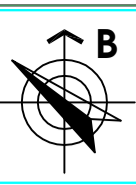


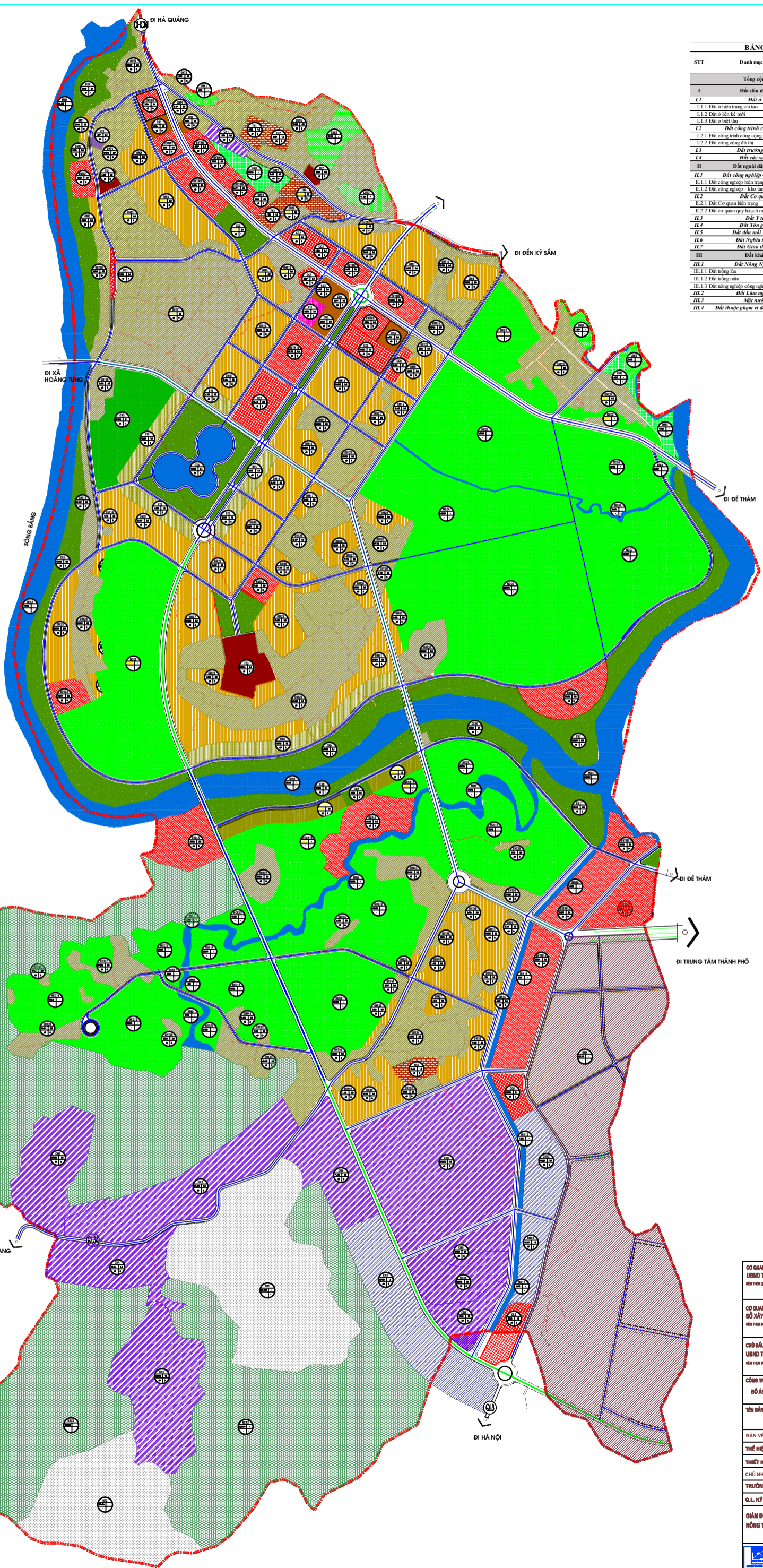
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ CAO BẰNG TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- KÝ HIỆU**
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
 - ĐẤT Ở MỚI
 - ĐẤT Ở BIỆT THỰ
 - ĐẤT CƠ QUAN
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT TRUNG CHUYỂN HANG HÓA
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
 - ĐẤT THỂ THAO
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT TRỒNG MẪU
 - ĐẤT TRỒNG LÚA
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
 - RANH GIỚI PHẠM VI THUỘC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH KHÁC ĐANG TRIỂN KHAI

- KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT**
- KÝ HIỆU LỚ
 ĐƠN VỊ: HECTA (ha)
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (m)



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Danh mục đất	Hiện trạng		Quy hoạch	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng cộng	1.053.970	100,00%	1.053.970	100,00%
I	Đất dân dụng	103.494	9,82%	329.393	31,25%
I.1	Đất ở	79.270	7,52%	216.998	20,59%
I.1.1	Đất ở hiện trạng cũ tạo			125.599	11,92%
I.1.2	Đất ở kiến tạo mới			78.372	7,44%
I.1.3	Đất ở biệt thự			13.028	1,24%
I.2	Đất công trình công cộng	26.153	2,48%	49.027	4,65%
I.2.1	Đất công trình công cộng đơn vị ở			6.795	0,64%
I.2.2	Đất công trình công cộng khác			42.232	4,01%
I.3	Đất trường học	3.032	0,29%	4.774	0,45%
I.4	Đất cây xanh	1.038	0,10%	58.599	5,56%
II	Đất ngoài dân dụng	53.711	5,10%	228.313	21,66%
II.1	Đất công nghiệp - Khu công nghiệp	18.438	1,75%	99.016	9,39%
II.1.1	Đất công nghiệp hiện trạng			33.979	3,22%
II.1.2	Đất công nghiệp - Khu công nghiệp quy hoạch			65.036	6,17%
II.2	Đất Cơ quan	1.109	0,11%	2.941	0,28%
II.2.1	Đất Cơ quan hiện trạng			1.368	0,13%
II.2.2	Đất cơ quan quy hoạch mới			1.574	0,15%
II.3	Đất Y tế	0.071	0,01%	0.537	0,05%
II.4	Đất Tôn giáo	2.388	0,23%	3.098	0,29%
II.5	Đất địa điểm HTKT	0.350	0,03%	0.170	0,02%
II.6	Đất Nghĩa trang	4.893	0,46%	45.911	4,36%
II.7	Đất Giao thông	27.462	2,61%	76.043	7,21%
III	Đất khác	896.765	85,08%	496.265	47,09%
III.1	Đất Nông Nghiệp	486.156	46,11%	208.017	19,74%
III.1.1	Đất trồng lúa			7.024	0,67%
III.1.2	Đất trồng màu			3.593	0,34%
III.1.3	Đất nông nghiệp công nghệ cao			197.395	18,73%
III.2	Đất Lâm nghiệp	372.249	35,32%	174.817	16,59%
III.3	Mặt nước	38.360	3,64%	47.207	4,48%
III.4	Đất thực phẩm vì đất an ninh khác			66.231	6,28%

PHỤ LỤC SỐ 1: BẢNG TÍNH TOÁN SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mã số	Tên đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đ	Đất ở hiện trạng cũ tạo	125.599	11,92%
2	Đ	Đất ở kiến tạo mới	78.372	7,44%
3	Đ	Đất ở biệt thự	13.028	1,24%
4	Đ	Đất công trình công cộng đơn vị ở	6.795	0,64%
5	Đ	Đất công trình công cộng khác	42.232	4,01%
6	Đ	Đất trường học	4.774	0,45%
7	Đ	Đất cây xanh	58.599	5,56%
8	Đ	Đất công nghiệp hiện trạng	33.979	3,22%
9	Đ	Đất công nghiệp quy hoạch	65.036	6,17%
10	Đ	Đất Cơ quan	2.941	0,28%
11	Đ	Đất Cơ quan hiện trạng	1.368	0,13%
12	Đ	Đất cơ quan quy hoạch mới	1.574	0,15%
13	Đ	Đất Y tế	0.537	0,05%
14	Đ	Đất Tôn giáo	3.098	0,29%
15	Đ	Đất địa điểm HTKT	0.170	0,02%
16	Đ	Đất Nghĩa trang	45.911	4,36%
17	Đ	Đất Giao thông	76.043	7,21%
18	Đ	Đất Nông Nghiệp	208.017	19,74%
19	Đ	Đất trồng lúa	7.024	0,67%
20	Đ	Đất trồng màu	3.593	0,34%
21	Đ	Đất nông nghiệp công nghệ cao	197.395	18,73%
22	Đ	Đất Lâm nghiệp	174.817	16,59%
23	Đ	Mặt nước	47.207	4,48%
24	Đ	Đất thực phẩm vì đất an ninh khác	66.231	6,28%

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 UBND TỈNH CAO BẰNG
 (Ký, đóng dấu, ghi ngày tháng)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 BỘ XÂY DỰNG CAO BẰNG
 (Ký, đóng dấu, ghi ngày tháng)

CHỖ BẤU TỬ:
 UBND THÀNH PHỐ CAO BẰNG
 (Ký, đóng dấu, ghi ngày tháng)

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ CAO BẰNG TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 **GHEP:** AO **TỶ LỆ:** 1/2000 **NGÀY:** - - 2021

THIẾT KẾ: LỤC VĂN TÚ

CHỖ NHẬN: NÔNG THANH TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG: LỤC VĂN TÚ

QL. KỸ THUẬT: NÔNG THANH TÙNG

GIÁM ĐỐC: NÔNG THANH TÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM SÁT THIẾT KẾ XÂY DỰNG CAO BẰNG
 ĐƠN VỊ: KẾ VẤN ĐÀM - P/XP QUANG - TP. CAO BẰNG. Đ.T: 0303.80044 - FAX: 0303.80042