

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định, phê duyệt Đề cương – dự toán kinh phí dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Sở tài nguyên và Môi trường.

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/QH14/2017 ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập; điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn Bản số 2418/UBND-NĐ ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;*

*Căn cứ Văn Bản số 3328/STNMT-KHTNN ngày 14 tháng 10 năm 2021 về*



*việc lập dự toán kinh phí lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022;*

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định Đề cương – dự toán kinh phí dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng và trình UBND tỉnh phê duyệt với những nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**2. Tên Chủ đầu tư:** UBND thành phố Cao Bằng (Đại diện chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng).

**3. Mục tiêu của dự án:**

- Rà soát đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm nghiên cứu, bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2022 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã cho phù hợp với tình hình thực tế phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng cơ sở hạ tầng của thành phố.

- Rà soát, cập nhật các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cho phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tạo cơ sở pháp lý và khoa học cho việc đầu tư, thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích, có hiệu quả, từng bước ổn định công tác quản lý và sử dụng đất.

- Khoanh định, phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, các cấp theo quy hoạch phải được cân đối trên cơ sở các nhu cầu sử dụng đất đã được điều chỉnh, bổ sung, đảm bảo không bị chông chéo trong quá trình sử dụng.

- Bảo đảm mối quan hệ hài hoà giữa khai thác và sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội với sử dụng đất bền vững và bảo vệ môi trường sinh thái.

**3. Trình tự, nội dung thực hiện dự án:** Theo Đề cương – dự toán kinh phí dự án gửi kèm theo Tờ trình này.

**4. Dự toán kinh phí:**

Tổng kinh phí thực hiện dự án là 985.239.609 đồng. Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm linh chín đồng.

Trong đó

- Chi phí trong đơn giá: 785.677.519 đồng.

- Chi phí ngoài đơn giá: 109.994.853 đồng. Bao gồm:

+ Chi phí khảo sát, lập dự án: 31.427.101 đồng.

+ Chi phí thẩm định, xét duyệt đề cương – dự án: 31.427.101 đồng.

+ Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án: 47.140.651 đồng.

+ Chi phí công bố: 31.427.101 đồng.

- Thuế giá trị gia tăng (VAT): 89.567.237 đồng.

**5. Nguồn vốn thực hiện:** Vốn ngân sách cấp tỉnh hỗ trợ và đối ứng của ngân sách thành phố.

**6. Hình thức quản lý:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án.

**7. Tiến độ thực hiện:** Quý III năm 2021 đến hết Quý II năm 2022.

**8. Hình thức thực hiện:** Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch; các PCT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Quốc Trung**