

Số: **1498** /QĐ-UBND

TP. Cao Bằng, ngày **06** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao quyền sử dụng đất ở đô thị
(Giao đất tái định cư)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v Ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Thực hiện Văn bản số 1000/UBND-NĐ ngày 07 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thu tiền sử dụng đất tái định cư và Văn bản số 3562/UBND-NĐ ngày 09 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v định chính việc thu tiền sử dụng đất tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2013 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt dự toán bồi thường, GPMB xây dựng công trình: Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới - Đợt 1;

Thực hiện Thông báo số 135/TB-UBND ngày 27/11/2015 về kết quả cuộc họp xét tái định cư của UBND thành phố Cao Bằng dự án: Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới (Khu I) địa phận: phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ được cấp thêm lô tái định cư thuộc dự án Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới (Khu I);

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư 1 thuộc dự án Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại tờ trình số 589/TTr-TNMT ngày 25 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Lý Văn Hoàng (bao gồm các ông/bà sau: Lý Văn Hoàng, Mai Thị Hiệp, Lý Thị Thuỳ Linh, Lý Văn Kiệt) thường trú tại Tổ 9, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng 81,0 m² đất tại Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Lô số 12 thuộc dãy A3 - Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư 1 thuộc dự án Khu tái định cư đường phía nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng (lần 2).

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giá đất tính thu tiền sử dụng đất: 5.100.000 đồng/m² (theo Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành).

+ Phần diện tích nằm trong cự ly 20 m tính từ đường hiện trạng: 81,0 m²

+ Nghĩa vụ tài chính được giảm trừ: 0%

Điều 2.

1. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế thành phố Cao Bằng: Thông báo cho người được giao đất về các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng: Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Phòng Quản lý đô thị: Hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng và quản lý theo quy hoạch.

- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- UBND phường Sông Hiến: Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Hộ gia đình ông Lý Văn Hoàng có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo về nộp tiền sử dụng đất của UBND thành phố Cao Bằng. Nếu quá thời hạn trên mà chưa hoàn thành thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

- Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.


- Khi xây dựng nhà phải xin cấp phép xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và GPMB, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký chi nhánh thành phố Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sông Hiến và hộ gia đình ông Lý Văn Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);

- Lưu VT. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Trung