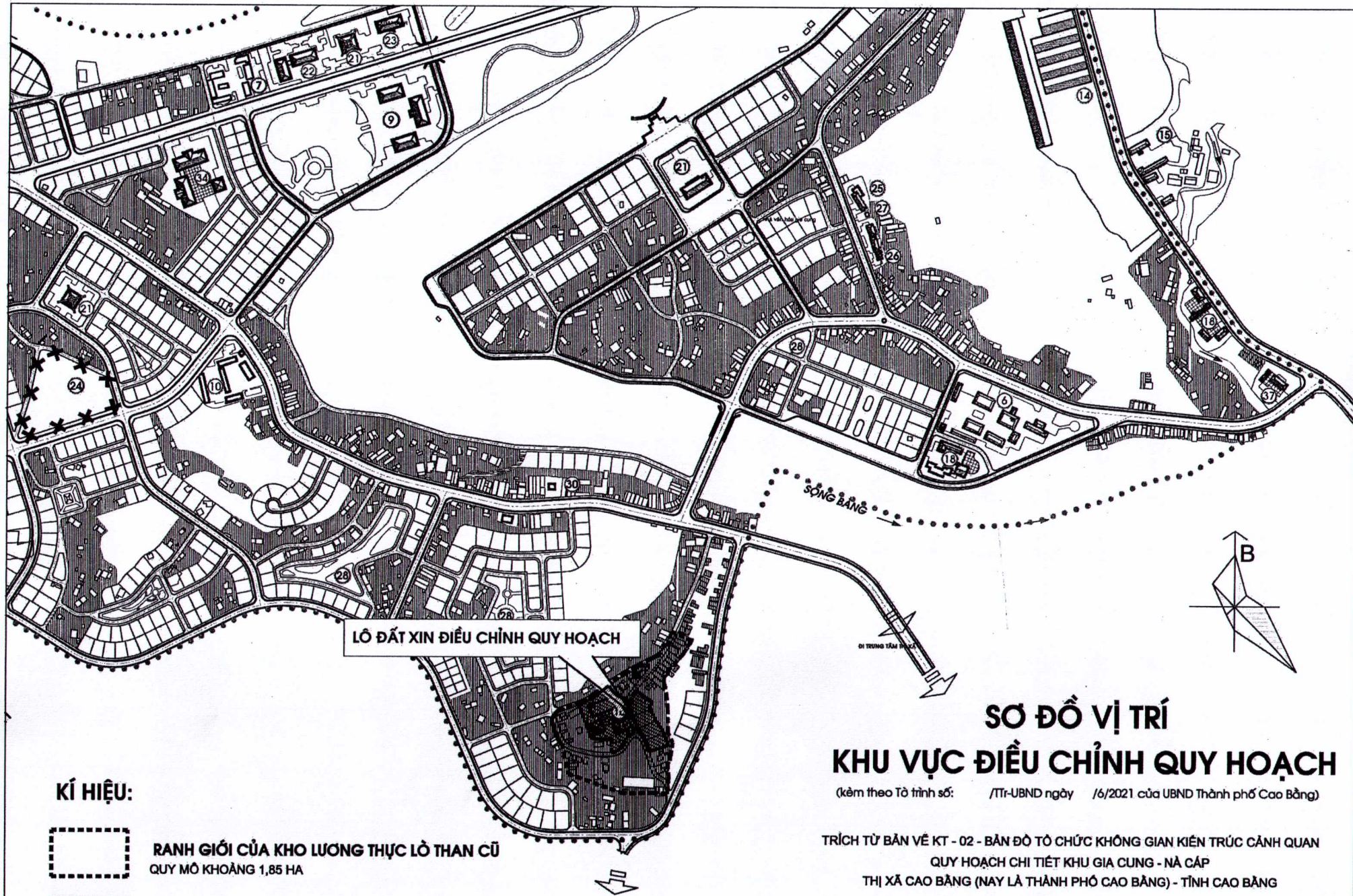
TRÍCH TỪ BẢN VẼ KT-04: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÍ HIỆU:

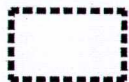
-  **OXC60** CÂY XANH CẢNH QUAN
-  **CC15** ĐẤT NHÀ TRÉ
-  **BT42** ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
-  **OXC62** ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO, XEN CẤY
-  **RANH GIỚI LỘ ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH**
-  **RANH GIỚI CỦA KHO LƯƠNG THỰC LÒ THAN CŨ VÀ KHO QUÂN NHU KHU KHÁU CUỐN) QUY MÔ KHOẢNG 1,85 HA**

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT			
STT	KH LÔ	QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT	QUY MÔ
1	CC15	NHÀ TRÉ	3.232 M2
2	BT42	ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN	1.000 M2

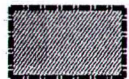


LÔ ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

KÍ HIỆU:



PHẠM VI CỦA KHO LƯƠNG THỰC LỎ THAN CŨ
QUY MÔ KHOẢNG 1,85 HA



PHẠM VI VÀ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

(kèm theo Tờ trình số: /Tr-UBND ngày /6/2021 của UBND Thành phố Cao Bằng)

TRÍCH TỪ BẢN VẼ KT - 02 - BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU GIA CUNG - NÀ CẤP
THỊ XÃ CAO BẰNG (NAY LÀ THÀNH PHỐ CAO BẰNG) - TỈNH CAO BẰNG