

Số: 77 /TB-QĐMB

Thành phố Cao Bằng, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt Kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (lần 01);

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất tại tổ 3, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất tại tổ 3, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố Cao Bằng phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu đất tổ 3 (trước đây là tổ 5), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt phương án và dự toán đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất tổ 3 (trước đây là tổ 5), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng để tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm phát triển Quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng.

- Địa chỉ: Số 032, phố Đàm Quang Trung, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**(1) Tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất tại tổ 3 (trước đây là tổ 5), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (Lô đất số 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13);

- Địa điểm: Tại tổ 3 (trước đây là tổ 5), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hình thức sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

(2) Diện tích, giá khởi điểm, bước giá:

Stt	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	Lô 1	60,60	181.800.000
2	Lô 3	60,60	199.980.000
3	Lô 2	70,10	245.350.000
4	Lô 4	69,60	243.600.000
5	Lô 7	82,80	455.400.000
6	Lô 13	84,60	465.300.000
7	Lô 8	77,00	408.100.000
8	Lô 9	78,40	415.520.000
9	Lô 10	80,40	426.120.000
10	Lô 11	82,70	438.310.000
11	Lô 12	84,00	445.200.000
Tổng		830,8	3.924.680.000

- **Bước giá:** 20.000.000 đồng/lô (Số tiền bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tham gia phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

(1) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (*Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, nơi niêm yết thông báo đấu giá, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng*).

(2) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật chuyên ngành có liên quan đến tài sản đấu giá.

(3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (*Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; có kinh nghiệm và thời gian hoạt động lâu năm trong lĩnh vực đấu giá trên 10 năm trở lên; có số lượng đấu giá viên đảm bảo cho hoạt động đấu giá, tối thiểu từ 05 đấu giá viên trở lên; số lượng hợp đồng đấu giá thành đối với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất trụ sở) trên địa bàn tỉnh Cao Bằng từ năm 2020 đến nay tối thiểu từ 10 hợp đồng trở lên*).

(4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật.

(5) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn từ 07 giờ 30 phút ngày 26/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển Quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng.

- Địa chỉ: Số 032, phố Đàm Quang Trung, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ chứng minh đáp ứng các tiêu chí trên của Tổ chức đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;

(2) Hồ sơ năng lực (đóng quyển);

(3) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (đóng quyển).

(4) Biểu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm phát triển Quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Trung tâm phát triển Quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Website của cơ quan;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Trường Giang