

Số: 1491 /QĐ-UBND

TP.Cao Bằng, ngày 06 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao quyền sử dụng đất ở đô thị
(Giao đất tái định cư)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v Ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư 1 thuộc dự án Khu tái định cư đường phía nam;

Căn cứ Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố Cao Bằng v/v phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ gia đình ông (bà) Lưu Xuân Tấn, Nông Thị Thúy Minh thuộc hạng mục: Đoạn từ đầu cầu Sông Hiến đến Hồ Lê Lai (đợt 1 năm 2018) dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư 1 thuộc dự án Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại tờ trình số 632/TTr-TNMT ngày 02 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông/bà Lưu Xuân Tấn (Bao gồm các ông, bà: Lưu Xuân Tấn, Nông Thị Thúy Minh, Lưu Thị Minh Trang), thường trú tại tổ 12, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng **81,0 m²** đất tại Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Lô số 09 thuộc dãy C1- Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư 1 thuộc dự án Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng (lần 2).
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- + Giá đất tính thu tiền sử dụng đất: 5.100.000 đồng/m² - Vị trí 2, đường loại IV (theo Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng).
- + Phần diện tích nằm trong cự ly 30 m tính từ đường hiện trạng: 81.0 m²
- + Nghĩa vụ tài chính được giảm trừ: 0%

Điều 2.

1. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:
 - Chi cục Thuế thành phố Cao Bằng: Thông báo cho người được giao đất về các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng: Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Phòng Quản lý đô thị: Hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng và quản lý theo quy hoạch.
 - Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- UBND phường Sông Hiến: Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Hộ gia đình ông/bà Lưu Xuân Tấn có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo về nộp tiền sử dụng đất của UBND thành phố Cao Bằng. Nếu quá thời hạn trên mà chưa hoàn thành thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.


- Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Khi xây dựng nhà phải xin cấp phép xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sông Hiến và hộ gia đình ông/bà Lưu Xuân Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Lưu VT. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KÊ CHỬ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Trung